



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindegade 102
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-435521
Energimærkning nr.: 200002465
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47603 kr./år
 - Forbrug: 1856 m³ fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/11/05 - 31/10/06
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vandret loft	35 m3 Fjernvarme	530 kr.
2 Udskiftning til energiruder samt opsætning af forsatsramme ved vindue med 1 lag glas	84 m3 Fjernvarme	1270 kr.
3 Ny elsparepumpe	157 kWh el	310 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 200002465

Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et flerfamiliehus med 8 lejligheder samt 210 m² erhverv opført år 1847 på i alt 1000 m².

I henhold til (bygningsejer / BBR-Oversigt) er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1996.

Der var kun adgang til lejemål 1. sal TV. Der er i beregningen derfor forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, wc og elapparater som i de øvrige lejligheder.

Energimærket gælder for Vindegade 102 og Pantheonsgade 22, 5000 Odense C

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegninger dateret 26/2-1996. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, skråvægge, loft, skunke, krybekælder og kælderetageadskillelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm.
Skråvæg med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale.

Forslag 1: I forbindelse ved evt. renovering anbefales det at efterisolere det vandrette loft ved at fjerne defekt isoleringsmateriale og efter isolere op til en samlet lagtykkelse på 300 mm, dampspærreforhold kontrolleres.

• Ydervægge

Status: 35 cm massiv teglstensmur - uisoleret. Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder. Der ses dog enkelte 2 lags almindelige termoruder og en enkel butiksrude som kun har 1 lag glas.

Forslag 2: Ved vindue med 1 lag glas anbefales det at montere en forsatsramme med energiglas, der stort set modsvarer et nyt lavenergivindue.

Vinduer med 2 lags termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med ca. 100 isolering.
Gulv mod krybekælder er trægulv på åbent bjælkelag - uisoleret.
Terrændæk er betongulv på 100 mm isolering.
Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200002465
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum og punktudsugning i frisersalon.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder. Anlægget vurderes at være renoveret.

Forslag 3: I forbindelse ved evt. renovering anbefales det at udskifte den gamle cirkulationspumpe på varme med en ny elsparepumpe.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en lodretstående beholder på ca. 200 liter isoleret med ca. 50 mm der vurderes at være af ældre årgang. Isolering er intakt. Beholderens størrelse og isolering er skønnet.

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er placeret i kælder. Anlægget er monteret med en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type: UP 20-15 (automatisk trinstyret pumpe).

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs-anlæg.

Varmerørene er ført i kælder. Isoleringstilstanden er god. Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er delvist utilgængelige.

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

Anlægget er monteret en cirkulationspumpe, konstant i opvarmet sæson.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Køleskab med frostboks er under 5 år gammel med lavt elforbrug.
Komfur er mellem 5-10 år gammel med middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

Vand



Energimærkning nr.: 200002465

Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse.

• Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med 2-grebsblander uden sparebruser.
Håndvask-armatur er med 2-grebsblander uden sparefunktion.
Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1847
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 790 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 210 m²
- Opvarmet areal: 1000 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m ³
Fast afgift på varme:	10325 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200002465
 Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
 Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Pantheonsgade 22, 01 TH, 5000 Odense C	120	5712 kr.
Pantheonsgade 22, 01 TV, 5000 Odense C	104	4950 kr.
Pantheonsgade 22, 02 TH, 5000 Odense C	118	5617 kr.
Pantheonsgade 22, 02 TV, 5000 Odense C	79	3760 kr.
Pantheonsgade 22, 03, 5000 Odense C	112	5331 kr.
Pantheonsgade 22, ST, 5000 Odense C (erhverv)	104	4950 kr.
Vindegade 102, 01, 5000 Odense C	93	4427 kr.
Vindegade 102, 02, 5000 Odense C	83	3951 kr.
Vindegade 102, ST TH, 5000 Odense C	81	3855 kr.
Vindegade 102, ST TV, 5000 Odense C (erhverv)	106	5045 kr.



Energimærkning nr.: 200002465

Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kai Verner Jessen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: kvj@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2007

Energikonsulent nr.: 101890

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.