

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ådalen Børnehus - 2275
Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

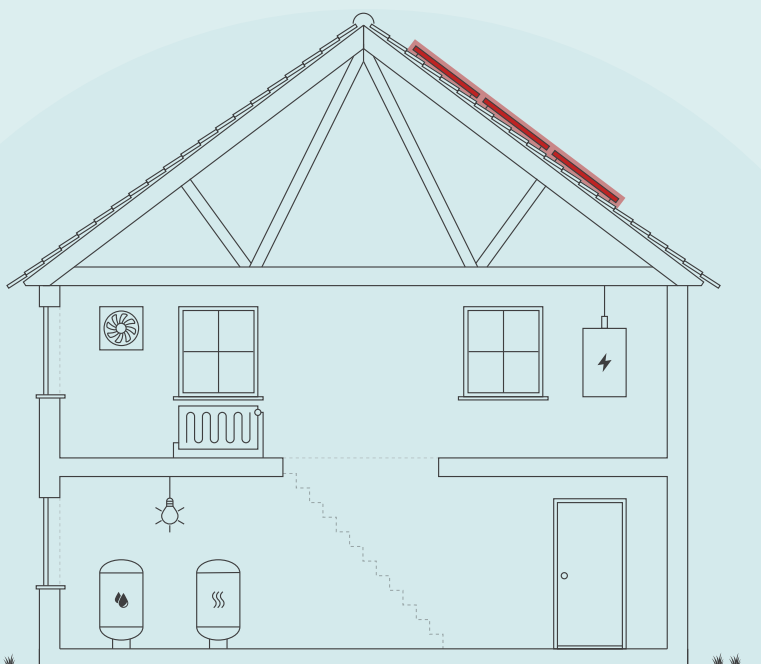


Du betaler hvert år **7.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Montage af solceller

Årlig besparelse: 7.400 kr.
Investering: 78.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	43.300 kr.	43.300 kr.	0 kr.
El til opvarmning	300 kr.	100 kr.	200 kr.
El til andet	19.200 kr.	11.200 kr.	8.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	62.800 kr.	55.300 kr.	7.500 kr.
Samlet CO2-udledning	5,75 ton	4,26 ton	1,49 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.490 kg./årligt



Investering
78.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	7.400 kr.	78.000 kr.	1.490 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1 - Isolering af loftsrums med 250 mm isolering	3.700 kr.		334 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 1 - Isolering af loftsrums med 150 mm isolering	300 kr.		27 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - Udvendig efterisolering af skråægge	600 kr.		51 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	2.300 kr.		206 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende facadepartier - Ved renovering	1.700 kr.		153 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	700 kr.		62 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED - Ved renovering	-100 kr.		-5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sdr. Boulevard 180, 5000 Odense C

ADRESSE

Sdr. Boulevard 180, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5459165	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 481 m ²
OPFØRELSESÅR 1993	OPVARMET BYGNINGSAREAL 481 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 52.270	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 188,02 GJ fjernvarme
Elektricitet	161	161 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.818
El til forbrug	6.959

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

195 kr. pr. GJ

Fast afgift: 6.612 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,63 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,63 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeverkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juni 2026 til den 11. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygningsnr. 1 fra 1993. Bygningen er til/ombygget i 1998.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder / personale var ikke til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 1 udgjorde 168,98 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 188,02 GJ.

Det oplyste forbrug er således 19,04 GJ mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 10 %.
Afvigelsen kan skyldes bygningens brugsmønster.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 1 udgjorde 11.552,56 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 11.777 kWh.

Det oplyste forbrug er således 224,44 kWh større/mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 2 %.
Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, brugstid samt varmtvandsforbrug afviger fra
standardberegninger.

Det samlede tillæg for bygning 1 udgør 10,13 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med
tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 481 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen med undtagelse af tilbygningen
Type: Loftsrumsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygningen
Type: Loftsrumsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 250 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen med undtagelse af tilbygningen
Eksisterende type: Loftsrumsrum

Forslag: Efterisolering af loftsrumsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsdel: 2 Bygningsnr.: 1 Placering: Tilbygningen Eksisterende type: Loftsrumsrum Forslag: Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		
---	--	--

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 1 Placering: Samlingsrummet Type: Skråvægge Indvendig konstruktion: Pladebeklædning Isolering: 150 mm mineraluld Udvendig konstruktion: Tagbeklædning Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 1 Placering: Samlingsrummet Eksisterende type: Skråvægge Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE
HULE YDERVÆGGE
STATUS Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 1 Placering: Hele bygningen med undtagelse af tilbygningen Type: Hul ydervæg Indvendig konstruktion: 11 cm tegl Isolering: 125 mm mineraluld Udvendig konstruktion: 10 cm letbeton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygningen
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer ved oprindelig del af bygningen er med 2-lags termoruder. Vinduer ved tilbygningen er med 2-lags energiruder. Vinduer, som er udført med 2-lags termorude, er der stillet forslag til herunder.

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: V2
Bygningsnr.: 1
Placering: Oprindelig del, aktivitetsrum
Orientering: Nord
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 1
Placering: Oprindelig del, Depotrum
Orientering: Nord
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

udførelse. Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del, Toilet Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del, Grupperum Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del, Aktivitetsrum Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del, Depotrum Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.		
--	--	--

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del, Depotrum Orientering: Syd Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
---	--	--

OVENLYS**STATUS**

Bygning 1 - Ovenlysvinduer er med 2-lags energirude.

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1 - Yderdøre er med 2-lags energirude. Facadepartier er med 2-lags termorude. Døre, som er udført med 2-lags termorude, er der stillet forslag til herunder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: FP1 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del, Vindfang Orientering: Nord Type: Facadeparti Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden	1.700 kr.	

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

udførelse. Betegnelse: FP2 Bygningsnr.: 1 Placering: Tilbygning, Gang Orientering: Øst Type: Facadeparti Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: D2 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del, Grupperum Orientering: Øst Type: Yderdøre Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 1 Placering: Tilbygning, Gang Orientering: Vest Type: Yderdøre Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygningen med undtagelse af toiletter og tilbygningen
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med strøgulv
Isolering: 50 mm mineraluld og 150 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygningen
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med strøgulv

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Isolering: 100 mm mineraluld og 200 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Toiletter
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyren og 150 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1
Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg og 4 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 1
Zone: Tilbygningen, garderobe
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, resterende lokaler
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Exhausto VEX 4.5
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 0,65 l/s/m²
SEL-værdi: 1,59 kJ/m³
Driftstid: 55 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Stand-alone (Ur-styring)
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftet
Fremstillingsår: 1993
Kilde til data: Servicereport / HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Tilbygning, grupperum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: AM1
Fabrikat og model: Airmaster AML 300H
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 0,9 kJ/m³
Driftstid: 55 timer/uge
Varmeflade: EL

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Automatik: Stand-alone (Airmaster panel)
Styringsprincip: CAV
Placering: Tilbygning, grupperum
Fremstillingsår: 1993
Kilde til data: Servicerapport / HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS01 - UDS04
Fabrikat og model: Exhausto DTH 150
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 55 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Ur-styring)
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrums, samt facadevæg
Fremstillingsår: Ukendt
Kilde til data: Servicerapport / HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Loftsrums
Dimension: 1,2 m x 0,8 m x 1 m
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loftsrums
Dimension: Ø160 mm
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og GWV01
Installationsår: 2025
Placering: Teknikrum

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftet
Forsyner: VE01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm isolering

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos UPM3 15-70
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2025
Placering: Teknikrum
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

Bygningsnr.: 1
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2012
Placering: Loftsrumsrum
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: ECL

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 187,89 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikum
Forsyner: GVV01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Terrændæk
Forsyner: Tappsteder i køkken og toiletter
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Terrændæk
Forsyner: Tappsteder i køkken og toiletter
Dimension: 1/2"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2014
Placering: Teknikrum
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: ECL
Driftstid: 55 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: GV01
Fabrikat og model: Termix VMTD-3
Forsyner: Hele bygningen
Nominel effekt/flow: 32 kW
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: 40 mm PUR (som ny)
Placering: Teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Tilbygning, grupperum
Type: T5
Almen, inst.: 3,85 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Tilbygning, garderobe
Type: T8
Almen, inst.: 7,94 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Tilbygning, toilet
Type: LED
Almen, inst.: 1,16 W/m²

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, grupperum
Type: T5
Almen, inst.: 4,51 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, aktivitetsrum
Type: T5
Almen, inst.: 3,97 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, kontor
Type: LED
Almen, inst.: 3 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, personalerum
Type: LED
Almen, inst.: 2,57 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, personalet toilet
Type: LED
Almen, inst.: 2,8 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, toilet
Type: T8
Almen, inst.: 8,70 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, samlingsrum
Type: Spot
Almen, inst.: 4,07 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, samlingsrum
Type: T8
Almen, inst.: 3,39 W/m²
Styring: Bevægelse

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, teknikrum
Type: T8
Almen, inst.: 6,42 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, køkken
Type: LED
Almen, inst.: 4,66 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, depotrum
Type: T8
Almen, inst.: 6,75 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, garderobe
Type: T8
Almen, inst.: 4,35 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 160 W
Dagslysregulering: Nej (Ur-styring)

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Zone: Tilbygning, grupperum
Type: T5

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.

Bygningsnr.: 1
Zone: Tilbygning, garderobe
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.

Bygningsnr.: 1
Zone: Oprindelig del, grupperum
Type: T5

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.

ÅRLIG BESPARELSE

-100 kr.

INVESTERING

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Oprindelig del, aktivitetsrum Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Oprindelig del, toilet Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Oprindelig del, samlingsrum Type: Spot Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Oprindelig del, samlingsrum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Oprindelig del, teknikrum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Oprindelig del, depotrum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Oprindelig del, garderobe Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.		
---	--	--

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER		
STATUS Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 7.400 kr.	INVESTERING 78.000 kr.

AdresseSdr. Boulevard 180
5000 Odense C**Energimærkningsnummer**

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sdr. Boulevard 180, 5000 Odense C	461-651410-1	5459165

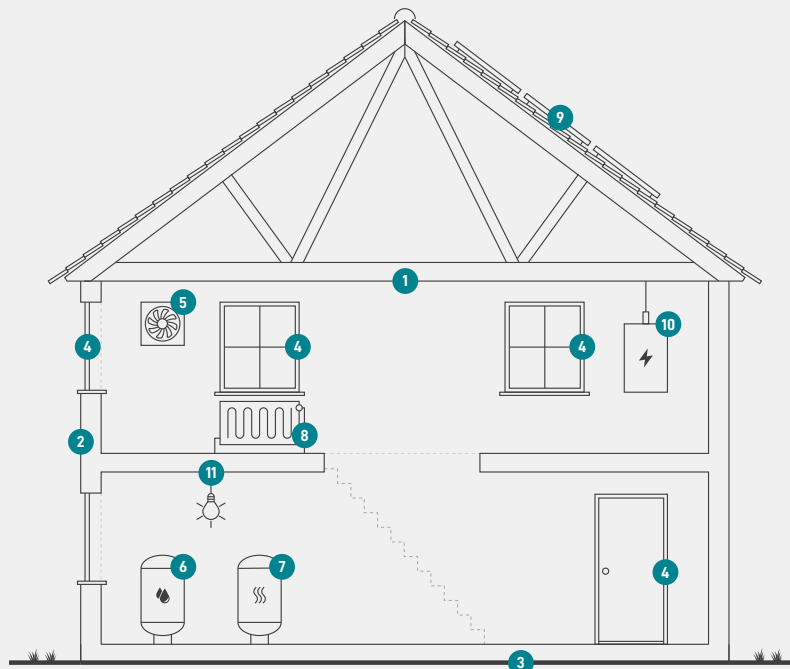
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	30.890 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	158,66 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.899 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	32.899 pr. år
Varmeforbrug	168,98 GJ fjernvarme
CO2 udledning	3,05 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311907579

Gyldighedsperiode

11. juni 2026 - 11. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ådalen Børnehus - 2275
Sdr. Boulevard 180
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juni 2026 til den 11. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907579