

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 13: Tolderlundsvej 1
Tolderlundsvej 1
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2021
Til den 4. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311525633



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

705,76 GJ Fjernvarme	91.300 kr
1.580 kWh Elvarme	3.365 kr
Samlet energjudgift	94.665 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloftet er med 100 mm isolering. Loftlem ved hanebåndsloft er uden isolering. Eksisterende isolering på hanebåndsloft ligger rodet og anbefales lagt i orden, inden der efterisoleres.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på isoleringstykkelse målt ved lotfslem samt skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Hanebåndsloftet efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Loftsllem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftsllem.</p> <p>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	53.460 kr.	1.744 kr. 0,29 ton CO ₂

<p>LOFT Lodret skunk er med 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt og isolering i tagetagen iøvrigt, da der ikke var adgang til skunken ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Lodret skunk efterisoleres op til i alt 350 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet.</p>	24.650 kr.	825 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>LOFT Vandret loft er med 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på isoleringstykkelse målt ved lotfslem samt skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	21.054 kr.	704 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>LOFT Skråvægge er med 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på isoleringstykkelse målt ved lotfslem samt skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		669 kr. 0,11 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Det flade tag er uden isolering i trappeopgang.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse og opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.</p>		
<p>FORBEDRING Det flade tag i trappeopgang efterisoleres udvendigt op til 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	3.450 kr.	250 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p> <p style="text-align: right;">Investering Årlig besparelse</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved portpassage er udført dels som 24 cm massiv teglmur uden isolering og dels som 60 cm massiv teglmur uden isolering. Øvrige ydervægge er udført som 36 cm massiv teglmur uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere massive ydervægge indvendigt med 150 mm isolering, afsluttet med en godkendt pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	751.275 kr.	23.846 kr. 3,96 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mod den uopvarmede del af kælderen er 12 cm massiv tegl uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod den uopvarmede kælder med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	20.312 kr.	993 kr. 0,17 ton CO ₂

<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under terræn er udført som 35 cm betonvæg uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervæggen udvendigt under terræn med 200 mm. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.</p>		<p>246 kr. 0,04 ton CO₂</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE En mindre del af ydervæg på ca. 1 m² er udført som let konstruktion med 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER Vinduer og døre er dels med 1-lagsruder med forsatsrude og dels med almindelige termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.</p> <p>Vinduer med 1-lags glas er nedslidte og anbefales udskiftet med nye vinduer med energiruder, der vil medføre en markant energibesparelse. Alternativ er at udskifte de koblede rammer til en energirude.</p>		<p>9.521 kr. 1,58 ton CO₂</p>

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er udført som bjælkelag med lerindsud og uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen ved nedtagning af forskalling og evt. lerindsud, isolering med 100 mm og opsætning af gips. Etageadskillelse vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.</p>	40.050 kr.	1.114 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portpassage er med 100 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt tidstypiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere portpassagen udfra ved nedtagning af forskalling og evt. lerindsud, isolering med 200 mm og opsætning af ny beklædning.</p>		191 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er udført som trægulv uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret., da der ikke var adgang til krybekælderen ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		7.053 kr. 1,17 ton CO ₂

<p>KÆLDERGULV Kældergulve er udført som betondæk uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		<p>442 kr. 0,07 ton CO₂</p>

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

<p>VENTILATION Der er udsugning fra toiletter. Der er naturlig ventilation i den øvrige bygning i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. Fjernvarmestik er i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmefordeling		
VARMERØR Varmefordelingsrør, som løber i kælder, er udført som 1½" rør uden isolering, 1" rør og ¾" rør med 10 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I energiberegningen er der regnet med sommerstop på varmfedelingsrør.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere 1½" varmfedelingsrør med en 40 mm rørskål for at reducere varmetab.	800 kr.	708 kr. 0,12 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke etableret udekompensering på varmfedelingsanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.	12.000 kr.	8.180 kr. 1,36 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske ventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør uden isolering.</p> <p>Rør til varmt brugsvand er udført som 15 mm kobberør uden isolering og som 3/4" rør dels med 10 mm isolering og dels uden isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt 15 mm rør til varmt brugsvand med en 40 mm rørskål for at reducere varmetab.</p>	417 kr.	506 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en isoleret 200-liters varmtvandsbeholder af fabrikat ARO, placeret i kælder.</p> <p>Varmtvandsanlæg er monteret med en cirkulationspumpe af type Alpha 2 med en effekt på 10 watt.</p> <p>Der er 110 liters el-vandvarmer på 1. sal over portpassage.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>EL Bygningen er primært med højfrekvente lysstofrør og kompaktrør. De er med bevægelsesmeldere, dog med undtagelse af køkkener, vaskerum og toiletter.</p> <p>Der bliver et merforbrug i rumopvarmning ved lys-forberedning. Mindre elforbrug betyder en lavere varmeafgivelse. Merforbruget i rumopvarmning er forholdsvis lille og i energimærket vist med et minustegn foran tallet</p>		
<p>BELYSNING Der er opsat 2-rørs armaturer i kaffebaren.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at etablere HF-armaturer i kaffebaren</p>	0 kr.	792 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>BELYSNING Toiletter er med kompaktrør og uden bevægelsesmeldere</p>		
<p>FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i toiletter anbefales.</p>	0 kr.	584 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.</p>		
<p>BELYSNING Bygningen er primært med HF-armaturer og bevægelsesmeldere i hele bygningen. Det er et nyere anlæg.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve,

lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloftet samt udskiftning af loftslem	53.460 kr.	16,04 GJ fjernvarme	1.744 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk	24.650 kr.	7,59 GJ fjernvarme	825 kr.
Loft	Efterisolering af vandret loft	21.054 kr.	6,47 GJ fjernvarme	704 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i trappeopgang	3.450 kr.	2,30 GJ fjernvarme	250 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	751.275 kr.	219,28 GJ fjernvarme	23.846 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod den uopvarmede kælder	20.312 kr.	9,14 GJ fjernvarme	993 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	40.050 kr.	10,25 GJ fjernvarme	1.114 kr.

Varme anlæg

Varmesør	Isolering af 1½" varmfordelingsrør	800 kr.	6,51 GJ fjernvarme	708 kr.
Automatik	Etablering af udekompenserende anlæg	12.000 kr.	75,58 GJ fjernvarme -8 kWh el -10 kWh elvarme	8.180 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt rør til varmt brugsvand	417 kr.	2,55 GJ fjernvarme -2 kWh el 110 kWh elvarme	506 kr.
---------------	--	---------	--	---------

EL

Belysning	Etablering af HF-armaturer i kaffebaren	0 kr.	-0,68 GJ fjernvarme 407 kWh el	792 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i toiletter.	0 kr.	-0,50 GJ fjernvarme 300 kWh el	584 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	6,15 GJ fjernvarme	669 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	2,27 GJ fjernvarme	246 kr.
Vinduer	Udskiftning til energiruder og til nye vinduer med energiruder	87,55 GJ fjernvarme	9.521 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af portpassagen	1,76 GJ fjernvarme	191 kr.
Krybekælder	Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk	64,86 GJ fjernvarme	7.053 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	4,06 GJ fjernvarme	442 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolderlundsvej 1 - 013

Adresse	Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C
BBR nr	461-412394-013
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1138 m ²
Opvarmet bygningsareal	1019 m ²
Heraf tagetage opvarmet	267 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m ²
Uopvarmet kælderetage	89 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	53.333 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.300 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	57.300 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler bygning 13, Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C. Bygningen anvendes til kontorformål og er opført i 1898. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er

angivet til 1138 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsarealet 1019 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Der er ikke adgang til krybekælder og skunkrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,13 kr. per kWh
Fjernvarme.....	108,75 kr. per GJ
	14.550 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 13: Tolderlundsvej 1
Tolderlundsvej 1
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2021 til den 4. juni 2031

Energimærkningsnummer 311525633