



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Georgsgade 95
Postnr. / by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-131816
Energimærkning nr.: 100032209
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007



Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 585 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skyldes, at der er tale om et hus som er nyrenoveret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen er opført i 1929 og er renoveret indenfor de sidste par år, hvor man både har taget kælderen og 2. sal med til beboelse, og derfor er huset nu rimelig isoleret. Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning, men i denne rapport er opvarmningen beregnet ud fra at hele bygningen opvarmes med fjernvarme. Kælderen er medtaget i varmeberegningerne og indgår som en opvarmet kælder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B1.



Energimærkning nr.: 100032209
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: ApS

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma

Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er lidt mindre end et middel forbrug.

Det er ikke muligt at gennemføre flere rentable energibesparelser i huset.

Isolering af vægge, lofter og gulve er for husets vedkommende oplyst af ejer. Da flere konstruktioner ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra Energikonsulentens erfaring og ejerens oplysninger.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: En plantegning og facadetegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er skrå og følger taghældningen. Taget er isoleret med 150 mm isolering oplyste ejeren.

Det er skønnet at kvisttagene også er isoleret med 150 mm isolering, mens flunkene kun er skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld, og det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere.

- Ydervægge

Status: Ejeren oplyste at ydermuren består af en efterisoleret hulmur (ikke kontrolleret), og det er ikke rentabelt at isolere yderligere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De eksisterende vinduer og døre er med energiruder og termoglas, og der er ingen rentabilitet i at udskifte termoglasset med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder i huset. Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder, bjælker og forskalling/puds mod kælder, som nu er beklædt med gipsplader i de fleste rum i kælderen.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet, og ydervæggene er af massiv beton, hvoraf nogle nu er isoleret med ca. 100 mm isolering. Ejeren oplyste at gulvet i bad er isoleret med 200 mm, og i værelset er gulvet isoleret med 50 mm. Øvrige gulve er skønnet uisolerede i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk fra badeværelserne. Der er ingen aftræk fra toilettrum.

Varme



Energimærkning nr.: 100032209
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS



• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes direkte med fjernvarme via centralt varmeanlæg. Varmearrangement i kælderen er nyrenoveret. Herudover er der brændeovn i stuen.

• Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via en veksler type Termix One som er placeret i kælderen.

Der er cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes henholdsvis med radiatorer og via gulvvarme.

Det skønnes at anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerørerne til radiatorerne og til gulvvarmen løber både i vægge, i lofter og i gulve. Gulvvarmeslanger er pex-rør.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

El

• Belysning

Status: Der er kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen.
Oplysning om alder på hårde hvidevarer er baseret på ejerens oplysninger.

Opvaskemaskine, køleskab, fryser, ovn og el-kogeplade er alle mindre end 5 år.
Vaskemaskine og tørretumbler er mellem 5 og 10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Kummefryser indgår ikke i hushandlen.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl.

Vand

• Vand

Status: I køkken og bryggers er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
I badeværelser ved håndvaske er der et-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.
Ved bruser i badeværelser er der blandingsstermostater og bruserne er med lav vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1929



Energimærkning nr.: 100032209
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er noget større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2325 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100032209
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen
Adresse: Willemoesgade 2 5610 Assens
E-mail: tm@thorvaldmathiesen.dk

Firma: Thorvald Mathiesen
Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Telefon: 64 71 26 71
Dato for bygningsgennemgang: 16-05-2007

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.