



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tolderlundsvej 1
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-412394
Energimærkning nr.: 200026070
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Larsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 128324 kr./år
- Forbrug: 0 m³ fjernvarme

- Oplyst for perioden:
m³ fjernvarme: 01/07/08 - 30/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke omhandler Edisonsvej 10 - 18 samt Thriges Plads 1, opført i 1948 i 2 etager med et samlet erhvervsareal på 3859 m².

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af 22.01.2008, 06.03.2008, 12.08.2008, 03.12.2008, 01.04.2008.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er C, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200026070
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Status: Skråvægge er primært med 160 mm letbeton og 200 mm isolering.
Skråvægge i bygningens nordlige ende er af spærkonstruktion med 250 mm isolering.
Shedlys er af trækonstruktion med 150 mm isolering.
Ovenlysflunker er med 70 mm isolering.
Isoleringsforhold er jf. bygherrens oplysninger.

• Ydervægge

Status: Piller imellem vinduer er hovedsagelig massiv teglvæg i 45 cm tykkelse, uisoleret.
Vinduesbrystninger og vægge tættest på vinduer er massiv ydervæg 35 cm tykkelse, uisoleret. Der er foretaget boreprøve i en vinduesbrystning. Der er usikkerhed om der er hulrum.
Gesims/overligger er massiv uisoleret beton.
Isoleringsforhold er jf. bygherrens oplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er hovedsageligt trægulve med 45 mm isolering på beton.
I garage, trappe-, toilet-, rengørings- og teknikrum er terrændæk af beton med 125 mm Thermisol.
Terrændæk er uisoleret beton i indgangsparti mod nord incl tilstødende trapperum, flugtvej fra Bazaren samt lagerrum imellem garage og toiletter
Isoleringsforhold er jf. bygherrens oplysninger.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er udsugning fra toiletter, rengøring og kopirum.
Danmision's garage og lagerrum er med varmegenvinding af type Exhausto Vex 330 H-1.
Servicestyrelsen er med varmegenvinding type NK6-05 fra NK Industri A/S.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 kbm fjernvarme indeholder 50 kWh energi.
Fjernvarmestik er i teknikrum i stueetagen.

Der er pumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-100 180, 10 til 80 W i stueetage og Magna 25-60 180, 10 til 85 W på 1. sal.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 200026070
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Status: Det varme brugsvand produceres i 3 varmtvandsbeholdere.
I stueetage i teknikrum er 1 stk på 110 liter.
På 1. sal i teknikrum er 1 stk på 110 liter.
I Danmission på 1. sal er 1 stk. på 60 liter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 3/4" rør med 20 mm isolering.

Der er cirkulationspumpe til det varme brugsvand af fabrikat Grundfos type UP 15-14, 25W i stueetage og UP 20-07 N150, 50W på 1.sal. Varmtvandsrør er ført i 22, 18 og 15 mm rør med 20 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
Varmerør er ført i opvarmede rum.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyret anlæg.

EI

• Belysning

Status: Bygningen er med almindelige og højfrekvente lysstofrør samt kompaktør.
Enkelte steder er der sparepærer. Hovedindgang, mødelokaler, toiletter og vaskerum er med rumføler.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3859 m²
- Opvarmet areal: 3859 m²



Energimærkning nr.: 200026070
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Larsen



Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 21.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 38915 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200026070
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Larsen
Adresse: Edisonvej 20 5000 Odense C
E-mail: jla@botjek.dk

Firma: Botjek Odense v. Blomberg
Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 16-12-2009

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.