



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr. Boulevard 270  
 Postnr./by: 5000 Odense C  
 BBR-nr.: 461-346057  
 Energimærkning nr.: 200053511  
 Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011  
 Energikonsulent: Bodolf Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS  
 Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12577 kr./år
  - Forbrug: 257 m<sup>3</sup> fjernvarme  
4 kløvet rummeter brænde
  - Oplyst for perioden:  
m<sup>3</sup> fjernvarme: 31/12/09 - 31/12/10  
kløvet rummeter brænde: 31/12/09 - 31/12/10
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Besparelsesforslag                    | Årlig besparelse i energienheder                          | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af massive ydermure. | 89 m <sup>3</sup> Fjernvarme , 2.5 kløvet rummeter Brænde | 4570 kr.               | 64653 kr.           | 14.1 år             |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200053511  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 4600  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0     | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0     | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 4600  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 64650 | kr.    |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført 1913 og ombygget med tagetage til 1. sal samt kælderrum til st.

Skunkrum er kun set fra skumlem.

Ejendommen indeholder to lejligheder som ejes i ideelle anparter.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Hele kælderen regnes for opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med betontagsten. Der skønnes 200mm isolering om hele tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af 35-38cm massiv teglmur.



Energimærkning nr.: 200053511  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Forslag 1: Der kan med fordel efterisoleres med indvendig forsatsvæg med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med nyere termoruder overalt.

- Kælder

Status: Kælder regnes for fuld opvarmet og gulv i kælder er klinker på beton og skønnes med 160mm isolering under gulve.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg. Opvarmningen suppleres med brændeovn i begge lejligheder og skønnes udgøre 50% af rumopvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler placeret i kældergang som regnes for opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er to-grebs blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Der er trappelys med trappeautomat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.



Energimærkning nr.: 200053511  
 Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011  
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toiletter på wc/bad.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 233 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder regnes for fuld opvarmet.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 25 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 2655 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |

## Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200053511  
 Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011  
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Det oplyste forbrug af brænde er for begge lejligheder og er skønnes af sælger.

## De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type            | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitlig årlig energiudgift |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|
| Stuelejligheden | 66                     | 3562 kr.                         |
| 1. sal          | 103                    | 5559 kr.                         |



Energimærkning nr.: 200053511  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 200053511  
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2011  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen  
Adresse: Havnegade 29  
5000 Odense C  
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS  
Telefon: 63121560  
Dato for  
bygningsgennemgang: 02-10-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.