

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Slotsgade 3
5000 Odense C

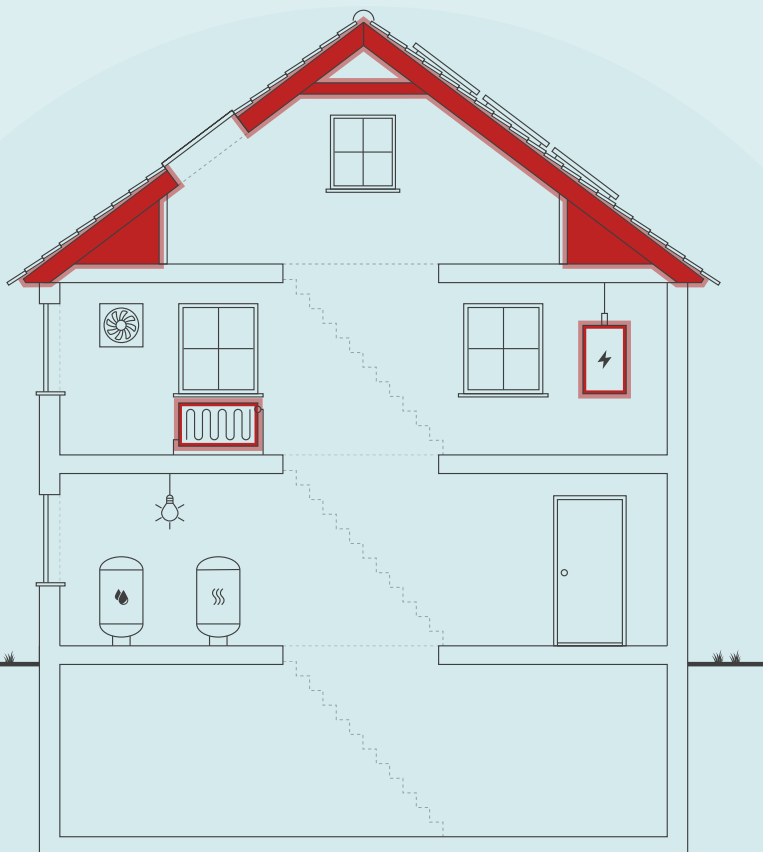
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **73.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af automatik for central styring**
 Årlig besparelse: 8.500 kr.
 Investering: 22.300 kr.
- 2 Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand**
 Årlig besparelse: 2.800 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- 3 Isolering af uisolerede hanebåndsløfter ved tagrum på 3. sal**
 Årlig besparelse: 8.800 kr.
 Investering: 87.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	108.400 kr.	63.900 kr.	44.500 kr.
Fjernvarme	8.300 kr.	6.100 kr.	2.200 kr.
El til opvarmning	19.300 kr.	7.400 kr.	11.900 kr.
El til andet	178.300 kr.	164.400 kr.	13.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.400 kr.	1.400 kr.
Samlet energjudgift	314.300 kr.	240.400 kr.	73.900 kr.
Samlet CO2-udledning	28,91 ton	21,20 ton	7,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.500 kr./årligt



CO2-reduktion
852 kg./årligt



Investering
22.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe TIL BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO2-reduktion
266 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLEREDE HANEBÅNDSLOFTER VED TAGRUM PÅ 3. SAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.800 kr./årligt



CO2-reduktion
878 kg./årligt



Investering
87.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Udskiftning af loftslem	200 kr.	5.600 kr.	15 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af uisolerede hanebåndslofter ved tagrum på 3. sal	8.800 kr.	87.000 kr.	878 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge	38.200 kr.	1.056.900 kr.	3.826 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af fast vindue i trapperum på 3. sal	100 kr.	300 kr.	1 kg CO ₂
VARMEANLÆG Elradiator på 4.sal udskiftes til alm radiator til centralvarme	7.000 kr.	20.000 kr.	649 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i tagrum i boligdelen	300 kr.	2.600 kr.	21 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælderen ved frisøren	200 kr.	2.600 kr.	14 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring	8.500 kr.	22.300 kr.	852 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.000 kr.	7.800 kr.	90 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	100 kr.	1.300 kr.	6 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand	2.800 kr.	10.000 kr.	266 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED spot, med bevægelsesmelder i fyrrum	1.200 kr.	8.000 kr.	110 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	13.900 kr.	81.600 kr.	1.760 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af tag ved karnapper i frisøren	100 kr.		6 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft i tagrummet ved 4.sals lejligheden	100 kr.		9 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af etageadskillelse ved karnapperne	100 kr.		6 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge i lejlighed på 4.sal mod tagrum	1.900 kr.		183 kg CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord ved frisøren	1.500 kr.		142 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med tolags termoruder i boligdelen	7.100 kr.		710 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med glasbyggesten ved frisøren	400 kr.		33 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med tolags termoruder i frisøren	1.200 kr.		114 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hoveddør til trappeopgang ved boligerne	700 kr.		69 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre mod bagtrappen	500 kr.		40 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	4.000 kr.		397 kg CO ₂
KÆLDERGULV Nyt gulv i trapperum ved boligdelen	400 kr.		34 kg CO ₂
KÆLDERGULV Nyt kældergulv ved frisørens personalerum og kontor	500 kr.		46 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælderen ved boligdelen	300 kr.		26 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	-3.800 kr.		-349 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Slotsgade 3, 5000 Odense C

ADRESSE

Slotsgade 3, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5455236	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 937 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 142 m ²
OPFØRELSESÅR 1914	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1151 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 275 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 40 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 223 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 150.700	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 150,70 MWh fjernvarme
Fjernvarme	9.040	32,52 GJ fjernvarme
Elektricitet	9.149	9.149 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.227
El til forbrug	81.672

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

642 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.679 kr. pr. år

Fjernvarme

178 kr. pr. GJ

Fast afgift: 2.457 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, brænde og træpiller.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10

5000 Odense C

www.botjek.dk

fyn@botjek.dk

tlf. 70261199

Ved energikonsulent

Jacob Reimer Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. oktober 2024 til den 9. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Følgende lejligheder/boliger er gennemgået i forbindelse med energimærkningen: Frisør, stueplan, 1 sal, 2 sal, 3 sal th, delvis 3 sal tv og 4 sal.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningskema.
Varmeforbrug er udelukkende oplyst i kr.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Bygningstegninger fra ejendommens opførelse i 1913

Tidligere energimærkningsrapport af den 13.05.2013 med energimærkningsnummer: 310039436

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en flerfamilieejendom med erhverv i stueplan og lejligheder på 1. - 4. sal. Ejendommen er opført i 1914 med et samlet opvarmet areal på 1151 m². Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden.

Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger fra 1913 samt tidligere energimærke fra 2013. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælderen på ca. 40 m² ved frisøren er medtaget i det opvarmede areal, da personalerum og kontor ved frisøren er med radiator og luft/luft varmepumpe, der skønnes at kunne opvarme frisørens rum i kælderen til mindst 15°. Den øvrige del af kælderen er regnet som opvarmet.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold på opførelses- og renoveringstidspunktet.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem i gang på 3. sal er af uisoleret type. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

5.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tag ved karnapper med vinduer i frisøren er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres indvendigt med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft ved tagrum på 3. sal er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hanebåndsloft i tagrummet ved 4.sals lejligheden er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråvægge på 3. og 4. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering af skråvæggene, da det ikke umiddelbart vil være rentabelt pga.

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

omkostningerne ved etablering af nye skråvægge.

Lodret og vandret skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering af skunke dels pga. de relativt gode isoleringsforhold og dels pga. for trange pladsforhold.

Etageadskillelse under karnapperne i frisøren er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hanebåndslofter ved tagrum på 3. sal med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	8.800 kr.	87.000 kr.
Efterisolering af hanebåndsloft i tagrummet ved 4.sals lejligheden med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	100 kr.	
Efterisolering af etageadskillelse ved karnapperne med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget forsætter at beklædning udvendigt kan fjernes. efterisolering udføres og der afsluttes med en ny egent beklædning.	100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan i boligdelen og ved frisøren består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge på 1.- 3. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod trapperum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i 4. sals lejlighed består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skillevæg i kælderen mod den uopvarmede del af kælderen består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke stillet forslag om efterisolering af skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. efterisolering vil mindske boligarealet, er vanskelig pga. indretning og installationer samt pga. fugttekniske forhold ved efterisolering i en kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	38.200 kr.	1.056.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved 4.sal lejlighed mod tagrummet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge ved 4.sal lejlighed mod tagrummet. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.900 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 50 cm massiv betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, målt konstruktionstykkelser og opbygning..

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge ved frisøren. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.500 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vindue i trapperum på 3. sal er monteret med etlags rude.

Vinduerne på 1. og 2. sal i stue, køkken, værelse og badeværelse, i stueplan i køkken og stue samt på 3. sal i stue, køkken og bad samt to vinduer i trappeopgang er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i stueplan i boligdelen i badeværelse mod nord, to vinduer i værelse mod syd og to mindre i stue mod syd er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Vinduerne på 3. sal mod øst og syd samt 1. sal ito vindue i stue mod øst samt to vinduer i stue og værelse mod syd er monteret med tolags energirude med varm kant.

Faste vindue i køkken på 4. sal er monteret med tolags energirude med kold kant.

Tre vinduer mod nord og fire vinduer mod øst i frisøren er monteret med tolags termorude med kold kant.

Kældervinduerne i kontor og toilet ved frisøren er monteret med glasbyggesten.

De øvrige vinduer i frisøren er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Faste vindue i trapperum på 3. sal med etlags rude foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	100 kr.	300 kr.
Vinduerne i boligdelen på 1. - 3. sal i stuer, køkken, værelser og badeværelser samt to vinduer i trappeopgang med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	7.100 kr.	
Kældervinduerne i kontor og toilet ved frisøren med glasbyggeste foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	
Tre vinduer mod nord og fire vinduer mod øst i frisøren med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer på 3. og 4. sal er monteret med tolags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør til trappeopgang ved boligerne er monteret med etlags rude.

Yderdør mod gård er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre mod bagtrappen er massive af uisoleret type.

Yderdøre på 4. sal mod tagrum er massive og vurderet isoleret med ca. 10 mm isolering.

Indgangsdør til frisøren er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør fra frisøren mod den uopvarmede del af kælderen er massiv og vurderet isoleret med ca. 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Hoveddør til trappeopgang ved boligerne foreslås udskiftet til en ny dør monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

De massive og uisolerede yderdøre mod bagtrappen foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KÆLDERGULV		
STATUS		
<p>Kældergulv ved trappeopgang til boligdelen udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Kældergulv ved frisørens personalerum og kontor er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Fjernelse af eksisterende kældergulv ved trappeopgang til boligdelen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Fjernelse af eksisterende kældergulv ved frisørens personalerum og kontor og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
STATUS
<p>Der er naturlig ventilation i hele boligdelen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p> <p>Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023</p>

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer på 4. sal. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at nedtage de to elradiatorer på 4. sal og opsættes to nye radiatorer til centralvarme og opvarmning med fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen med lejligheder.

Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere varmepumpe i boligdelens lejligheder, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

Der er monteret en on/off styret varmepumpe af fabrikat Haier, som producerer luftvarme til rumopvarmning i frisørlokalet. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Der er monteret en on/off styret varmepumpe af fabrikat Panasonic i frisørens kontor ved kælder, som producerer luftvarme til rumopvarmning i kontoret. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælderen og tagrum ved boligdelen er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med dels med 20 mm isolering og 40 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er det forudsat, at anlægget kan lukkes ned i sommerperioden.

Varmerør i kælderen ved frisøren er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med dels med 20 mm isolering og 40 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er det forudsat, at anlægget kan lukkes ned i sommerperioden.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør med 20 mm isolering i tagrum i bolig op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør med 20 mm isolering i kælderen ved frisøren op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælder ved boligdelen op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. gulvvarmen i badeværelse på 2. sal styres via manuelle termostater.

Elradiator på 4 sal

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

8.500 kr.

INVESTERING

22.300 kr.

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

7.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På ejendommens brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 20-07. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i friseren produceres i 30 l præisoleret elvandvarmer af fabrikat MetroTherm. Herudover er der to 300 L ARO varmtvandsbeholdere med henholdsvis 30 mm isolering og 50 mm isolering. De to ARO varmtvandsbeholdere forsyner ligeledes boligerne med varmt brugsvand og beholderne er fordelt mellem bolig og erhvervsdel. Alle varmtvandsbeholdere er placeret i den uopvarmede kælder

EL

BELYSNING

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>STATUS</p> <p>Belysning i trappeopgang og bagtrappe består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i uopvarmet kælder ved boligdelen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i fyrrum består af armaturer med alm pærer på 75W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i frisørlokalerne består af armaturer med LED paneler, LED pære og LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i gangarealer og depotrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i toiletter og forrum ved frisør består af LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>8.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>-3.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>SOLCELLER</p>		
<p>STATUS</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m², der kan bruges til såvel bolig som erhvervsdel i ejendommen. Det forslåede anlæg har en effekt på 8,4 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>13.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>81.600 kr.</p>

ADRESSE

Slotsgade 3, 5000 Odense C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-364349-1

BFE NR

5455236

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 82.340 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 0,00 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. juni 2023 - 31. maj 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 86.944 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 86.944 pr. år

Varmeforbrug 0,00 GJ fjernvarme

CO2 udledning 0,00 ton CO2 pr. år

Adresse

Slotsgade 3
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311790449

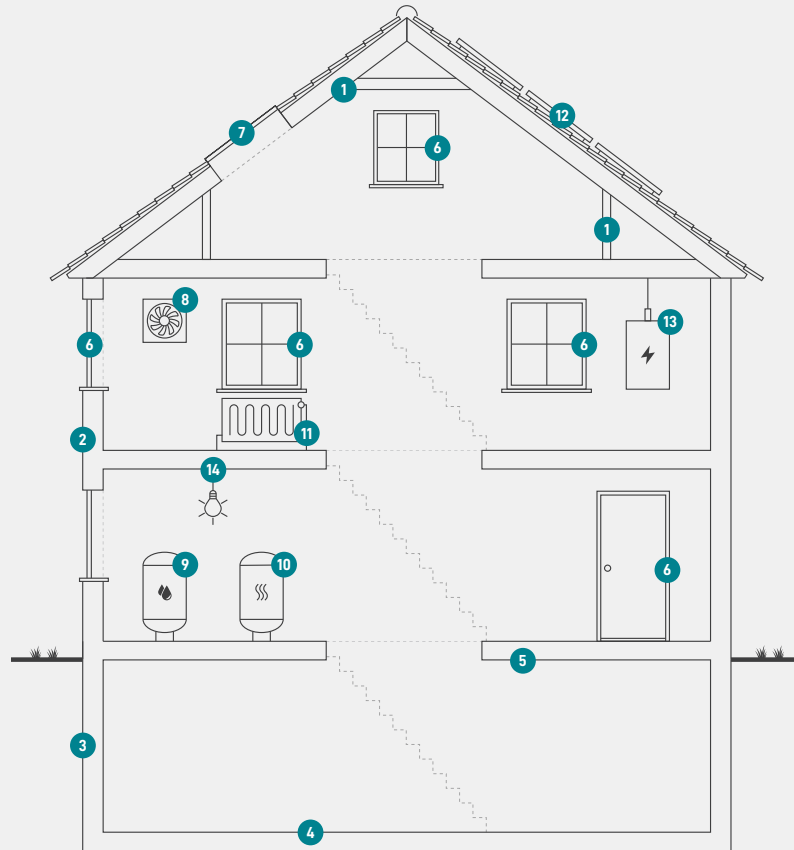
Gyldighedsperiode

9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Slotsgade 3
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2024 til den 9. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311790449