

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vindegade 45
5000 Odense C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

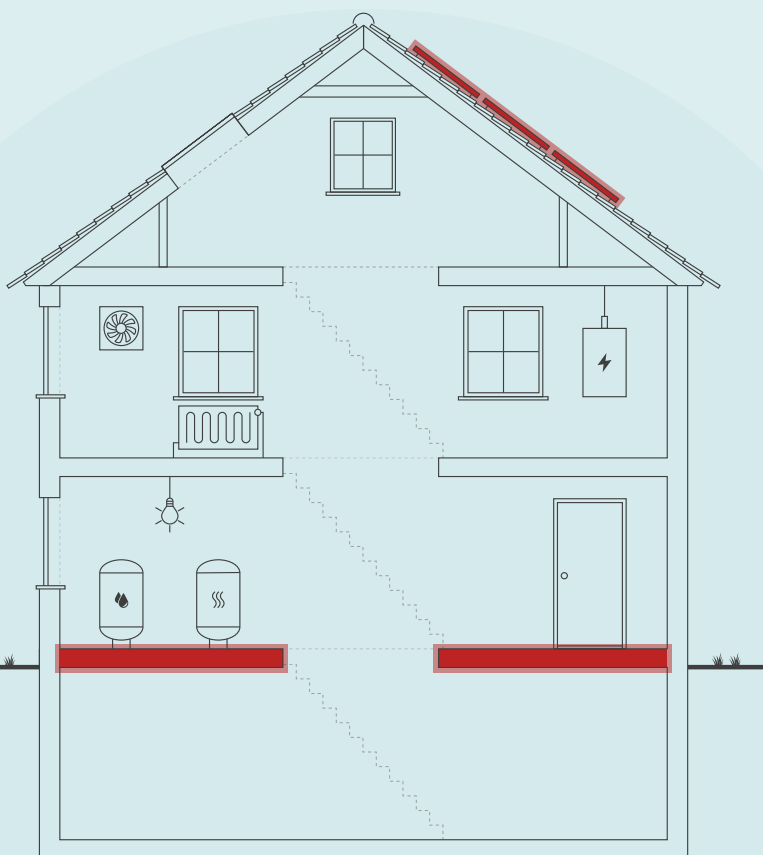
Du betaler hvert år **44.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 30.900 kr.
Investering: 133.500 kr.

2 **Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering**
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 22.400 kr.

3 **Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 12.300 kr.
Investering: 133.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	152.200 kr.	150.800 kr.	1.400 kr.
El til andet	548.200 kr.	505.000 kr.	43.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	700.400 kr.	655.800 kr.	44.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,49 ton	38,41 ton	3,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
30.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.449 kg./årligt



Investering
133.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
187 kg./årligt



Investering
22.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.449 kg./årligt



Investering
133.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	1.400 kr.	22.400 kr.	187 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	30.900 kr.	133.500 kr.	1.449 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	12.300 kr.	133.500 kr.	1.449 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Installation af bevægelsesmelder iht. 2016 krav, Installation af ny LED panel, med manuel styring, iht. 2016 krav og Installation af bevægelsesmeldere iht. 2016 krav	-1.800 kr.		-69 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vindegade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311645692

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vindegade 45, 5000 Odense C

ADRESSE Vindegade 45, 5000 Odense C		BBR NR. 461-435114-1	BFE NR. 5455012
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)			OPFØRELSESÅR 1897
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1979	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2269 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 317 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 266 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1368 m ²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	210.660	757,77 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.380
El til forbrug	103.141

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vindegade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311645692

Gyldighedsperiode
29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af
DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 2

ADRESSE Vindegade 45, 5000 Odense C		BBR NR. 461-435114-2	BFE NR. 5455012	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)			OPFØRELSESÅR 1897	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1984	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 295 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 84 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 379 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 146 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	59.310	213,35 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	565
El til forbrug	13.460

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

132 kr. pr. GJ

Fast afgift: 23.927 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

4,51 kr. pr. kWh

Der er så vidt muligt søgt anvendt dagsaktuelle priser, men som specielt markedet for elektricitet varierer aktuelt, skal man ved frentidig læsning af dette Energimærke være opmærksom på, at man skal regne med de på det tidspunkt aktuelle energipriser - herunder specielt elektricitet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600600

CVR-nummer: 43143301

DT & M ApS

Lillevangen 1, Skt. Klemens

5260 Odense S

www.dt-m.dk

fdc@fdcmail.dk

tlf. 24603940

Ved energikonsulent

Finn Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. november 2022 til den 29. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vindegade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311645692

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Hotel Windsor er opført i 1897, og råder aktuelt over 63 værelser jf udleverede brandinstruks. Ejers repræsentant var til stede under besigtigelse og registrering og svarede beredvilligt på alle uafklarede spørgsmål. Der er delvist tilgængeligt tegningsmateriale, der viser grundplan, som sammen med udleverede brandinstruks giver et anvendeligt samlet billede. Ejendommen skønnes uden hulmursisolering, baseret dels på opførelsestidspunkt, dels på oplysninger fra ejers repræsentant om, at der ikke kendes til hulmursisolering. Under køkken region er der utilgængeligt rum, registreret som krybekælder mod Bygn. 2. Der er ikke udført destruktive test undervejs.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Facdearealer, der vender mod gården, er "udsmykket", så det ligner bindingsværk - det er udelukkende udsmykning; der er tale om ganske almindelige facader i teglsten.

Opmålte arealer afviger ret meget ifh til registrerede BBR-oplysninger.

Kælder er 2- delt, som skiller i det 45gr. hjørne ud for Vindegade, således der er en afdeling mod Hans Tausens Gade og en afdeling mod Vindegade.

I gården er en bygning/anneks, som er bygget sammen med hovedbygningen, men den er jf. BBR registreret som Bygn. 2, og har derfor krævet sine egne registreringer, hvorfor den figurerer i Energimærket som Bygn. 2 med sine egne arealfordelinger.

Adresse

Vindegade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311645692

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 80 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kælderydervægge mod jord består af 80 cm massiv betonvæg.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Syd i kælder; mod vindegade: Oplukkelige vinduer med flere fag. Glassene er spærret af med vandfast krydsfiner.

Vest i kælder; mod Hans Tausens Gade: Oplukkelige vinduer med flere fag. Glassene er spærret af med vandfast krydsfiner.

Nord, Restaurant mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, køkken: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord, Tårn over køkkendør mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, Tårn over køkkendør mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd v. hoveddør ved reception: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, restauration mod Vindegade: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Øst, toiletter: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, toiletter mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, trappet mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, trappe øverst mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, kontor v. bar mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, reception: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Vest, Bar: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Vest, flerfagsvinduer gangareal 1., 2. & 3. sal Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Vindegade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311645692

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Nord, centraltrappe mod gård.: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord, centraltrappe nederst & øverst mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord værelse 101, 103, 201, 203, 301 & 303: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst mod gård værelse 102, 104, 108, 202, 204, 208, 302, 314 & 312: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd mod vindegade vær. 105, 107, 109 & 111: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade vær. 110, 112, & 114: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd mod vindegade vær. 205, 207 & 211: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade vær. 210, 214 & 216: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd mod vindegade vær. 305, 309 & 311: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade vær. 310, 314 & 316: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst mod gård vær. 404 & 406: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst mod gård vær. 402: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord mod gård vær. 403: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord mod gård vær. 405: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd mod gård vær. 407: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd mod gård vær. 409: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod Hans Tausensgade vær. 410 & 412: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

VEst mod gård vær. 414, 416 & 418: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd værelse 411: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst værelse til bemntsre i port 1 - mod gård: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Vindegade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311645692

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Syd i værelse til venstre i port 1 - mod påort: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest i værelse til venstre i port 1 - mod Hans Tausensgade med bue: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest mod gård i trappegang: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord 3. sal vær. 313-315 & 317: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd 3. sal vær. 319 & 321: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Nord, køkken: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Syd ved reception: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Øst, dør ved brand/bagtrappe: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Vest 1. sal gangareal: Dobbelfløjet terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Øst; værelse til venstre i port 1: Massiv yderdør er uisoleret.

Vest mod gård: Flugtvejsdør/Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	1.400 kr.	22.400 kr.

KÆLDERGULV
STATUS Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LINJETAB VED FUNDAMENT
STATUS For den del af bygningen i stuenplan til venstre i port 1

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME
STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Køkken: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 2 cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80 N. Pumperne har hver en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælderarealer består primært af dels pærer dels armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i receptionen, bar, restaurant, buffet & dagligstue består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i køkken består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgange & værelsesgange består af LED spot- og panelbelysning. Belysningen er konstant tændt uden nogen form for regulering.

Belysning i trappeopgange & værelsesgange består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	-1.800 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.		
Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>For at opnå optimalt udbyttet til både erhvervsdel og hoteldrift bør man tage fat i en eller flere udbydere af solcelleanlæg, for at være sikker på, at få den korrekte rådgivning</p>	30.900 kr.	133.500 kr.
<p>Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Samme forslag er givet på Bygn. 1; man bør kontakte en eller flere udbydere mhp at få det korrekte og dermed optimale af dette forslag, såfremt det skal gennemføres</p>	12.300 kr.	133.500 kr.

VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Vindgade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311645692

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vindegade 45
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311645692

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vindegade 45
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2022 til den 29. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645692

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygn. 2
Vindegade 45
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2022 til den 29. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645692