

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 33: Skibhusvej 52A-C
Skibhusvej 52A
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2021
Til den 24. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311522287



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

2.773,31 GJ Fjernvarme	453.572 kr
64.630 kWh Elvarme	129.260 kr
Samlet energiudgift	582.832 kr
Samlet CO ₂ udledning	62,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag over lejemålet med Servicestyrelsen er på ca. 2/3 del af arealet udført med betondæk med og 50 mm kork. Den resterende 1/3 af arealet er efterisoleret op til 250 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning, tidligere energimærke og ejersoplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag over lejemålet med Servicestyrelse efterisoleres udvendigt op til 325 mm på 2/3 af arealet (den del med betondæk og 50 mm kork), hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		24.590 kr. 4,09 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Det flade tag over lejemålet med E-soft er udført med betondæk og 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning, tidligere energimærke og ejersoplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag over lejemålet med E-soft efterisoleres udvendigt op til 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		<p>4.111 kr. 0,68 ton CO₂</p>
<p>FLADT TAG Det flade tag på trappetårne er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning, tidligere energimærke og ejersoplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag på trappetårne efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		<p>325 kr. 0,05 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Betonsøjler er ca. 50 cm beton uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning og tidligere energimærke.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>

<p>HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er primært ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ved trappetårne er ydervægge er ca. 30 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og tidligere energimærkning.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 40 cm beton med 10 cm gasbeton indvendigt.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på opbygning, tidligere energimærke og ejersoplysninger.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer, ovenlys og døre er med energiruder. Yderdøre er massive af isoleret type.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk udført som uisolert betondæk mod jord med trægulv på strøer. Isoleringsforhold er baseret på opbygning, tidligere energimærke og ejeroplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		19.029 kr. 3,16 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er støbt i beton og isoleret med ca. 220 mm isolering og gulvvarme.

Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke og ejeroplysninger.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

TERRÆNDÆK

Gulvene i trappetårne er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, tidligere energimærke og ejersoplysninger.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er udsugning fra toiletter og teknikrum.

Der er mekanisk ventilation i 52A, st., 52A, 2. sal og 52BC, 2. sal.

Den øvrige del af bygningen er med naturlig ventilation. Der er automatik i vinduer for udluftning af rummene flere gange dagligt.

Stillestående luft i bygningen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange dagligt.

VENTILATIONSKANALER

Der er ført ventilationskanaler med gennemsnitlig dimension på Ø 400, rørene er isoleret med 50 mm. Isoleringsforholdet lever op til krav i BR15.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p>VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med automatisk/elektronisk styret cirkulationspumper på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2, 100W af UPE 32-60, 185W af UPE 25-60 og 250W af UPE 32-180. Antallet af pumper er skønnet.</p>		
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Radiatorene er monteret med termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør ved ventilationsanlæg er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. I beregningen er der regnet med sommerstop og udetemperaturkompensering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i nr. 52A, 1. sal.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 6 stk 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmerne er placeret i 52 A, st. og 3. sal, 52B, 3. sal og 52C st.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 1 stk 700 l præisoleret vandvarmer. Vandvarmeren er placeret i 52 A, 2. sal.</p> <p>Varmt brugsvand produceres via 4 stk uisolereet gennemstrømningsvandvarmere. Vandvarmerne er placeret i 52A kælder og 2. sal, 52B 1. og 2. sal</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe til hver varmtvandsbeholder af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. Der er ikke taget stilling om anlægget skal være større. En rentabilitetsberegning kan afgøre dette.	125.000 kr.	7.277 kr. 1,10 ton CO ₂
BELYSNING Der er primært højfrekvente lysstofrør i 52C, st. Der er primært højfrekvente lysstofrør og kompaktrør i 52BC, 1.sal Der er primært kompaktrør og almindelig lysstofrør i 52BC, 2. sal. Der er primært kompaktrør og halogenspot i 52C, 3. sal. Der er primært kompaktrør, halogenpærer og LED i 52A, st. Der er halogenpærer, sparepærer, højfrekvente lysstofrør og kompaktrør i 52A, 1. sal. Der er primært kompaktrør i 52A, 2.sal. Der er primært kompaktrør og halogenpærer i 52AB, 3. sal. Alle toiletter er med kompaktrør og lysstofrør.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.212 kWh el 425 kWh elvarme	7.277 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	226,08 GJ fjernvarme 2 kWh el	24.590 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over lejemålet med E-soft	37,81 GJ fjernvarme	4.111 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på trappetårne	2,99 GJ fjernvarme	325 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	174,96 GJ fjernvarme 1 kWh el	19.029 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skibhusvej 52A - 033

Adresse	Skibhusvej 52A, 5000 Odense C
BBR nr	461-412394-033
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	12132 m ²
Opvarmet bygningsareal	11518 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	616 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	380.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	408.268 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	408.268 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler bygning 33 med adresserne Skibhusvej 52A-C

Bygningen anvendes til kontorformål og er opført i 1956 i 4 etager med et samlet erhvervsareal på 11518 m².

Ejendommen er til/ombygget i 1983 og 2005. Bygningen har løbende gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen forelå tidligere energimærke samt plan- og facadetegninger for el, VVS og ventilation.

Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 12132 m². I henhold til vor registrering er det opvarmede areal 11518 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal, da kælderen er med gulvvarme, der skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	108,75 kr. per GJ
	151.975 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

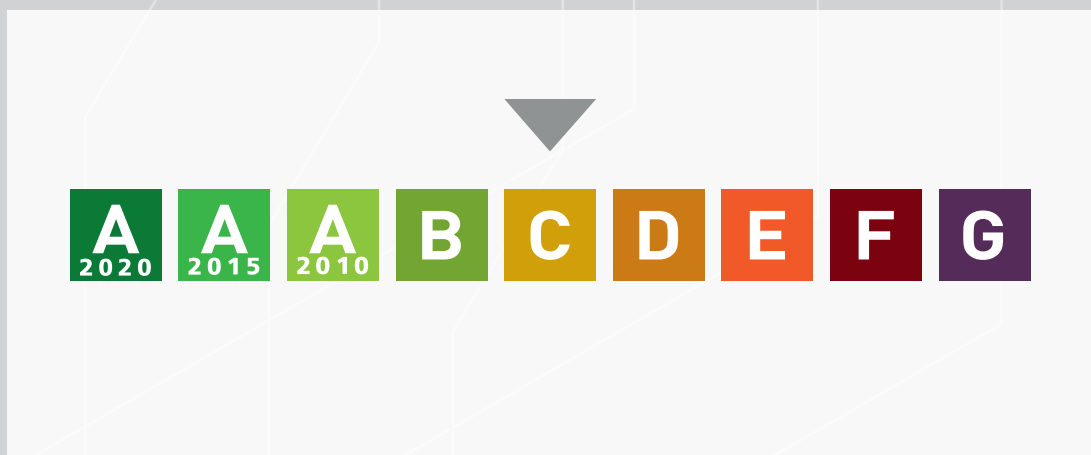
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 33: Skibhusvej 52A-C
Skibhusvej 52A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2021 til den 24. maj 2031

Energimærkningsnummer 311522287