

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Slotsgade 3

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2013

Til den 13. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039436

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10,

5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Slotsgade 3, 5000 Odense C

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" rør uden isolering (set i teknikrum), 3" rør med 10 mm isolering/kiselgur, 1½" rør med 10 mm isolering/kiselgur og 1½" rør uden isolering (stigestreng).</p> <p>Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.</p> <p>I energiberegningen er der regnet med sommerstop på varmfedelingsrør.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere 2" varmfedelingsrør i kælder med en 30 mm rørskål for at reducere varmetab.</p> <p>Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmfedelingsanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.</p>	2.290 kr.	5.045 kr. 1,4 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsanlæg er monteret med en cirkulationspumpe af type UP 20-30 med en effekt på 50 watt.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spæmpumpe. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.</p>	4.500 kr.	4.215 kr. 1,2 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rør til varmt brugsvand er udført som 3/4" rør dels med 10 mm isolering og dels uden isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere de uisolerede varmtvandsrør i kælderen med en 30 mm rørskål for at reducere varmetabet.	1.500 kr.	445 kr. 0,1 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

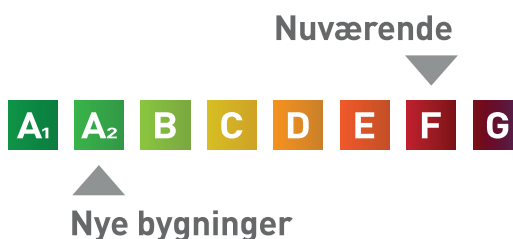
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

5078 m³ fjernvarme

138.290 kr.

35,80 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner på 3. sal er med uisolere hanebåndsloft, skråvægge er dels med 50 mm isolering og dels uden isolering, lodret skunkvæg og vandret skunk er uden isolering. Tagkonstruktioner på 4. sal er med 100 mm isolering på hanebåndsloft og i skråvægge samt 50 mm i lodret skunkvæg. Isoleringsforhold er baseret på målt isoleringstykkelse over 3. sal, hanebåndsloft og 4. sal og skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt, Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Tagetage efterisoleres op til i alt 350 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	217.533 kr.	21.485 kr. 6,1 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som dels 1½ sten massiv teglmur og dels 2 sten massiv teglmur, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering, afsluttet med en godkendt pladekonstruktion.	847.552 kr.	27.145 kr. 7,7 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg er 1½ sten massiv tegl med 50 mm indvendig isolering i lejlighed 2. sal th i et værelse. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt og lejers oplysninger. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervægge mod uopvarmet rum på 4. sal er udført som let konstruktion med 50 mm isolering, jf. målt konstruktionstykkelser og opbygning. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er primært med almindelige termoruder. Dog er enkelte ruder i lejligheder med energiruder, og to vinduer på 3. sal (værelse 4) er med 1-lagsruder med forsatsruder.

Vinduer er utætte, eksempelvis set i lejlighed 2. sal tv.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Vinduer med 1-lagsruder anbefales udskiftet til nye vinduer med energiruder.

Det anbefales at tætte de vinduer, der er utætte. Alternativ er at udskifte hele vinduet. Eksempelvis set i lejlighed 2. sal tv.

13.320 kr.
3,8 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder er primært brædder på bjælker med lerindskud og uden isolering. Øvrige gulv mod kælder er udført som romadæk uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Romadæk:

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Træbjælkelag:

Indblæsning af granulat.

56.175 kr.

5.041 kr.
1,4 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger er rimelig intakte. Dog er der tendens til utæthed ved vinduer, men ikke alle.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 10 m², tilsluttet en ca. 1500 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås.</p> <p>I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.</p> <p>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.</p>		2.717 kr. 0,8 ton CO ₂
<p>VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 m³ fjernvarme indeholder 50 kWh energi. Fjernvarmestik er i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" rør uden isolering (set i teknikrum), 3" rør med 10 mm isolering/kiselgur, 1½" rør med 10 mm isolering/kiselgur og 1½" rør uden isolering (stigestrengel). Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I energiberegningen er der regnet med sommerstop på varmfedelingsrør.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere 2" varmfedelingsrør i kælder med en 30 mm rørskaal for at reducere varmetab. Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmfedelingsanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.</p>	2.290 kr.	5.045 kr. 1,4 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler dog enkelte i lejlighed 2.tv samt værelse 1, 2 og 3.</p>		
<p>FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	1.368 kr.	725 kr. 0,2 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Radiator i kælder er taget fra.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er de fleste steder monteret termostatiske ventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret ældre ventiler på radiatorer 2 stk. på 2. sal tv. og 2 stk. på vær. 1-3 på 3. sal.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Rør til varmt brugsvand er udført som 3/4" rør dels med 10 mm isolering og dels uden isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at efterisolere de uisolerede varmtvandsrør i kælderen med en 30 mm rørskål for at reducere varmetabet.</p>	1.500 kr.	445 kr. 0,1 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsanlæg er monteret med en cirkulationspumpe af type UP 20-30 med en effekt på 50 watt.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.</p>	4.500 kr.	4.215 kr. 1,2 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat, placeret i kælder.</p> <p>Tilslutningsrør er udført som 1" rør med 10 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>EL Frisør: Lokaler er primært med lysstofrør, kompaktør og halogenpærer. Trappeopgange er med sparepærer.</p>		
<p>SOLCELLER Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning 461-364349-001	Adresse St.tv	m² 130	Antal 1	Kr./år 12.464
Lejlighed Bygning 461-364349-001	Adresse 1.tv	m² 130	Antal 1	Kr./år 12.464
Lejlighed Bygning 461-364349-001	Adresse 1.th	m² 142	Antal 1	Kr./år 13.615
Lejlighed Bygning 461-364349-001	Adresse 2.tv	m² 130	Antal 1	Kr./år 12.464
Lejlighed Bygning 461-364349-001	Adresse 2.th	m² 142	Antal 1	Kr./år 13.615
Værelse Bygning 461-364349-001	Adresse 1	m² 45	Antal 1	Kr./år 4.315
Værelse Bygning 461-364349-001	Adresse 2	m² 48	Antal 1	Kr./år 4.602
Værelse Bygning 461-364349-001	Adresse 3	m² 30	Antal 1	Kr./år 2.876
Værelse Bygning 461-364349-001	Adresse 4	m² 38	Antal 1	Kr./år 3.643
Lejlighed Bygning 461-364349-001	Adresse 5	m² 102	Antal 1	Kr./år 9.780

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagetage	217.533 kr.	859,4 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	21.485 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	847.552 kr.	1085,8 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	27.145 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	56.175 kr.	201,6 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	5.041 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af 2" varmfordelingsrør i kælder samt etablering af udekompenserende på varmfordelingsanlæg	2.290 kr.	201,8 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	5.045 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	1.368 kr.	29,0 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	725 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede varmt vandsrør i kælderen.	1.500 kr.	17,8 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	445 kr.
Varmtvandspum per	Ny A-pumpe	4.500 kr.	146,2 m ³ fjernvarme 263,0 kWh el	4.215 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning til energiruder	532,8 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	13.320 kr.
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	118,4 m ³ fjernvarme -114,0 kWh el	2.717 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (m³)

Varmeudgifter	98.718 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	98.718 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	0,00 m ³ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.453 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	103.453 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 m ³ fjernvarme pr. år
	0,00 pr. år
CO2 udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er lavere end det beregnede forbrug. Årsagen kan være at der i beregningen regnes med en højere indetemperatur end de faktiske forhold, dette gælder specielt for f.eks. soveværelse. I beregningen regnes der med et standard koldt år. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %. Endvidere har vane- og brugsmønstre en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	25 kr. pr. m ³ fjernvarme
El	2,13 kr. pr. kWh el
Vand.....	49,13 kr. pr. m ³

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Slotsgade 3
BBR nr	461-364349-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1914
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (m ³)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	937 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	142 m ²
Boligareal opvarmet	937
Erhvervsareal opvarmet	142
Opvarmet areal i alt	1079
Heraf tagetage opvarmet	243
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	278
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageboligbebyggelse med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1914 med et boligareal på 937 m² og et erhvervsareal på 142 m². Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale, og ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Lejlighed på 3. sal samt værelse 5 er ikke besigtiget.

Kælderen regnes for uopvarmet.

Radiator er koblet fra hos frisør.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10,

5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Slotsgade 3
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 13. maj 2013 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039436