

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sdr. Boulevard 196

5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. marts 2015

Til den 20. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311102190


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



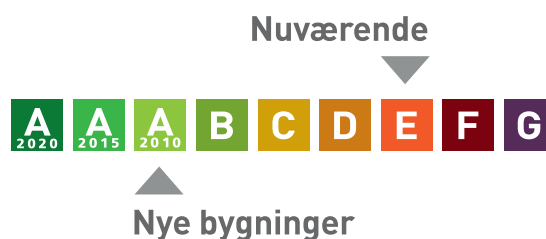
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

1.104,2 m ³ Fjernvarme	31.900 kr
Samlet energiudgift	31.900 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 350 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.		295 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Forhus: Skråvægge på 1. sal og ved hems er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		275 kr. 0,08 ton CO ₂

LOFT Forhus: Lodret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Forhus: Lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	5.011 kr.	220 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Baghus: Skråvægge er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		210 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Baghus: Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Hanebåndsløft efterisoleres op til i alt 350 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		100 kr. 0,03 ton CO ₂

LOFT Baghus: Lodret og vandret skunk er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 350 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		75 kr. 0,02 ton CO ₂
LOFT Baghus: Kvistloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold samt tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Kvistloft efterisoleres op til i alt 350 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		35 kr. 0,01 ton CO ₂
Ydervægge		
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus: Ydervæg mod vej og på 1.sal mod gård er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Ydervæg i stueplan mod gård er ca. 36 cm teglmur/kanalmur uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Forhus: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	63.840 kr.	3.395 kr. 0,96 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Forhus: Ydervæg mod portrum er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Forhus: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	37.300 kr.	2.480 kr. 0,70 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Baghus: Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl med 45 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Det anbefales at efterisolere ydervægge udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende puds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Sørg for at få en evt. godkendelse hos kommunen, før arbejdet påbegyndes. Efterisolering udvendig kan evt. kræve ændringer og tilpasninger ved udhæng/gavle mod tag.		1.580 kr. 0,45 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Forhus: Kvistflunk mod vej er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus: Det anbefales at isolere kvistflunk mod vej indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		30 kr. 0,01 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Baghus:

Kvistflunk er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Baghus:

Det anbefales at isolere kvistflunk indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

25 kr.
0,01 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Baghus:

Ydervæg i kvist er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig.

Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Baghus:

Alle vinduer, ovenlys og døre er med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Baghus:

Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og døre til nye vinduer, ovenlys og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

3.845 kr.
1,08 ton CO₂

VINDUER

Forhus:

Indgangsdør er massiv af isoleret type.

Terrassedør på 1. sal samt fire ovenlys er med energiruder.

Vindue i stueplan i bad, port er med 1 lags glas.

Øvrige vinduer, ovenlys og dør er med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forhus:

Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og dør til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

45 kr.
0,01 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Forhus:

Gulve i køkken, bad og værelse er terrændæk udført som uisolaret bjælkelag mod jord.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Varmefordelingsrør ført i terrændæk er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forhus:

Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene i køkken, bad og værelse isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

I forbindelse med etablering af nyt terrændæk vil varmetab fra varmfordelingsrør forsvinde og dermed skabe en energibesparelse. Besparelsen indgår i dette forbedringsforslag.

1.610 kr.
0,45 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Forhus:

Gulv mod kælder i køkken/entre er brædder på bjælker uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og opbygning.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Forhus:

Efterisolering af gulv mod kælder i køkken/entre nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

2.475 kr.

275 kr.
0,08 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Forhus:

Gulv mod port er lukket bjælkelag isoleret med 100 mm.
Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forhus:

Det anbefales at efterisolere gulv over port med 200 mm udvendigt i port, der afsluttes med pladebeklædning.

260 kr.
0,07 ton CO₂**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Forhus:

Gulve i stue er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering og gulvvarme.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

TERRÆNDÆK

Baghus:

Gulve er trægulv på strøer med 50 mm isolering på beton med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold samt ejeroplysninger.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Forhus og baghus:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Forhus og baghus: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 m ³ fjernvarme indeholder 50 kWh energi. Fjernvarmestik er i kælder i forhus samt i gang i baghus.		
VARMEPUMPER Forhus og baghus: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Forhus og baghus: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Forhus: Varmefordelingsrør ført i tag- og skunkrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		
FORBEDRING Forhus: Efterisolering af varmfordelingsrør ført i tag- og skunkrum op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	4.068 kr.	210 kr. 0,06 ton CO ₂

VARMERØR

Forhus:

Varmefordelingsrør ført i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forhus:

Efterisolering af varmfeddelingsrør ført i kælder op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

125 kr.
0,04 ton CO₂

VARMEFORDELING

Forhus og baghus:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Forhus:

Varmefordelingsrør ført i terrændæk er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Varmefordelingsrør ført i jord mellem bygningerne er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

AUTOMATIK

Forhus og baghus:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er gulvvarme i stue i forhus.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Forhus:

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 15 mm.

Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælder.

Baghus:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmeraf fabrikat Thermix

One. Vandvarmeren er placeret i baghus

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Forhus og baghus:

Der er ingen solceller på bygningen.

Ejendommens orientering er ikke optimal for opsætning af solceller og det vil ændre på bygningens arkitektoniske udtryk. Endvidere er ejendommen beliggende i fjernvarme område, hvor den nuværende afregningsform er ikke rentabel.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Forhus: Efterisolering af skunk.	5.011 kr.	8,8 m ³ fjernvarme	220 kr.
Massive ydervægge	Forhus: Efterisolering af massiv ydervæg mod vej og i gårdside.	63.840 kr.	135,8 m ³ fjernvarme	3.395 kr.
Massive ydervægge	Forhus: Efterisolering af massiv ydervæg mod portrum.	37.300 kr.	99,2 m ³ fjernvarme	2.480 kr.
Etageadskillelse	Forhus: Efterisolering af gulv mod kælder i køkken/entre.	2.475 kr.	11,0 m ³ fjernvarme	275 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Forhus: Efterisolering af varmfordelingsrør ført i tag- og skunkrum op til i alt 40 mm.	4.068 kr.	8,4 m ³ fjernvarme	210 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Forhus: Efterisolering af hanebåndsloft.	11,8 m ³ fjernvarme	295 kr.
Loft	Forhus: Efterisolering af skråvægge.	11,0 m ³ fjernvarme	275 kr.
Loft	Baghus: Efterisolering af skråvægge.	8,4 m ³ fjernvarme	210 kr.
Loft	Baghus: Efterisolering af hanebåndsloft.	4,0 m ³ fjernvarme	100 kr.
Loft	Baghus: Efterisolering af skunk.	3,0 m ³ fjernvarme	75 kr.
Loft	Baghus: Efterisolering af kvistloft.	1,4 m ³ fjernvarme	35 kr.
Massive ydervægge	Baghus: Udvendige isolering af ydervæg	63,2 m ³ fjernvarme	1.580 kr.
Lette ydervægge	Forhus: Efterisolering af kvistflunk mod vej.	1,2 m ³ fjernvarme	30 kr.
Lette ydervægge	Baghus: Efterisolering af kvistflunk.	1,0 m ³ fjernvarme	25 kr.

Vinduer	Baghus: Udskiftning af vinduer, ovenlys og døre.	153,8 m ³ fjernvarme	3.845 kr.
Vinduer	Forhus: Udskiftning af vinduer, ovenlys og dør med termoruder og 1 lag glas.	1,8 m ³ fjernvarme	45 kr.
Terrændæk	Forhus: Etablering af nyt terrændæk i køkken, bad og værelse.	64,4 m ³ fjernvarme	1.610 kr.
Krybekælder	Forhus: Efterisolering af gulv over port.	10,4 m ³ fjernvarme	260 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Forhus: Efterisolering af varmfordelingsrør ført i kælder op til i alt 40 mm.	5,0 m ³ fjernvarme	125 kr.
----------	--	-------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sdr. Boulevard 196 - 001

Adresse	Sdr. Boulevard 196
BBR nr.....	461-345778-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1885
År for væsentlig renovering.....	1961
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	161 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	16 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	177 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	87 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	9 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Fjernvarme (m ³)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Fjernvarme (m ³)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sdr. Boulevard 196B - 002

Adresse	Sdr. Boulevard 196B
BBR nr.....	461-345778-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1885
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	153 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	153 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Fjernvarme (m ³)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Fjernvarme (m ³)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Bygningerne er en etageejendom med udnyttet tagetage samt en lille kælder, opført i 1885 med et opvarmet boligareal på 177 m² for forhuset og 153 m² for baghuset. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1961. Ejendommen har gennemgået ombygning/eftersoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af august 1961, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Den lille kælder på 9 m² i forhuset medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på

udførelsestidspunktet.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	25,00 kr. per m ³
	2.280 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn

Thruges Plads 10, 5000 Odense C
 botjek.dk
 5000@botjek.dk
 tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Brian Bakmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sdr. Boulevard 196
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102190

Energimærke

Sdr. Boulevard 196 - 001
Sdr. Boulevard 196
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102190

Energimærke

Sdr. Boulevard 196B - 002
Sdr. Boulevard 196B
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102190