

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

2231
Nørregade 40
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

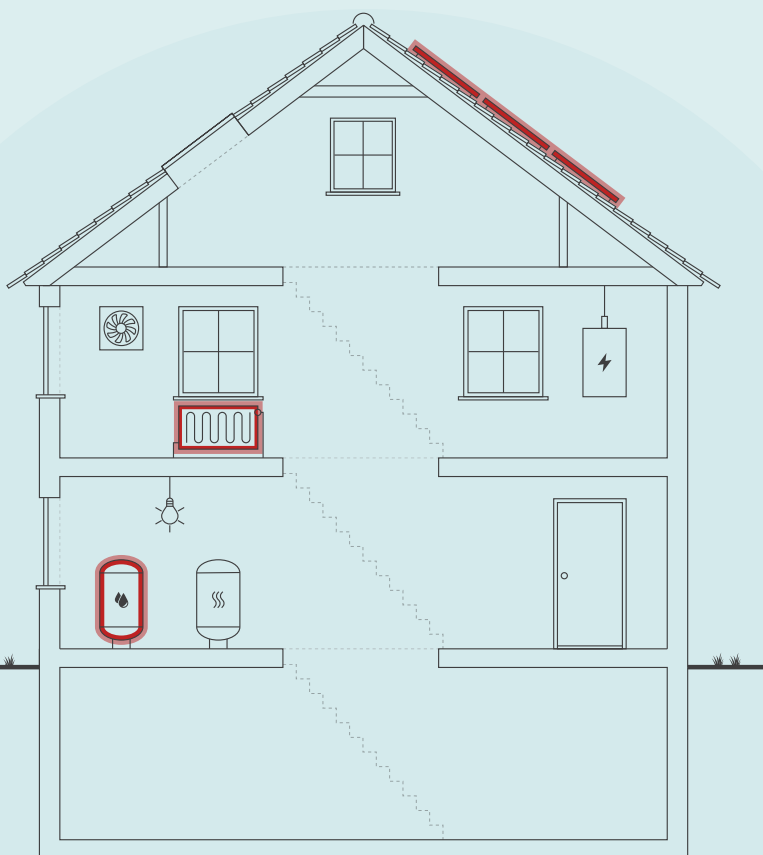
Du betaler hvert år **19.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Montage af solceller
Årlig besparelse: 6.800 kr.
Investering: 75.000 kr.

2 Bygning 1 - Isolering af
tilslutningsrør til GVV01 med op til
60 mm
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 6.300 kr.

3 Bygning 1 - Etablering af
udetemperaturkompensering på
varmeanlægget
Årlig besparelse: 3.600 kr.
Investering: 35.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	70.800 kr.	58.200 kr.	12.600 kr.
El til andet	28.300 kr.	21.200 kr.	7.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	99.100 kr.	80.100 kr.	19.000 kr.
Samlet CO2-udledning	7,71 ton	5,66 ton	2,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.800 kr./årligt



CO2-reduktion
936 kg./årligt



Investering
75.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL GVV01 MED OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
63 kg./årligt



Investering
6.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO2-reduktion
326 kg./årligt



Investering
35.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Indblæsning af mineraluldsgrenulat	7.800 kr.	33.200 kr.	703 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	700 kr.	15.600 kr.	59 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 1 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	3.600 kr.	35.000 kr.	326 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til GW01 med op til 60 mm	700 kr.	6.300 kr.	63 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	6.800 kr.	75.000 kr.	936 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - Udvendig efterisolering af skråtag med 200 mm isolering	2.300 kr.		202 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer ved reovering	5.800 kr.		540 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer ved reovering	600 kr.		49 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre ved reovering	1.600 kr.		141 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED ved reovering	2.400 kr.		185 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørregade 40, 5000 Odense C

ADRESSE

Nørregade 40, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5455139	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 97 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 388 m ²
OPFØRELSESÅR 1881	OPVARMET BYGNINGSAREAL 485 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 163 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 163 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1983	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 71.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 258,45 GJ fjernvarme
Fjernvarme	11.450	41,19 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.877
El til forbrug	8.777

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

200 kr. pr. GJ

Fast afgift: 5.450 kr. pr. år

Fjernvarme

178 kr. pr. GJ

Fast afgift: 6.295 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygningsnr. 1 fra 1881. Bygningen er til/ombygget i 1983.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Enkelte kontorlokaler var ikke tilgængelige.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. reovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - elektricitet til opvarmning

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 1, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det beregnede forbrug udgør 299,64 GJ.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 1, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 11.654,00 kWh.

Der er ikke indregnet tillæg til energirammen på denne bygning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 3 etager og er med uopvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Skråtag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvinduer. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med renoveringsår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Skråtag

Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: 1- og 2. sal
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: Ingen
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2 Bygningsnr.: 1 Placering: 1- og 2. sal Type: Hul ydervæg Forslag: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	7.800 kr.	33.200 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Stueplan
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 360 mm tegl
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 1
Placering: 1- og 2. sal
Orientering: Nord og Øst
Type: Vinduer
Antal glaslag: 1+1
Energiglas: Nej

Betegnelse: V2
Bygningsnr.: 1
Placering: Stueetage
Orientering: Nord og syd
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Betegnelse: V3
Bygningsnr.: 1
Placering: 1- og 2. sal
Orientering: Syd
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Betegnelse: V4
Bygningsnr.: 1
Placering: Stueetage og 1- og 2. sal
Orientering: Vest
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

Betegnelse: V5
Bygningsnr.: 1
Placering: Stueetage
Orientering: Øst
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 1
Placering: 1- og 2. sal
Orientering: Nord og Øst
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V4
Bygningsnr.: 1
Placering: Stueetage og 1- og 2. sal
Orientering: Vest
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Betegnelse: OL1
Bygningsnr.: 1
Placering: Skråtag mod nord og syd
Type: Ovenlys
Materiale: Termoglas
Antal materialelag: 2
Energiglas: Nej

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: OL1 Bygningsnr.: 1 Placering: Skråtag Type: Ovenlys Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	600 kr.	

YDERDØRE		
STATUS Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 1 Placering: Indgang Orientering: Øst Type: Yderdør Antal glaslag: 1 Energirude: Nej Betegnelse: D2 Bygningsnr.: 1 Placering: Gårdhave Orientering: Syd Type: Yderdør Antal glaslag: 1 Energirude: Nej Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 1 Placering: 1- og 2. sal Orientering: Nord og syd Type: Altandøre Antal glaslag: 2 Energirude: Ja		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 1 Placering: Indgang Orientering: Øst Type: Yderdør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D2 Bygningsnr.: 1 Placering: Gårdhave Orientering: Syd Type: Yderdør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	1.600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Træ/bjælker
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Erhverv
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Bolig
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,4 l/s/m² (delvist utæt)
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og GW01
Installationsår: Ukendt
Placering: Kælder

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
 Navn: RAD01
 Zone: Hele bygningen
 Fordelingsanlæg: 2-streng
 Varmeafgiver: Radiatorer
 Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
 Type: Varmerør uden for klimaskærm
 Placering: Kælder
 Forsyner: RAD01
 Dimension: 1"
 Materiale: Stålrør
 Isolering: 30 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
 Type: Varmerør uden for klimaskærm
 Placering: Kælder
 Forsyner: RAD01

Forslag: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

15.600 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe: Ingen

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
 Automatik: Ingen
 Udetemperaturkompensering: Nej
 Sommerstop: Ja
 Natsænkning: Nej
 Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Adresse

Nørregade 40
 5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Automatik: Ingen Udetemperaturkompensering: Nej Forslag: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	3.600 kr.	35.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS Bygningsnr.: 1 Zone: Erhverv Varmtvandsforbrug: 100 l/m ² pr. år Kilde: HB2023 Bygningsnr.: 1 Zone: Bolig Varmtvandsforbrug: 250 l/m ² pr. år Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS
Bygningsnr.: 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forsyner: GW01 Dimension: 1 1/4" Materiale: Stålrør Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forsyner: GW01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	700 kr.	6.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: GV01
Fabrikat og model: Termix Novi
Forsyner: Hele bygningen
Nominel effekt/flow: 0,54 l/s
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: 20 mm PUR (som ny)
Placering: Kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontorer og mødelokaler
Type: T5
Almen, inst.: 4,9 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Trappeopgange
Type: LED
Almen, inst.: 3,73 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter
Type: T8
Almen, inst.: 5,6 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,28 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Bygningsnr.: 1 Zone: Kontorer og mødelokaler Type: T5</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring.</p> <p>Bygningsnr.: 1 Zone: Toiletter Type: T8</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.</p>		
--	--	--

SOLCELLER		
STATUS Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen	ÅRLIG BESPARELSE 6.800 kr.	INVESTERING 75.000 kr.
Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.		

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nørregade 40
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311873957

Gyldighedsperiode

17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2231
Nørregade 40
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873957