



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Georgsgade 62
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-131581
 Energimærkning nr.: 100077436
 Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
 - Forbrug: 541 m³ fjernvarme
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og der er ingen tiltag vedr. isolering, der er umiddelbart rentable. Det bør dog overvejes at efterisolere i tagrum og skunke med fx 100 mm ekstra. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

Det bør endvidere overvejes at udskifte de resterende termoruder til lavenergiruder (ved punktering eller evt. renovering). Det er ikke rentabelt, men kan give en god besparelse. Hoveddør bør tætnes og forsynes med forsats eller termo.

Endelig bør overvejes at efterisolere de resterende lofter i kælder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Loftet efterisoleres med fx 100 mm batts, på lodret og vandrette flader.	16 m ³ Fjernvarme	260 kr.	11852 kr.	45.6 år
2 Vinduer/døre med termoruder, forsynes	33 m ³ Fjernvarme	540 kr.	32452 kr.	60.1 år



Energimærkning nr.: 100077436
 Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

med lavenergiruder

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1935, og generelt godt efterisoleret.

Der er ikke adgang til skunke på 1.sal. Isoleringen i do., er skønnet.

Ejendommen er god isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering, hvor det kan lade sig gøre. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.

Det bør endvidere overvejes at udskifte de resterende 2-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering), samt isolere de resterende lofter i kældere.

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit el-selskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.

Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativt højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:

Energiruder er som regel en god investering, og merprisen (i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevinst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparepærer:

Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som el-selskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:

Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:

Vandforbrug kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

P.g.a. 2.salen, som er udnyttet og opvarmet (ikke godkendt), er regnet med ca. 197 m² opvarmet areal i ejendommen. Kælderen er ikke reg. til beboelse, og regnes uopvarmet.



Energimærkning nr.: 100077436
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med 100-125 mm isolering. Der er isoleret med skum på vandret skunk 2.sal. Skummets egnethed m.h.t. brand og fugt, bør afklares nærmere. Det bør overvejes at efterisolere med fx 100 mm, hvor det kan lade sig gøre, herunder i ikke tilgængelig skunk(skunklem bør etableres). Ventilationen i tagrummet er relativ begrænset, og supplering bør overvejes.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med fx 100 mm på lodret og vandret skunk, hvor det kan lade sig gøre. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en besparelse.

• Ydervægge

Status: Hulfmuren er isoleret. Der er foretaget boreprøver.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Der er 1-lags rude i hoveddør. I stueplan er enkelte lavenergiruder. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand. Udskiftning af de resterende termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

Forslag 2: Vinduer og døre med 2-lags termo/1-lags rude, forsynes med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes ved evt. punktering/renovering.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er delvist isoleret med ca. 50 mm isolering på undersiden. Det bør overvejes at isolere de resterende lofter.

• Kælder

Status: Kælderen er ikke reg. til beboelse, og regnes uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder. Der er elgulvvarme i bad 1.sal.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 150 liter(skøn) varmtvandsbeholder, placeret i kælder. Varmtvandsrør er primært placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100077436
 Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i kælder. Anlægget er 2-strengs. Enkelte rørstykker i kælder er uisoleret, og bør isoleres.

• Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: En del hårde hvidevarer, herunder vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine, er iflg det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med 2-skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 12794 kr./år
- Forbrug: 546 m³ fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 31-12-2007

Kommentar:

Det beregnede forbrug af varme, svarer nogenlunde til det oplyste. Evt. udsving kan skyldes, at de kommende ejere sparer mere/mindre på varmen end forudsat i standardberegningerne, eller at antallet af personer er anderledes, end det er forudsat. Endelig skal bemærkes, at udsving må påregnes, hvis ikke alle rum i ejendommen opvarmes til stuetemp.(20 grader).

Ejendommen er regnet fuldt opvarmet med en brugstid på 168 timer pr. uge.
 Kælderen er regnet uopvarmet(ej godkendt til beboelse).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²



Energimærkning nr.: 100077436
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Med baggrund i den udnyttede 2.sal, er regnet med ca. 197 m² opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	16.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	3066 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100077436
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2008

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.