



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Edisonsvej 2-4-8 og Tolderlundsvej 7A - bygning 6, 7, 8 og 9
Edisonsvej 4
5000 Odense C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **44.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

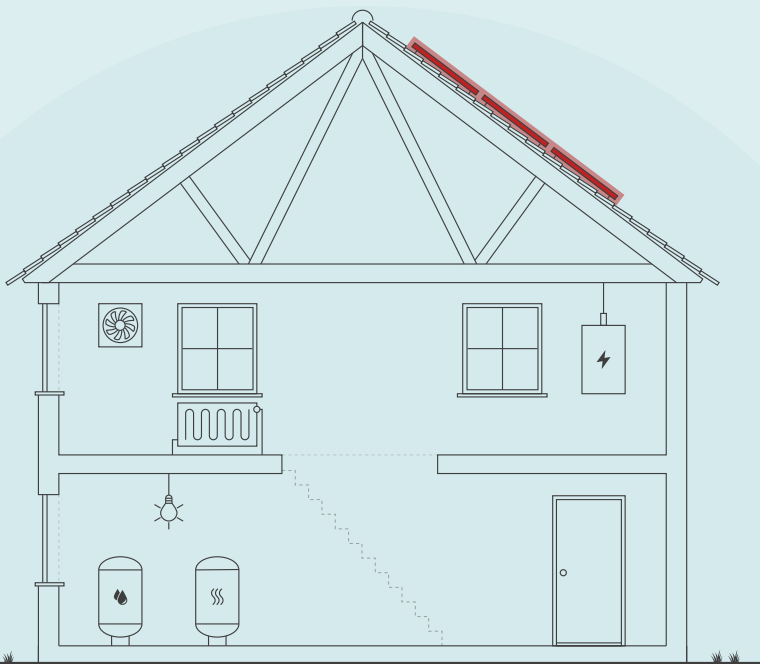
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1

Etablering af solceller

Årlig besparelse:
Investering:

37.289 kr.
440.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	263.300 kr.	263.800 kr.	-500 kr.
El til forbrug	322.700 kr.	277.900 kr.	44.800 kr.
Samlet energjudgift	586.000 kr.	541.700 kr.	44.300 kr.
Samlet CO2-udledning	59,47 ton	54,22 ton	5,25 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311719932

Gyldighedsperiode
3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.289 kr./årligt



CO2-reduktion
4.657 kg./årligt



Investering
440.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	37.289 kr.	440.000 kr.	4.657 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af skrålofter i bygning 6	2.726 kr.		452 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladetag i bygning 7	2.614 kr.		438 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladetag i bygning 8	1.710 kr.		284 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk i bygning 7	5.026 kr.		843 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk i bygning 6	4.786 kr.		792 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk i bygning 9	3.622 kr.		601 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk i bygning 8	3.099 kr.		515 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 60 mm	1.941 kr.		323 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm.	1.507 kr.		251 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lysrør/kompaktrør til LED-belysning med styring og bevægelsesmelder	19.993 kr.		1.692 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Edisonsvej 4 - 007

ADRESSE

Edisonsvej 4, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5455683	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1742 m ²
OPFØRELSESÅR 1910	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1742 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 107.100	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 385,25 GJ fjernvarme (gj)
-------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 48.256
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311719932

Gyldighedsperiode
3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Edisonsvej 8 - 009

ADRESSE

Edisonsvej 8, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5455683	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1413 m ²
OPFØRELSESÅR 1930	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1413 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 125.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 449,78 GJ fjernvarme (gj)
-------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 32.219
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tolderlundsvej 7A - 008

ADRESSE

Tolderlundsvej 7A, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5455683	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 837 m ²
OPFØRELSESÅR 1912	OPVARMET BYGNINGSAREAL 837 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1982	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 64.330	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 231,40 GJ fjernvarme (gj)
-------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 17.399
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719932

Gyldighedsperiode

3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Edisonsvej 2 - 006

ADRESSE
Edisonsvej 2, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5455683	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2374 m ²
OPFØRELSESÅR 1920	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2374 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 169.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 610,76 GJ fjernvarme (gj)
-------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 50.143
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

109 kr. pr. GJ

Fast afgift: 30.000 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10

5000 Odense C

botjek.dk

fyn@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Peter Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. november 2023 til den 3. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719932

Gyldighedsperiode

3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum.

I beregningen er der regnet med en ugentlig brugstid på ca. 45 timer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler:

Bygning 6 på Edisonsvej 2, 5000 Odense C. Bygningen er opført i 1920, og er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen. Bygningen har anvendelse som kontor.

Bygning 7 på Edisonsvej 4, 5000 Odense C. Bygningen er opført i 1910, og er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen. Bygningen har anvendelse som kontor.

Bygning 8 på Tolderlundsvej 7A, 5000 Odense C. Bygningen er opført i 1912 med om- og tilbygninger i 1982. Bygningen har anvendelse som kontor.

Bygning 9 på Edisonsvej 8, 5000 Odense C. Bygningen er opført i 1930 og er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen. Bygningen har anvendelse som kontor.

Ved besigtigelsen forelå plantegning uden dato, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der forelå ikke tilladelse til at udføre destruktive undersøgelser/boreprøver.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Adresse

Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719932

Gyldighedsperiode

3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 6:
Skrålofter er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Beklædning på skrålofterne i bygning 6 nedtages, og der efterisoleres op til i alt 400 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til lav energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

2.726 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bygning 7:
Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Det fladetag i bygning 7 efterisoleres op til i alt 400 mm, hvilket svarer til lav energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.614 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bygning 8:
Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Det fladetag i bygning 8 efterisoleres op til i alt 400 mm, hvilket svarer til lav energikrav.
Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.710 kr.

INVESTERING

LOFTRUM

STATUS

Bygning 9:
Skråloft er udført som let konstruktion, isoleret med 300 mm isolering.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6:
Ydervægge mod syd er ca. 30 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Ydervægge mod vest og nord er ca. 48 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Bygning 7:
Ydervægge mod nord er ca. 48 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Bygning 8:
Ydervægge mod syd og nord er ca. 30 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Ydervægge mod øst er ca. 48 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Bygning 9:

Ydervægge mod øst er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Ydervægge mod nord er ca. 48 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvervsarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 6:
Ydervæg mod vest er delvis udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

Der er ikke stillet forslag om efterisolering af lette ydervægge i bygning 6 mod vest, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvervsarealet og er vanskelig pga. indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Bygning 7:
Ydervæg mod syd er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

Der er ikke stillet forslag om efterisolering af lette ydervægge i bygning 6 mod vest, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvervsarealet og er vanskelig pga. indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 6, 7, 8 og 9:

Alle vinduer, ovenlys vinduer og døre er med 2-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 7:

Gulvene med undtagelse af gulvene ved toiletter er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk med undtagelse af gulvene ved toiletter i bygning 7 udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

5.026 kr.

INVESTERING

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 6:

Gulvene i bygningen med undtagelse af ved toiletterne er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk i bygning 6 med undtagelse af ved toiletterne udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

4.786 kr.

INVESTERING

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 9:

Gulvene med undtagelse af gulvet ved toiletterne er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.

Adresse

Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719932

Gyldighedsperiode

3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Terrændæk med undtagelse af gulvet ved toiletterne i bygning 9 udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	3.622 kr.	

TERRÆNDÆK		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 8: Gulvene med undtagelse af gulvet ved toiletterne er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Terrændæk med undtagelse af gulvet ved toiletterne i bygning 8 udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	3.099 kr.	

TERRÆNDÆK		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 6, 7, 8 og 9: Gulvene ved toiletterne er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 220 mm og med klinker/fliser.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, ejers oplysninger og tidligere energimærke.</p> <p>Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.</p>		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 6:

Der mekanisk ventilation med varmegenvinding i mødelokale på 1. sal.

Anlægget er af fabrikat Exhausto type CU140L. Aggregate er placeret oppe på taget.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Bygningen ventileres primært ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 7:

Bygning har 2 mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Anlæggene er af ukendt fabrikat. Aggregaterne er placeret oppe på taget.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Bygningen ventileres primært ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 8:

Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 9:

Der mekanisk ventilation med varmegenvinding i mødelokaler på 1. sal hos Evosep.

Anlægget er af fabrikat systemair. Aggregate er placeret oppe på taget.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Bygningen ventileres primært ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

STATUS

Der i bygning 6 :

Hos Fynbus er der installeret 2 stk. varmepumper luft/luft, som antages at blive brugt til kølning af serverrum og møde lokale på 1 sal.

Hos Pentia er der installeret 2 stk. varmepumper luft/luft, som antages at blive brugt til kølning af møde lokaler på 1 sal.

Der i bygning 7 :

Hos Vitek er der installeret 1 stk. varmepumper luft/luft, som antages at blive brugt til kølning af møde lokale i stueplan.

Der i bygning 8 :

Hos Botjek er der installeret 1 stk. varmepumper luft/luft, som antages at blive brugt til kølning af et kontor i stueplan.

Der i bygning 9 :

Hos Posone er der installeret 4 stk. varmepumper luft/luft, som antages at blive brugt til kølning af kontore.

Hos Vitek er der installeret 1 stk. varmepumper luft/luft, som antages at blive brugt til køling af et kontor.

Adresse

Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719932

Gyldighedsperiode

3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 7:

Der er ført ventilationskanaler på taget med gennemsnitlig dimension på \varnothing 500, rørene er isoleret med 60 mm. Isoleringsforholdet lever op til krav i BR15.

Bygning 9:

Der er ført ventilationskanaler på taget med gennemsnitlig dimension på \varnothing 400, rørene er isoleret med 60 mm. Isoleringsforholdet lever op til krav i BR15.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Hele ejendommen, bygning 6, 7, 8 og 9, opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i bygning 7.

SOLVARME

STATUS

Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere solvarme på ejendommen, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen, bygning 6, 7, 8 og 9 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Alle varmerør i bygning 6, 7, 8 og 9 er vurderet ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

AUTOMATIK

Adresse

Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719932

Gyldighedsperiode

3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Bygning 6, 7 og 9:
Til regulering af varmeanlægget er der monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Bygning 8:
Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Ejendommen, bygning 6, 7, 8 og 9 er ikke monteret med natsænkning.

Bygning 6, 7,8 og 9:
Radiatorer er monteret med termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varme­anlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 153W af fabrikat Grundfos Magna i bygning 6.

Varme­anlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 80W af fabrikat Grundfos Alpha+ i bygning 6.

Varme­anlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 180W af fabrikat Grundfos Magna i Bygning 7.

Varme­anlægget er forsynet med en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ i bygning 9.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Var­mtvandsrør er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i bygning 6, 7 og 9.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering var­mtvandsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørs­kåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.941 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i bygning 6, 7, 8 og 9.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørs­kåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.507 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i bygning 6 teknikrummene.

Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, Fabrikat ARO, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i bygning 7 teknikrum.

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i bygning 8 teknikrummene.

Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i bygning 9 teknikrum.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 18 watt, til cirkulering af det varme vand i bygning 6
Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 50 watt, til cirkulering af det varme vand i bygning 6.
Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 45 watt, til cirkulering af det varme vand i bygning 7.
Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 25 watt, til cirkulering af det varme vand i bygning 9.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 6:

Belysningen i toiletter/gange, er antaget at være lysrør/kompaktrør med bevægelsesmelder hos Fynbus.
Belysningen i teknikrum, er antaget at være lysrør/kompaktrør uden bevægelsesmelder hos Fynbus.

Belysningen i toilette er antaget at være lysrør/kompaktrør med bevægelsesmelder hos Pentia.
Belysningen i gange/indgang/kontor 1. sal og køkken, er antaget at være lysrør/kompaktrør uden bevægelsesmelder hos Pentia.

Bygning 7:

Belysningen i gange, køkken, reception og teknikrum er antaget at være lysrør/kompaktrør uden bevægelsesmelder hos Vitek.
Belysningen i lager og serverum er antaget at være lysrør med bevægelsesmelder hos Vitek.

Bygning 8:

Belysningen i lejemål er antaget at være lysrør uden bevægelsesmelder hos Fotograf.
Belysningen i toiletter/serverum, er antaget at være lysrør/led-pære med bevægelsesmelder hos Fynbus.
Belysningen i yogarum/teknikrum/gang er antaget at være kompaktrør/halogen uden bevægelsesmelder hos Nordisk

yoga.

Belysningen i toiletter er antaget at være lysrør/kompaktrør med bevægelsesmelder hos Nordisk yoga.
Belysningen i teknikrum er antaget at være lysrør uden bevægelsesmelder hos Botjek.

Bygning 9:

Belysningen i teknikrum er antaget at være lysrør uden bevægelsesmelder hos Vitek.
Belysningen i kontorer/teknikrum er antaget at være kompaktrør/ledrør uden bevægelsesmelder hos Posone.
Belysningen i toiletter/gang/depot er antaget at være lysrør/kompaktrør/ledrør med bevægelsesmelder hos Posone.
Belysningen i gang er antaget at være halogen/ledrør uden bevægelsesmelder hos Evosep.
Belysningen i arkivrum/kopirum/teknikrum er antaget at være lysrør med bevægelsesmelder hos Evosep.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Det anbefales at udskifte lysrør/kompaktrør/halogen til Led-belysning, med montering af styring og bevægelsesmelder i:</p> <p>Bygning 6 i toiletter, teknikrum og gange hos Fynbus. Bygning 6 i toiletter, indgang, gang og kontor på 1. sal hos Pentia. Bygning 7 i gange, køkken, reception, teknikrum, lager og serverum hos Vitek. Bygning 8 i lejemål hos Fotograf. Bygning 8 i toiletter og serverrum hos Fynbus. Bygning 8 i toiletter/yogarum/teknikrum/gang hos Nordisk yoga. Bygning 8 i teknikrum hos Botjek. Bygning 9 i teknikrum hos Vitek. Bygning 9 i kontorer/teknikrum/toiletter/gang/depot hos Posone. Bygning 9 i teknikrum/arkiv/kopirum/gang hos Evosep.</p>	19.993 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 145 m² fordelt med 39 m² på hver af bygningerne 6, 7 og 9 og 28 m² på bygning 8. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° på stativ på bygningernes tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3 X 5,9 kW OG 1 X 4,3 kW.</p> <p>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.</p> <p>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.</p> <p>Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>	37.289 kr.	440.000 kr.

BELYSNING

STATUS

Bygning 6:

Belysningsanlægget hos Fynbus i øvrige rum er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Belysningsanlægget hos Pentia i øvrige rum er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Bygning 7:

Belysningsanlægget hos Vitek i øvrige rum er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Bygning 8:

Belysningsanlægget hos Fynbus i øvrige rum er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Belysningsanlægget hos Fynbus i gang er antaget til at bestå af LED-belysning med styring.

Belysningsanlægget hos Nordisk yoga i køkken er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Belysningsanlægget hos Botjek i kontorer/mødelokale/reception er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Belysningsanlægget hos Botjek i gang/køkken/toiletter er antaget til at bestå af LED-belysning med styring.

Bygning 9:

Belysningsanlægget hos Vitek i kontorer/gangarealer er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

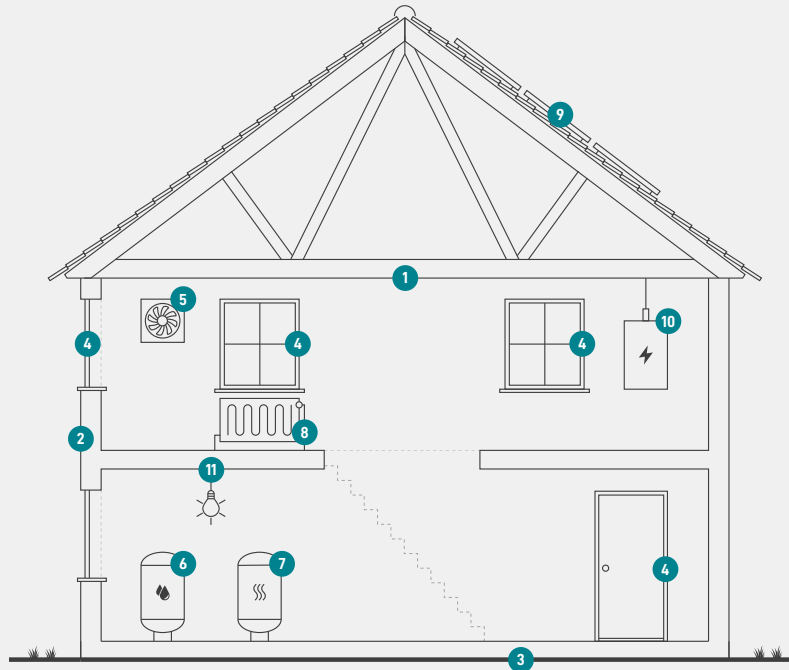
Belysningsanlægget hos Vitek i toiletter/gang er antaget til at bestå af LED-belysning med styring.

Belysningsanlægget hos Posone i mødelokale/øvrige rum er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Belysningsanlægget hos Evosep i kontorer/køkken/kantine/kontorer er antaget til at bestå af LED-belysning uden styring.

Belysningsanlægget hos Evosep i toiletter er antaget til at bestå af LED-belysning med styring.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Edisonsvej 4
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311719932

Gyldighedsperiode

3. november 2023 - 3. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Edisonsvej 2-4-8 og Tolderlundsvej 7A - bygning 6, 7, 8 og 9
Edisonsvej 4 - 007
Edisonsvej 4
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2023 til den 3. november 2033
Energimærkningsnummer: 311719932

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Edisonsvej 2-4-8 og Tolderlundsvej 7A - bygning 6, 7, 8 og 9
Edisonsvej 8 - 009
Edisonsvej 8
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2023 til den 3. november 2033
Energimærkningsnummer: 311719932

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Edisonsvej 2-4-8 og Tolderlundsvej 7A - bygning 6, 7, 8 og 9
Tolderlundsvej 7A - 008
Tolderlundsvej 7A
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2023 til den 3. november 2033
Energimærkningsnummer: 311719932

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Edisonsvej 2-4-8 og Tolderlundsvej 7A - bygning 6, 7, 8 og 9
Edisonsvej 2 - 006
Edisonsvej 2
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2023 til den 3. november 2033
Energimærkningsnummer: 311719932