

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gotersvej / Roesskovsvej - 2174
Roesskovsvej 25
5200 Odense V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **20.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 14 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01 og VVB02 op til 60 mm

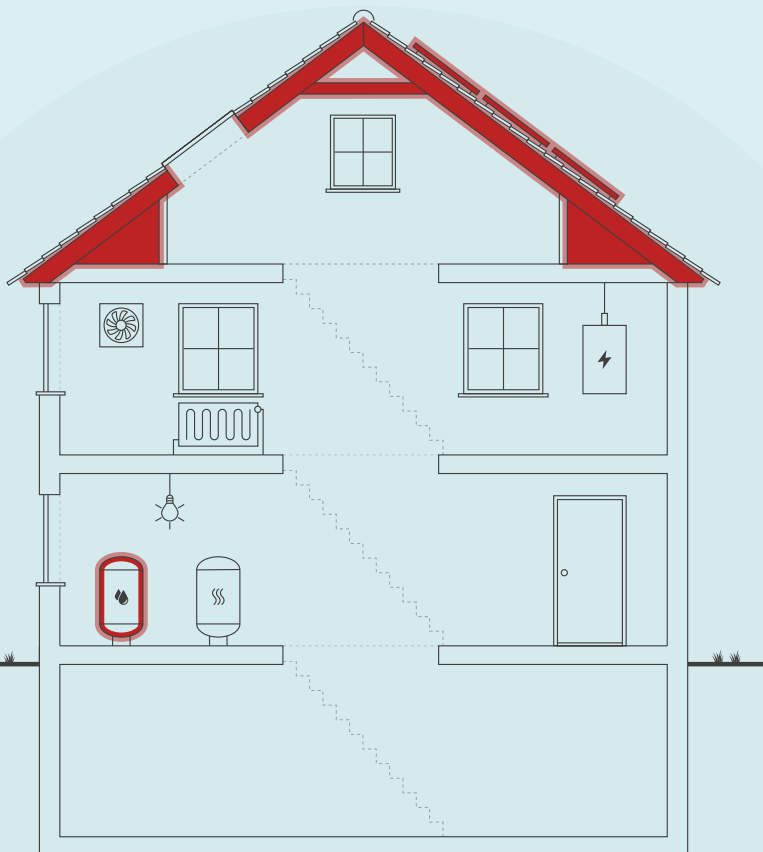
Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 3.700 kr.

2 Bygning 14 - Isolering af hanebåndsloft

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 52.400 kr.

3 Bygning 14 - Montage af solceller

Årlig besparelse: 6.000 kr.
Investering: 100.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	78.200 kr.	64.800 kr.	13.400 kr.
El til andet	32.600 kr.	25.200 kr.	7.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiuudgift	110.800 kr.	90.700 kr.	20.100 kr.
Samlet CO2-udledning	11,23 ton	8,24 ton	2,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 14 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VVB01 OG VVB02 OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
36 kg./årligt



Investering
3.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 14 - ISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
154 kg./årligt



Investering
52.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 14 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.663 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 14 - Isolering af vægge mod skunkrum	1.300 kr.	34.900 kr.	113 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 14 - Isolering af hanebåndsloft	1.700 kr.	52.400 kr.	154 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 14 - Isolering af loft mod skunkrum	1.200 kr.	36.600 kr.	107 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 14 - Indvendig efterisolering af skråvægge	7.800 kr.	258.400 kr.	724 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 14 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01 og VVB02 op til 60 mm	400 kr.	3.700 kr.	36 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 14 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	700 kr.	7.800 kr.	61 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 14 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	500 kr.	7.800 kr.	41 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 14 - Udskiftning af PC01	700 kr.	5.000 kr.	91 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 14 - Montage af solceller	6.000 kr.	100.000 kr.	1.663 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
ETAGEADSKILLELSE Bygning 14 - Isolering af gulv mod kælder	3.000 kr.		274 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 14 - Isolering af varmerør op til 60 mm	700 kr.		60 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 14 - Udskiftning af PV01	100 kr.		11 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Roesskovsvej 25, 5200 Odense V

ADRESSE

Roesskovsvej 25, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5458899	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 772 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1947	OPVARMET BYGNINGSAREAL 772 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 214 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 279 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 96.990	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 348,88 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	867
El til forbrug	24.151

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

195 kr. pr. GJ

Fast afgift: 10.250 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juli 2026 til den 1. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygningsnr. 14 fra 1947. Bygningen er renoveret i 2010.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var ikke til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Loftet over hanebåndet var utilgængeligt i alle bygninger grundet besværet adgang.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført energibesparende foranstaltninger.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 14 udgjorde 401,35 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 348,88 GJ.

Det oplyste forbrug er således 52,47 GJ større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 15 %.
Afvigelsen kan skyldes det adfærdsmæssige brugsmønster.

Elektricitet

Intet forbrug oplyst for boligenheder, idet der afregnes individuelt. Derfor laves der ingen forbrugssammenligning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 14 er bestående af 3 etage og er med uopvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 14: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 772 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 14
Placering: Tagetage
Type: Lodret skunk
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 14
Placering: Tagetage
Type: Vandret skunk
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 14
Placering: Tagetage
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: Uisoleret (rør og puds som eneste isolerende lag)
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 14
Placering: Tagetage
Type: Hanebåndsloft
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 1 Bygningsnr.: 14 Placering: Tagetage Eksisterende type: Lodret skunk Forslag: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 34.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 14 Placering: Tagetage Eksisterende type: Hanebåndsloft Forslag: Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING 52.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 2 Bygningsnr.: 14 Placering: Tagetage Eksisterende type: Vandret skunk Forslag: Efterisolering af loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING 36.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 14 Placering: Tagetage Eksisterende type: Skråvægge Forslag: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 7.800 kr.	INVESTERING 258.400 kr.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 14
Placering: Gavl i stuen og hele 1. sal
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 11 cm tegl
Isolering: 125 mm polystyrenperler
Udvendig konstruktion: 11 cm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 14
Placering: Stueetagen
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: Forsatsvæg med pladebeklædning
Isolering: Uisolaret
Udvendig konstruktion: 36 cm tegl
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 14
Placering: Gavl i stuen og hele 1. sal
Type: Kvistflunke
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 14 - Vinduer er med 2-lags energirude.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

OVENLYS

STATUS

Bygning 14 - Ovenlysvinduer er med 2-lags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 14 - Yderdøre er med 2-lags energirude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 14
Placering: Mod kælder
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Bjælkelag
Isolering: Uisoleret (rør og puds som eneste isolerende lag)
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 14
Placering: Mod kælder
Eksisterende type: Etageadskillelse

Forslag: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 14
Bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 14
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 14
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme, VVB01 og VVB02
Installationsår: 2010 (skønnet, renoverings år)
Placering: Teknikrum i kælderen

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 14
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMERØR**STATUS**

Bygningsnr.: 14
Type: Varmør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1"
Materiale: Stålrør
Isolering: 20 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 14
Type: Varmør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01

Forslag: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

Bygningsnr.: 14
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: PV01 - Grundfos Magna - 25-60
Nominel effekt: 85 W
Fremstillingsår: 2010
Placering: Teknikrum i kælderen
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 14
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: PV01 - Grundfos Magna - 25-60

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmfordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING**Adresse**

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 14
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 14
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 14
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: VVB01 og VVB02
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 14
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder
Forsyner: Tappsteder i hele bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 14
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Indenfor klimaskærm
Forsyner: Tappsteder i hele bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 14
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Indenfor klimaskærm

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Forsyner: Tappsteder i hele bygningen Dimension: 3/4" Materiale: Stål Isolering: 30 mm mineraluld Bygningsnr.: 14 Type: Brugsvandscirkulation, returløb Placering: Kælder Forsyner: Tappsteder i hele bygningen Dimension: 3/4" Materiale: Stål Isolering: 20 mm mineraluld		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 14 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forsyner: VVB01 og VVB02 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 3.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 14 Type: Brugsvandscirkulation, fremløb Placering: Kælder Forsyner: Tappsteder i hele bygningen Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 7.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 14 Type: Brugsvandscirkulation, fremløb Placering: Kælder Forsyner: Tappsteder i hele bygningen Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 7.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygningsnr.: 14
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos UP 20-30
Nominel effekt: 75 W
Fremstillingsår: 2005
Placering: Teknikrum i kælderen
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: ECL
Driftstid: 168 timer/uge

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 14
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos UP 20-30

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Bygningsnr.: 14
Navn: VVB01 og VVB02
Fabrikat og model: Ukendt
Forsyner: Hele bygning
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 50 mm mineraluld (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i kælderen

EL**BELYSNING****STATUS**

Bygningsnr.: 14
Zone: Opgang
Type: LED
Almen, inst.: 1,09 W/m²
Styring: Trappeautomat
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 14
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 0,946 W/m²

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 14
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 60 W
Dagslysregulering: Ja

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 14
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 14
Solceller: Ingen

Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Roesskovsvej 25, 5200 Odense V	461-135609-14	5458899

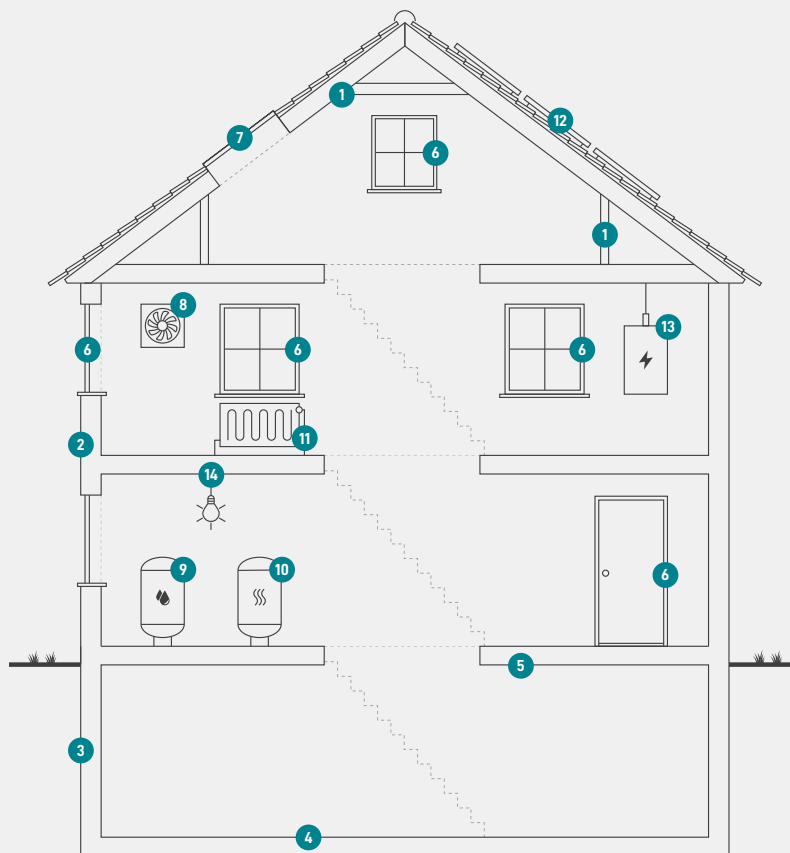
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	73.487 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	377,45 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.141 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	78.141 pr. år
Varmeforbrug	401,35 GJ fjernvarme
CO2 udledning	7,25 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Roesskovsvej 25
5200 Odense V

Energimærkningsnummer

311912248

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gotersvej / Roesskovsvej - 2174
Roesskovsvej 25
5200 Odense V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2026 til den 1. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311912248