

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

2429 Overgade 46
Overgade 46
5000 Odense C

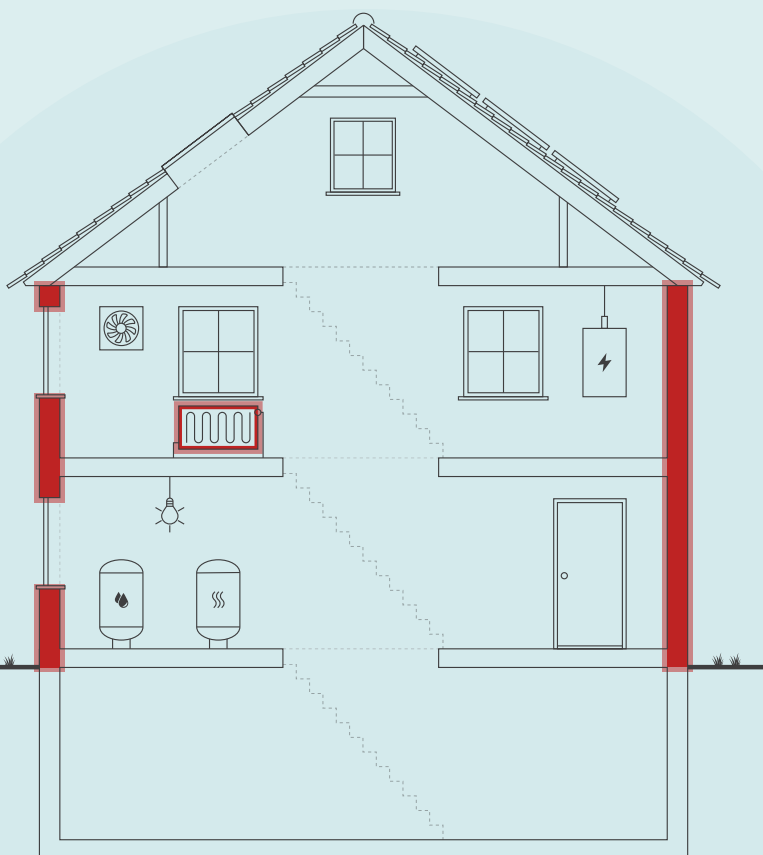
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **9.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af massive bindingsværksmure**
 Årlig besparelse: 2.100 kr.
 Investering: 34.000 kr.
- 2 Montage af termostatventiler, radiatorer**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 6.800 kr.
- 3 Isolering af varmerør**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 15.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	57.400 kr.	51.400 kr.	6.000 kr.
El til andet	75.900 kr.	72.000 kr.	3.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	200 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	133.300 kr.	123.600 kr.	9.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,38 ton	10,16 ton	1,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF MASSIVE BINDINGSVÆRKSURE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
283 kg./årligt



Investering
34.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
91 kg./årligt



Investering
6.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
78 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive bindingsværksmure	2.100 kr.	34.000 kr.	283 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge	2.600 kr.	94.000 kr.	350 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør	600 kr.	15.000 kr.	78 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler, radiatorer	700 kr.	6.800 kr.	91 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	100 kr.	2.300 kr.	13 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	3.800 kr.	52.500 kr.	409 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	7.000 kr.		951 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		16 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre og terrassedøre	1.900 kr.		246 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Overgade 46, 5000 Odense C

ADRESSE Overgade 46, 5000 Odense C		BBR NR. 461-296122-1	BFE NR. 5456149	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Museum (412)			OPFØRELSESÅR 1874	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 951 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 889 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 79 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 150 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 66 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 94.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 341,55 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.493
El til forbrug	19.950

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311651898

Gyldighedsperiode
30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

132 kr. pr. GJ

Fast afgift: 12.212 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087

CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S

Hovedgaden 36

4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>

mph@andelenergi.dk

tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Ole Ravnskjær Trappehave

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. december 2022 til den 30. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Denne energimærkning omfatter bygning 1, som anvendes til kontorbygning.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse. Materialet er komplet.
- Forbrugsoplysning på el og varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er i energimærket anvendt en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen fordelt på 5 dage.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Kravene for eksempelvis belysning er blevet væsentlig skærpet jf DS/EN 12464. En direkte udskiftning én-til-én er sjældent en mulighed og vil derfor fordyre en udskiftning. De afledte positive effekter ved en udskiftning af belysningsanlæg er dog mange. Se eventuelt www.lysviden.dk for mere information.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2021 ved bekendtgørelse nr. BEK nr 1651 af 18/11/2020.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 951 m²

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 889 m² erhverv, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen kan skyldes at BBR anvender andre kriterier for opmåling af etager med skråvægge, end hvad der er anvendt til opmåling i forbindelse med dette energimærke.

Derudover er der i BBR registreret et større kælderareal end i mærket, dette kan skyldes at BBR har anset kælderen under butikkerne ud mod Overgade som opvarmet, hvilken er vurderet som uopvarmet under besigtigelsen af ejendommen.

Forskellen vurderes som værende irrelevant.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over kviste er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod Nord.
Består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ.
Der er monteret indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.

Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod syd, ved tagetagen.
Består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod Syd.
Består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.

Brystninger mod Syd.

Ydervægge ved brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Isolering: 75 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Isoleringsforholdet er oplyst på tegningsmateriale.

Ydervægge mod Vest samt ende gavle.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Isoleringsforholdet er oplyst på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Efterisolering af uisolerede bindingsværk. Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på uisolerede ydervægge af bindingsværk. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	2.100 kr.	34.000 kr.
<p>Efterisolering af massive ydervægge. Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	2.600 kr.	94.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge.

Består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord

består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Midterste bygning
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Midterste bygning.
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bindingsværk.
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Kviste.
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bagerste bygning.
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med 2 lags termorude.

Bygning mod Overgade.
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning mod Overgade.
Faste vinduer med et fag og sprosser.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Midterste bygning.
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer
Foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Bindingsværk.
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer
Foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Kviste.
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer
foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Kviste.
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer
foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Bagerste bygning.
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer
foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

Bygning mod Overgade. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		
Bygning mod Overgade. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS		
<p>STATUS</p> <p>Midterste bygning. Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Skråvægge. Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Midterste bygning. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Skråvægge. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERDØRE
<p>STATUS</p> <p>Midterste bygning Terrassedør med enkeltfagsvindue Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Midterste bygning. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Midterste bygning. Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.</p> <p>Bindingsværk. Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Bagerste bygning. Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.</p> <p>Bagerste bygning. Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Bygning mod Overgade. Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Midterste bygning Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	
Midterste bygning. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Bindingsværk. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Bagerste bygning. Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Bygning mod Overgade. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder.
Gulvet er udført som trægulve med lerindskud, og er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri
Etageadskillelse består af træ/bjælker, og er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Hele ejendommen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning fra vaskerum i gården.
Fabrikat og type: Lindab, kanalventilator
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: ukendt
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Frekvensregulator
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1/2" stålør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: kælder under butik.

Varmerør er udført som 3/4" stålør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: kælder under butik.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.
Placering: kælder under butik.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: Kælder, baggård

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, med ældre termostater.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

6.800 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Placering: Kælder, baggård.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Placering: Kælder under butik.

Tilslutningsrør til veksler er udført som 3/4" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Placering: Kælder under butik.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering hvor pladsen tillader det, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Placering: Kælder under butik.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

2.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Placering: Kælder under butik.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat ARO.
Placering: Kælder, baggård
Dækningsområde: Det antages at denne veksler dækker de 2 bygninger i baggården.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Metro.
Placering: Kælder under butik.
Dækningsområde: Det antages at denne veksler dækker bygningen ud mod Overgade.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i Kælder
Består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer i kælder
Består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer stueetage + 1.sal
Består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer stueetage
Består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer 1.sal
Består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer stueetage
Består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer stueetage
Består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgange
Består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer 2.sal
Består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Belysning i gangarealer 1.sal
Består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer tagetage
Består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer 2.sal
Består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i kontorer 1.sal
Består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i butikker ud til Overgade
Består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Syd.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.17 m².
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

52.500 kr.

ADRESSE

Overgade 46, 5000 Odense C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-296122-1

BFE NR

5456149

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.734 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.212 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,12 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2018 - 31. december 2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.272 pr. år
Fast afgift	12.212 pr. år
Varmeudgift i alt	57.485 pr. år
Varmeforbrug	342,77 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	6,19 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Overgade 46
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311651898

Gyldighedsperiode

30. december 2022 - 30. december 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**2429 Overgade 46
Overgade 46
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. december 2022 til den 30. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651898