

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Møntestræde 1

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ **B** C D E F G

Gyldig fra 5. februar 2013

Til den 5. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023694

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Steen Bøje Andersen

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

sba@raevdal.dk

tlf. 64801108

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav til energimærke B, med følgende bemærkning:

Massive yderdøre er oplyst med en U-værdi på 2,40 og 2,60 W/m² K. Denne værdi overstiger den maksimale værdi i BR08 på 2,00 W/m² K, men anses for at have minimal indflydelse på det samlede varmetab, hvorfor energikonsulenten har godkendt bygningen med denne bemærkning.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealet er kontrolleret ved tegninger og arealerne svarer til de i BBR angivne arealer. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Belysningen i bygningen var på besigtigelsestidspunktet ikke etableret i de store fællesområder (udstillingsrum og ankomst), men kun i sekundære rum.

Energimærket forudsætter således, at belysningen i disse udstillingsrum og ankomst har et belysningsniveau på 200 lux og en almen belysning i brugstiden på 7 W/m². Herudover er der tillæg for anden belysning i brugstiden, f.eks spots og lys i montre på 30 W/m² (udstilling) og 15 W/m² (ankomst).

Ved gennemgangen forelå kopi af byggetilladelse af 27. januar 2011, datablade på vinduer og døre, arkitekttegninger af 12.11.2010 + 01.09.2010 samt installationstegninger af 12.11.2010. Vinduer og døre er oplyst i xml-fil til 1,56 som gennemsnitlig.

Der forelå blowerdoor test af 09.01.2013 i forbindelse med energimærket.

Bygningen skal i det daglige fremover fungerer som udstillingsbygning.

Der er i energirammen forudsat 5 brugsdage og en brugstid fra 10.00-18.00.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

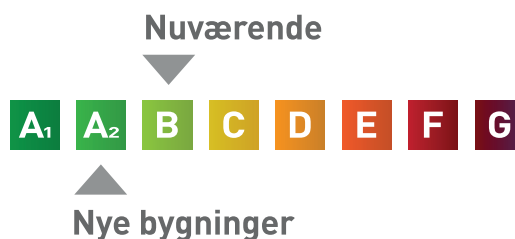
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

1.571,4 m³ fjernvarme

9,00 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Udstillingsbygning

Adresse	Møntestræde 1
BBR nr	461-296173-3
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2315 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2315 m ²
Opvarmet areal i alt	2315 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	604,3 m ²
Uopvarmet kælderetage	249 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Møntestræde 1
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2013 til den 5. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023694