

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

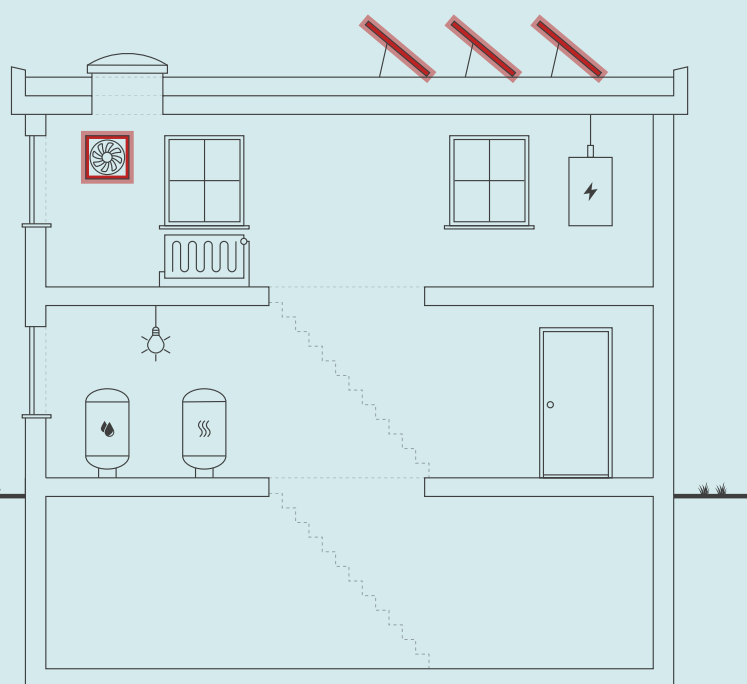
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

2430 Overgade 52 Byg.3  
Møntestræde 1  
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **24.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af ventilationskanaler**  
 Årlig besparelse: 1.900 kr.  
 Investering: 32.500 kr.
- 2 Montering af solceller**  
 Årlig besparelse: 22.700 kr.  
 Investering: 450.000 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	96.200 kr.	94.300 kr.	1.900 kr.
El til andet	195.700 kr.	172.800 kr.	22.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	200 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	291.900 kr.	267.300 kr.	24.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	28,34 ton	24,64 ton	3,70 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af ventilationskanaler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
256 kg./årligt



**Investering**  
32.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### MONTERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
22.700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
3.444 kg./årligt



**Investering**  
450.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATIONSKANALER</b> Efterisolering af ventilationskanaler	1.900 kr.	32.500 kr.	256 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solceller	22.700 kr.	450.000 kr.	3.444 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311667181

#### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Møntestræde 1, 5000 Odense C

ADRESSE Møntestræde 1, 5000 Odense C		BBR NR. 461-296173-3	BFE NR. 5456146	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Museum (412)			OPFØRELSESÅR 2013	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 2452 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2692 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 985 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	140.950	507,01 GJ fjernvarme

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	42.179
El til forbrug	55.165

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Møntestræde 1  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**  
311667181

**Gyldighedsperiode**  
17. marts 2023 - 17. marts 2033

**Udarbejdet af**  
NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
132 kr. pr. GJ  
Fast afgift: 29.160 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,01 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600164  
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S  
Lautrupvang 2  
2750 Ballerup

[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)  
ka@nrgi.dk  
tlf. 70208686

Ved energikonsulent  
Nicklas Juhl-Nielsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. marts 2023 til den 17. marts 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311667181

### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Dette energimærke omfatter møntestræde 1 som anvendes til museum.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse.
- Forbrugsoplysning på el og varme.
- Data fra CTS

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Der er anvendt en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen fordelt på 5 dage.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med reovering eller lignende.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid på over 70år er udeladt fra rapporten.

Kravene for eksempelvis belysning er blevet væsentlig skærpet jf. DS/EN 12464. En direkte udskiftning én-til-én er sjældent en mulighed og vil derfor fordyre en udskiftning. De afledte positive effekter ved en udskiftning af belysningsanlæg er dog mange. Se eventuelt [www.lysviden.dk](http://www.lysviden.dk) for mere information.

Det oplyste varmeforbrug dækker over en periode af 1 år (2022), er på 607,87 GJ varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

Det oplyste varmeforbrug er ca. 27% større end det beregnede, dette antages at være grundet museets rumtemperatur, hvilken har været ca. 22°C, den dimensionerede rumtemperatur anvendt i dette mærke er en standard temperatur på 20°C.

Det oplyste elforbrug dækker over en periode af 1 år (2022), er på 322.554 kWh.

Det oplyste elforbrug er ikke medregnet i dette energimærke, da det ikke er sammenligneligt med det beregnede forbrug, grundet at elforbruget til ejendommens køleanlæg ikke medregnes, da dette er procesudstyr.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2021.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i 2 etager og med opvarmet kælder.

**Adresse**

Møntestræde 1  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311667181

**Gyldighedsperiode**

17. marts 2023 - 17. marts 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Ved besigtigelsen var bygherre repræsenteret ved ejendomsfunktionær.

**BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND**

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke helt overens med det opmålte areal. Afvigelsen er mindre end 10%, hvilket er acceptabelt iht. Energistyrelsens regler. Den mindre afvigelse består i, at det samlede erhvervsareal iht. BBR er 2452 m<sup>2</sup> mod opmålte 2692 m<sup>2</sup>.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

**Adresse**

Møntestræde 1  
5000 Odense C

**Energimærkningsnummer**

311667181

**Gyldighedsperiode**

17. marts 2023 - 17. marts 2033

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tag over gangbro.  
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 220 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tag generelt.  
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 375 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Gangbro - ydervægge  
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.  
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lette ydervægge.  
Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig.  
Hulrum er isoleret med 225 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Vægge mod uopvarmet rum  
Væggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.  
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge over jord.  
Består af henholdsvis 30 og 35 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord 0-2m dybde..  
Består af henholdsvis 30 og 35 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord over 2m dybde.  
Består af henholdsvis 30 og 35 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Faste vinduer med et fag.  
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

### YDERDØRE

#### STATUS

Dør mod øst  
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Indgang mod syd  
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør mod vest  
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.  
Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Etagedæk - gangbro.  
Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: 1,2,3 og 4  
Anlæg: VE011 – fabrikat og type: Systemair  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Placering: Teknikrum i kælder

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: 1,2 og 3  
Anlæg: VE012 – fabrikat og type: Systemair  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Placering: Teknikrum under tag.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Trappeopgange m.m.  
Naturlig ventilation  
Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

#### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311667181

#### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 550 mm, placeret i Teknikrum under tag.  
Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.  
Kanalerne er uden for klimaskærm.  
Placering: Teknikrum under tag.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen roterende veksler.  
Aggregatet er isoleret med 30 mm isolering.  
Aggregatet er uden for klimaskærm.  
Placering: Teknikrum under tag.

### RENOVERINGSFORSLAG

Ventilationskanaler under tag.  
Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm så længe pladsen tillader det.  
Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 80mm

### ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

### INVESTERING

32.500 kr.

## KØLING

### STATUS

Der er tilkoblet et køleanlæg på adressen, placeret i et tagrum over Vest fløjen.  
Anlæggets forbrug er ikke indregnet i mærket, da det regnes som værende procesudstyr, samt at der ikke er registreret overtemperatur ved beregningen af bygningen, anlægget er dermed ikke en del af bygningens energiforbrug jf. BEK nr. 939 af 19/05/2021

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, på nær kælderetagen, hvilken opvarmes via gulvarme.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

#### Gulvarme kælderplan

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælder.

#### Radiator øst

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100.  
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælder.

#### VE011 varmevlade ankomst

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælder.

#### VE011 varmevlade Udstilling 2.02

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælder.

#### VE011 varme Udstilling 0.02

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælder.

#### VE011 varmevlade Transit

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum i kælder.

#### VE012 varmevlade Multisal 1

### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

### Energimærkningsnummer

311667181

### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum i Under Tag

Varmeflade Lounge  
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum under tag.

VE012 varmekilde Multisal 2  
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.  
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.  
Placering: Teknikrum under tag.

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Placering: Teknikrum i kælder

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm rustfri stålør.  
Rørene er uisolerede.

#### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311667181

#### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos.  
Model: UP /20-14 BXUT.  
Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 85 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisulering.  
Placering: Teknikrum i kælder.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Kælder

Belysning består af LED spots og paneler  
Belysningen er tidsstyret i åbningstiden.

Nordlige del af Stueetagen (østfløj).

Består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.  
Belysningen er tidsstyret i åbningstiden.

Sydlig del af Stueetagen (østfløj).

Består af LED spotbelysning.  
Belysningen er tidsstyret i åbningstiden.

Vestfløjen på stueetagen og 1.sal.

Består af Spots med LED belysning.  
Belysningen er tidsstyret i åbningstiden.

Østfløjen på 1.sal.

Består af Spots med LED belysning.  
Belysningen er tidsstyret i åbningstiden.

Gangbroen.

Består af armaturer med LED belysning.  
Belysningen er tidsstyret i åbningstiden.

Trapperum KL, ST, 1.sal

Består af LED spotbelysning.  
Belysningen er tidsstyret i åbningstiden.

#### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311667181

#### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Sydøst.  
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.150 m<sup>2</sup>.  
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.  
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.  
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

### ÅRLIG BESPARELSE

22.700 kr.

### INVESTERING

450.000 kr.

#### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311667181

#### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ADRESSE

Møntestræde 1, 5000 Odense C

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-296173-3

## BFE NR

5456146

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	80.287 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.160 kr. pr. år
Varmeforbrug	607,87 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.875 pr. år
Fast afgift	29.160 pr. år
Varmeudgift i alt	114.035 pr. år
Varmeforbrug	642,61 GJ fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	11,61 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

## Energimærkningsnummer

311667181

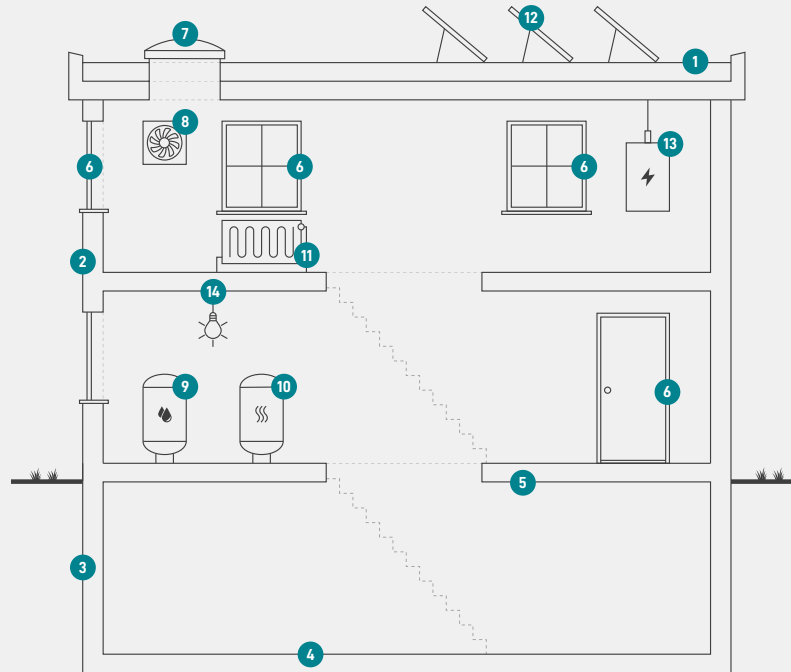
## Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Møntestræde 1  
5000 Odense C

#### Energimærkningsnummer

311667181

#### Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**2430 Overgade 52 Byg.3  
Møntestræde 1  
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2023 til den 17. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311667181