

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygning 1

Vindegade 79

5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. marts 2021

Til den 2. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311499735



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

334,50 GJ Fjernvarme	42.900 kr
Samlet energiudgift	42.900 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge på 4. og 5. sal er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Skråvæggene er isoleret til tagfod, således skunken er varm. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		884 kr. 0,15 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum / hanebåndsloft på 5. sal er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og ejeroplysninger.		
FORBEDRING	5.850 kr.	180 kr. 0,03 ton CO ₂

Hanebåndsloftet på 5. sal efterisoleres op til i alt 400 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		
FLADT TAG Kvisttage er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvisttage efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		176 kr. 0,03 ton CO ₂
LOFT Skrålofter i tilbygning i stuen tv er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering af skrålofter, da et sådan ikke umiddelbart ville være rentabelt på grund af omkostningerne ved etablering af ny skrålofter.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene på 1. , 2. og 3. sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt på 1. , 2. og 3. sal med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	138.750 kr.	7.428 kr. 1,23 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen er 60 cm (2½ sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

45.000 kr.

1.412 kr.
0,23 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg ved tilbygning i stuen tv er 12 cm (½ sten) massiv tegl med 125 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Ydervægge i karnapper mod vej i boligerne er 24 cm (1 sten) massiv tegl med 100 mm indvendig isolering.

Ydervægge i gavle på 5. sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl med 100 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med ca. 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER I erhvervsdelen er de tre faste vinduespartier i stuen th og tv med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de faste vinduespartier med 1-lags rude i erhvervsdelen til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		2.902 kr. 0,48 ton CO ₂
VINDUER I boligdelen er følgende vinduer og døre med 2-lags termoruder: Seks døre og seks vinduer mod gården Dør mod bagindgang Tre vinduer i trappeopgangen		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre i boligdelen med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		1.831 kr. 0,30 ton CO ₂
VINDUER Hoveddør i trappeopgangen er med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte hoveddør i trappeopgangen med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		892 kr. 0,15 ton CO ₂
VINDUER I erhvervsdelen er vindue og dør i tilbygning i stuen tv samt vinduer i stuen th med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder i erhvervsdelen til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		309 kr. 0,05 ton CO ₂

VINDUER

Ovenlysvinduer i boligerne på 5. sal og trappeopgang er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer i boligerne på 5. sal og trappeopgang med 2 lags termorude til nye ovenlys vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

227 kr.
0,04 ton CO₂

VINDUER

I erhvervsdelen er følgende døre med energiruder:

Dør i stuen tv mod nord

Dør i stuen th mod syd

I boligdelen er følgende vinduer og døre med energiruder:

Otte døre mod vej

Døre og vinduer i kvistene på 4. sal

Fire vinduer mod vej / øst

To vindue på 3. og 4. sal

16 vinduer mod gård

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er uisoleret betondæk med klinker/fliser.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

21.375 kr.

3.736 kr.
0,62 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder i trappeopgangen er uisoleret betondæk.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder i trappeopgangen nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

2.925 kr.

504 kr.
0,08 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod det fri i tilbygning i stuen tv er betondæk med klinker/fliser med 175 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Gulv i 1. salslejlighed mod indgangspartiet er betondæk med trægulv på strøer med 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner og ejeroplysninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i den opvarmede del af kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.346 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Radiatorer i hele bygningen er monteret med termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i den uopvarmede del af kælderen er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I beregningen er der regnet med sommerstop.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 80 25-55 på 71 watt med termostatstyring, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 16 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	10.000 kr.	504 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i den uopvarmede del af kælderen. Gennemstrømningsvandvarmeren producere varmt brugsvand til både boliger og erhvervsdelen i bygningen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 3/8" rør. Rørene i den uopvarmede del af kælderen er isoleret med 30 mm isolering og rørene indenfor klimaskærmen er uden isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I indgangen i stuen tv er der opsat halogen lyskilder med manuel tænding.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte halogen lyskilder i indgang i stuen tv til LED lyskilder.	600 kr.	148 kr. 0,01 ton CO ₂
BELYSNING I toilet i stuen tv er der opsat LED lyskilder med manuel tænding.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte en bevægelsesmelder i toilet i stuen tv.		11 kr. 0,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Belysningsanlægget i butikken i stuen tv er med LED-lyskilder med manuel styring Belysningsanlægget i forrum og behandlingsrum i stuen th er med LED-lyskilder med manuel styring. I trappeopgangen og fælles gangarealer i kælderen er lamperne med lavenergi lyskilder, styret via trappeautomater.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve,

lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

St.tv Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 43	Antal 1	Kr./år 3.324
St.th Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 67	Antal 1	Kr./år 5.179
1.tv, 2.th & 3.tv Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 46	Antal 3	Kr./år 3.571
1.th Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 47	Antal 1	Kr./år 3.648
KL Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 24	Antal 1	Kr./år 1.855
1.mf Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 28	Antal 1	Kr./år 2.164
2.tv & 3.th Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 67	Antal 2	Kr./år 5.201
4.tv Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 41	Antal 1	Kr./år 3.183
4.th Bygning Vindegade 79 - 001	Adresse	m² 82	Antal 1	Kr./år 6.366

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Brunata. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

4.tv.

1.mf

St.tv

St.th

Kælderen og fællesarealer.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloftet på 5. sal	5.850 kr.	1,65 GJ fjernvarme	180 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge på 1. , 2. og 3. sal	138.750 kr.	68,31 GJ fjernvarme	7.428 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge i stueetagen	45.000 kr.	12,99 GJ fjernvarme	1.412 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	21.375 kr.	34,35 GJ fjernvarme	3.736 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i trappeopgangen	2.925 kr.	4,64 GJ fjernvarme	504 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	21,58 GJ fjernvarme	2.346 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	10.000 kr.	240 kWh el	504 kr.
----------------------	---	------------	------------	---------

El

Belysning	Udskiftning til LED	600 kr.	-0,14 GJ fjernvarme 78 kWh el	148 kr.
-----------	---------------------	---------	-------------------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	8,13 GJ fjernvarme	884 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttage	1,62 GJ fjernvarme	176 kr.
Vinduer	Udskiftning af de faste vinduerspartier med 1-lags rude i erhvervsdelen	26,69 GJ fjernvarme	2.902 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre i boligdelen med 2-lags termoruder	16,83 GJ fjernvarme	1.831 kr.
Vinduer	Udskiftning af hoveddør i trappeopgangen	8,20 GJ fjernvarme	892 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder i erhvervsdelen	2,84 GJ fjernvarme	309 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvinduer i boligerne på 5. sal og trappeopgang	2,09 GJ fjernvarme	227 kr.
El			
Belysning	Opsætning af bevægelsesmelder	-0,04 GJ fjernvarme 7 kWh el	11 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vindegade 79 - 001

Adresse	Vindegade 79, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-435300-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	470 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	470 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	119 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	34.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	191,90 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.489 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	36.489 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	203,26 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	3,67 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vindegade 79 - 001

Adresse	Vindegade 79, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-435300-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	134 m ²
Opvarmet bygningsareal	110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	7.950 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,30 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.504 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	8.504 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,25 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,82 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Bygningen er en flerfamilieejendom med erhverv i stueplan og kælder samt lejligheder på 1.- 5. sal. Ejendommen er opført i 1935 med et opvarmet areal på 470 m² bolig og 134 m² erhverv. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførelsen, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

24 m² erhverv i kælderen er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....108,75 kr. per GJ
6.200 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 1
Vindegade 79
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499735

Energimærke

Bygning 1 - Vindegade 79 - 001
Vindegade 79
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499735

Energimærke

Bygning 1 - Vindegade 79 - 001
Vindegade 79
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499735