

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Overgade 20-22 & Bang Boder 24.
Overgade 20
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. april 2021
Til den 23. april 2031.

Energimærkningsnummer 311514786



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

935,83 GJ fjernvarme 148.129 kr

Samlet energjudgift 148.129 kr

Samlet CO₂ udledning 16,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm (udlagt i tagrum) ifølge tegning.</p> <p>Skunke og skråvægge i tagetage er isoleret med 200 mm ifølge tegning.</p> <p>Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p> <p>Ydervægge i porte består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p> <p>Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.</p>		
<p>FORBEDRING Overgade 22: Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal</p>	175.000 kr.	4.700 kr. 0,63 ton CO ₂

<p>kuldebroafbrydelse.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering af porte med 100 mm isolering.</p> <p>Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p>		<p>2.500 kr. 0,33 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder.</p> <p>Vinduer i karnap mod gård, Overgade 20 er med 1+1 lag ruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>		<p>20.100 kr. 2,71 ton CO₂</p>
<p>YDERDØRE</p> <p>Massiv yderdøre betragtes som isolerede.</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Terrændæk skønnes udført som gulvbelægning på betondæk med ca. 50 mm isolering i konstruktionen.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Etageadskillelser mod uopvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag, som generelt er efterisoleret nedefra med ca. 100 mm (skøn).</p> <p>Lofter i porte er efterisoleret nedefra og isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 100 mm.</p>		
<p>KÆLDERGULV</p> <p>Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning fra emhætter og badeværelser sker fra 3 stk. nyere udsugningsventilatorer i tagrum. Ventilatorer er fabrikat ebm-papst og betragtes som spareventilatorer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn.</p> <p>Centralvarmeanlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler) med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Der er 2 varmecentraler. 1 stk. i kælder, Overgade 22 og 1 stk. i kælder, Bangs Boder 24.</p> <p>Varmecentralen, Overgade 22 forsyner også Overgade 20.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.</p>		
<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.</p> <p>Rør i terræn skønnes at være præisolerede.</p>		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Overgade 22:

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 9-136 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

Bangs Boder 24:

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

Blandesøjfe styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Overgade 22:

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W.

Bangs Boder 24:

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt op til 8 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Overgade 22:

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver ca. 1.300 liter.

Beholdere er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen.

Bangs Boder 24:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler.

Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Overgade 20, 20C-B & 22B: Almenbelysning i erhverv er i varierende typer og alder. Herunder almindelige lysstofrør og sparepærer samt energibesparende LED halogenspots. Den installerede effekt (W/ m²) er vurderet til at være forholdsvis lav, men der bør ved udskiftning anvendes energibesparende LED lyskilder.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Overgade 20-22 & Bangs Boder 24, 5000 Odense.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Overgade 20 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælderrum med radiator betragtes som opvarmede. Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 31-33 m²				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 32	Antal 4	Kr./år 2.391
Type 2: 51-56 m²				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 54	Antal 7	Kr./år 3.997
Type 3: 65 m²				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 65	Antal 1	Kr./år 4.856
Type 4: 70-79 m²				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 75	Antal 2	Kr./år 5.566
Type 5: 81-82 m²				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 82	Antal 2	Kr./år 6.089
Type 6: 93-97 m²				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 95	Antal 5	Kr./år 7.098
Type 7: 117-125 m²				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 121	Antal 2	Kr./år 9.041
Type 8: Erhverv				
Bygning BBR Bygning 1-3	Adresse Bangs Boder 24 & Overgade 20-22	m² 238	Antal 1	Kr./år 17.783

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Overgade 22: Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	175.000 kr.	34,89 GJ Fjernvarme	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af porte med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	18,17 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	150,04 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	20.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Overgade 20, 20C-B & 22B.

Adresse	Overgade 20, 5000 Odense C
BBR nr	461-295878-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	158 m ²
Opvarmet bygningsareal	608 m ²
Heraf tagetage opvarmet	65 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	181 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.268 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.081 kr. pr. år
Varmeforbrug	224,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.986 kr. pr. år
Fast afgift	7.081 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	41.067 kr. pr. år
Varmeforbrug	243,47 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,40 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Overgade 22 & 22B-D.

Adresse	Overgade 22, 5000 Odense C
BBR nr	461-295878-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	816 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	80 m ²
Opvarmet bygningsareal	816 m ²
Heraf tagetage opvarmet	180 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	148 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.163 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.492 kr. pr. år
Varmeforbrug	396,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.958 kr. pr. år
Fast afgift	12.492 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	72.450 kr. pr. år
Varmeforbrug	430,42 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,78 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Bangs Boder 24.

Adresse	Bangs Boder 24, 5000 Odense C
BBR nr	461-295878-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	343 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	343 m ²
Heraf tagetage opvarmet	79 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage95 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter17.934 kr. i afregningsperioden

Fast afgift4.062 kr. pr. år

Varmeforbrug129,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-12-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter19.493 kr. pr. år

Fast afgift4.062 kr. pr. år

Varmeudgift i alt23.555 kr. pr. år

Varmeforbrug140,21 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning2,53 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 11-01-2021 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (935 GJ fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (814 GJ fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme133,75 kr. per GJ

22.962 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Fjernvarme Fyn:

Der betales både kr. 108,75 kr./GJ og et transportbidrag på kr. 3,75/m³ fjernvarmevand. Herudfra er den samlede enhedspris udregnet til kr. 133,75/GJ under antagelse af en afkøling på 35 °C, jævnfør Energistyrelsens regler.

Der betales en fast afgift på ca. 12,5 kr./ m² bygningsareal.

Der betales et årlig målerbidrag på 325 kr. pr. måler.

Ovennævnte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Overgade 20-22 & Bang Boder 24.
Overgade 20
5000 Odense C



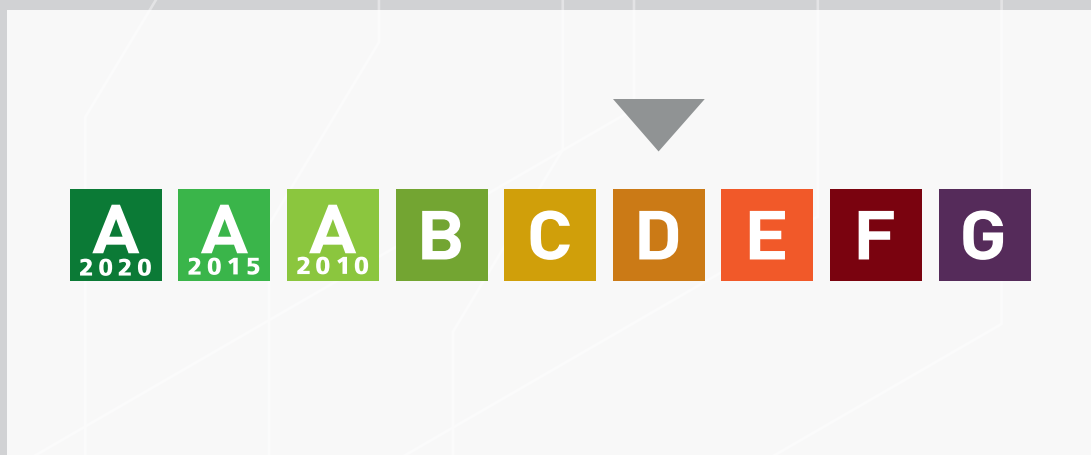
Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2021 til den 23. april 2031

Energimærkningsnummer 311514786

Energimærke

Overgade 20-22 & Bang Boder 24. - Dette mærke gælder kun Overgade
20, 20C-B & 22B.
Overgade 20
5000 Odense C



Energistyrelsen

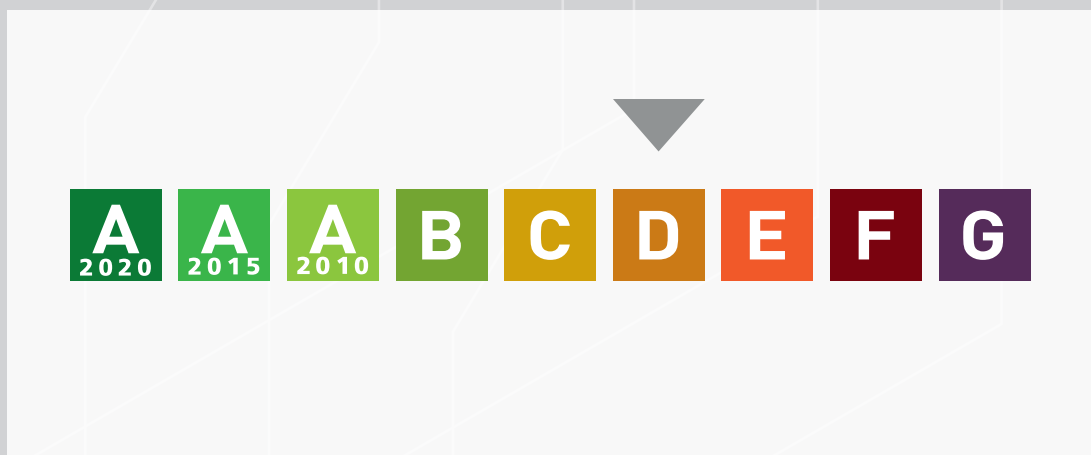
Gyldig fra den 23. april 2021 til den 23. april 2031

Energimærkningsnummer 311514786

Energimærke

Overgade 20-22 & Bang Boder 24. - Dette mærke gælder kun Overgade 22
& 22B-D.

Overgade 22
5000 Odense C



Energistyrelsen

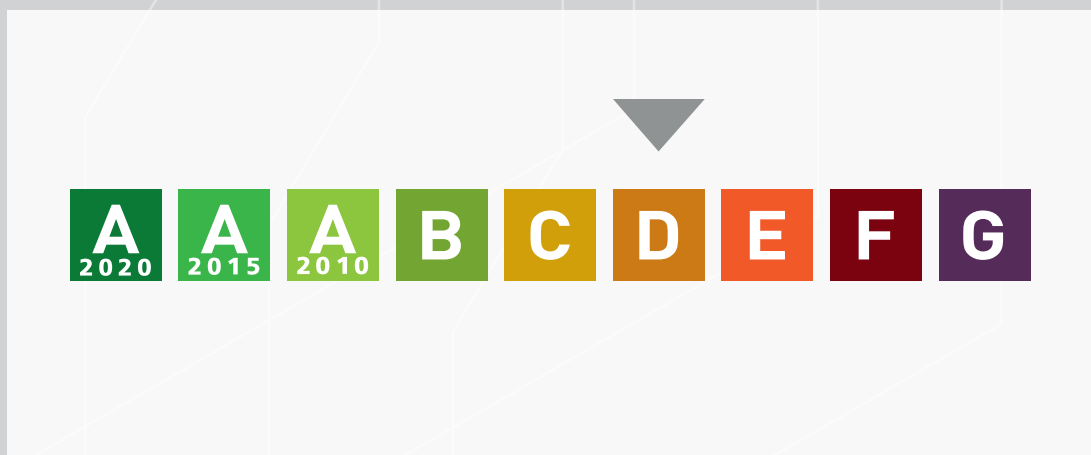
Gyldig fra den 23. april 2021 til den 23. april 2031

Energimærkningsnummer 311514786

Energimærke

Overgade 20-22 & Bang Boder 24. - Dette mærke gælder kun Bangs
Boder 24.

Bangs Boder 24
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. april 2021 til den 23. april 2031

Energimærkningsnummer 311514786