

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Falen 63 E, F og G  
Falen 63  
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2019  
Til den 13. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311376576



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

### Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev  
www.vh-consult.dk  
vh@vh-consult.dk  
tlf. 40201243

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-05-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 28,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 38,7 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

Bygningen opvarmes med direkte tilsluttet fjernvarme og varmtbrugsvand produceres i en varmtvandsveksler. Cirkulationspumperne på gulvvarmen er Grundfos UMP3. Der er ikke brugsvandscirkulation.

Bygningen ventileres med mekanisk ballancerede ventilationsanlæg, fab. Nilan Comfort 300 med en virkningsgrad på mindst 80% og en SEL-værdi på højst 1000 J/m<sup>3</sup>.

Det vurderes derfor at kravene til tekniske installationer i energiklasse 2015, overholdes.

**Andre kommentarer**

Bygningen er Blowerdoor testet (tæthedstest) med et resultat på hhv. 0,55 - 0,52 og 0,55 l/s m<sup>2</sup> ved 50 Pa for lejlighed E, F og G.

Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i energiklasse 2015 overholdes.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

9,70 MWh fjernvarme 4.978 kr

Samlet energiudgift 4.978 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,63 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Falen 63, 5000 Odense C                              |
| BBR nr.....                            | 461-116493-9                                         |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse) |
| Opførelsesår .....                     | 2019                                                 |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                           |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                |
| Boligareal i følge BBR .....           | 0 m <sup>2</sup>                                     |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                     |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 346 m <sup>2</sup>                                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                                     |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                     |
| Energimærke .....                      | A2015                                                |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Byggetilladelse dateret 18-05-2018  
 BBR-meddelelse dateret 09-05-2019  
 Energirammeberegning i form af xml-fil, udateret  
 Stueplan, tegning nr. (99)3.03 dateret 02-03-2018  
 1. sals plan, tegning nr. (99)3.05 dateret 02-03-2018  
 Snit, tegning nr. (99)3.08 dateret 02-03-2018  
 Facader, stueplan, tegning nr. (99)1.10 dateret 02-03-2018  
 Ordrebekræftelse fra Rationel Vinduer, ordre nr. 1544789  
 Blower door, tæthedsrapport, dateret 25-04-2019  
 Indreguleringsrapporter på ventilation, dateret 26-03-2019

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

## FIRMA

Firmanummer 600086  
 CVR-nummer 31406838

### Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev  
[www.vh-consult.dk](http://www.vh-consult.dk)  
[vh@vh-consult.dk](mailto:vh@vh-consult.dk)  
 tlf. 40201243

Ved energikonsulent  
 Vivian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Falen 63 E, F og G  
Falen 63  
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2019 til den 13. maj 2029

Energimærkningsnummer 311376576