



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Georgsgade 72  
**Postnr./by:** 5000 Odense C  
**BBR-nr.:** 461-131689-001  
**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 as



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Energimærke                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 32.375 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 1.229,00 m<sup>3</sup> fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b><br/>Fjernvarme: 01-03-2009 - 28-02-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> <p><b>G</b></p> |

## Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                                 | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning                    | 87,44 m <sup>3</sup> fjernvarme  | 2.000 kr.                         | 2.700 kr.                      | 1,4 år              |
| 2 Montering af termostatventiler                                       | 164,53 m <sup>3</sup> fjernvarme | 3.700 kr.                         | 12.000 kr.                     | 3,3 år              |
| 3 Efterisolering af eageadskillelse mod skunkrum med 350 mm.           | 404,43 m <sup>3</sup> fjernvarme | 9.000 kr.                         | 72.600 kr.                     | 8,1 år              |
| 4 Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm.                       | 38,18 m <sup>3</sup> fjernvarme  | 900 kr.                           | 3.800 kr.                      | 4,4 år              |
| 5 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering. | 38,67 m <sup>3</sup> fjernvarme  | 900 kr.                           | 4.500 kr.                      | 5,2 år              |
| 6 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.                    | 296,80 m <sup>3</sup> fjernvarme | 6.600 kr.                         | 35.100 kr.                     | 5,3 år              |



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



| Forslag til forbedring                                               | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 7 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.                     | 72,41 m³ fjernvarme              | 1.700 kr.                         | 12.000 kr.                    | 7,5 år              |
| 8 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder                 | 216,75 m³ fjernvarme             | 4.900 kr.                         | 73.500 kr.                    | 15,3 år             |
| 9 Udskifte toiletter med enkelt skyd til toiletter med dobbelt skyl. | 26,00 m³ koldt brugsvand         | 1.000 kr.                         | 7.500 kr.                     | 8,2 år              |
| 10 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.                   | 656,65 m³ fjernvarme             | 14.600 kr.                        | 347.200 kr.                   | 23,8 år             |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 40.237  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 0       | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 910     | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 41.147  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 570.775 | kr. inkl. moms |



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                  | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 11 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg | 219 kWh el                             | 500 kr.                                 |
| 12 Isolering af varmfordelingsrør                       | 26,11 m³ fjernvarme                    | 600 kr.                                 |
| 13 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas                | 8,87 m³ fjernvarme                     | 200 kr.                                 |
| 14 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas               | 14,04 m³ fjernvarme                    | 400 kr.                                 |
| 15 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude          | 24,88 m³ fjernvarme                    | 600 kr.                                 |
| 16 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude          | 15,52 m³ fjernvarme                    | 400 kr.                                 |
| 17 Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude       | 1,97 m³ fjernvarme                     | 44 kr.                                  |
| 18 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude          | 23,65 m³ fjernvarme                    | 600 kr.                                 |
| 19 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude          | 6,65 m³ fjernvarme                     | 200 kr.                                 |
| 20 Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude      | 18,47 m³ fjernvarme                    | 500 kr.                                 |
| 21 Efterisolering af varmfordelingsrør                  | 0,74 m³ fjernvarme                     | 17 kr.                                  |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et flerfamiliehus i 2 etager med udnyttet tagetage, 6 lejligheder, og fuld kælder uopvarmet. Opført i år 1934, iht. tegning og opmåling på ialt 400 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal incl. trapperummet.

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til kælderen, tagrummet, lejlighederne 1. TH og 2. TV.



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



Det er rentabelt at gennemføre en lang række meget rentable energibesparende foranstaltninger på tagetagen, loft, ved ydervægge. Herudover er der flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at der anvendes professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isolerigstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv, der skal tages hensyn til.

Der er kalkuleret med nye isoleringsmaterialer i prisfastsættelsen i flere af forbedringsforslagene. Det kan ikke i alle situationer forventes, at eksisterende isoleringsmaterialer vil være egnet til genbrug. Vurderer entreprenøren, at isoleringsmaterialet kan genanvendes, vil der være en besparelse i forhold til beregningen.

Samlet oplyste varmekonsum er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

- Status: Lodrette skunkvægge er uisolerede  
Skråvægge i tagetagen i trapperummet er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds.  
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum og skunk er anslået med lerindskud som eneste isolering.  
Loft/tag i kvist er uisoleret.
- Forslag 3: Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 4: Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



Forslag 6: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge består primært af 36 cm massiv teglvæg.  
Væg mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 7: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vindue med 2 rammer i trapperummet. Vinduet er monteret med 1 lag glas.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Yderdør med sprossede ruder og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Terrassedør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Terrassedør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.





**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- Forslag 13: Udskiftning af vinduet i trapperummet med 1 lag glas til nyt vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 14: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 15, 16, 18 og 19: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 17: Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 20: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 8: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 200 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Status: Der er fuld kælder under huset, kælderen er uopvarmet.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50-75 mm isolering.  
Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 l/m<sup>2</sup> pr. år.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning frt i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.  
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden anslået at være gulvvarme i enkelte badeværelser.  
Varmefordelingsrør, stigerør igennem lejligheder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.  
Varmefordelingsrør i kælderen er anslået udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 12: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 21: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

Forslag 2: På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme, med de nuværende anlægspriser og el-priser for opvarmning.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er anslået at der er 2 toiletter med enkelt skyl og 4 toiletter med dobbelt skyl.

Forslag 9: Udskifte toiletter med enkelt skyd til toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Brusearmaturer er primært med både spare- og termostاتفunktion.





**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 as

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1934
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 400 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 400 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 22,21 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 4.745,00 kr. pr. år          |

## Sådan opgøres varmeregningen

Der er fordampningsmålere på alle radiatorer, varmeafregning foretages af Clorius. Målere aflæses og der udregnes et fordelingstal for varmen.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 as

| Type                             | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Lejligheder på 70 m <sup>2</sup> | 70                     | 5.700 kr.                            |
| Lejligheder på 60 m <sup>2</sup> | 60                     | 4.900 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200045171  
**Gyldigt 7 år fra:** 03-02-2011  
**Energikonsulent:** Lars Petz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 as

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                    |                                           |            |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Lars Petz                          | <b>Firma:</b>                             | factum2 as |
| <b>Adresse:</b>         | Margrethepladsen 3<br>8000 Århus C | <b>Telefon:</b>                           | 70255757   |
| <b>E-mail:</b>          | info@factum2.dk                    | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 02-02-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251133

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.