

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 131 Korsløkkeparken -
Bredalsvej 25-49 og 51-59
Bredalsvej 25
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. december 2015
Til den 15. december 2025.

Energimærkningsnummer 311187978



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

564,82 GJ fjernvarme	100.822 kr
Samlet energiudgift	100.822 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 250-300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem i køkken. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FLADT TAG Det flade tag i tilbygning (53+59) er isoleret med 125-150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som ca. 30 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøver i konstruktionen samt på spredte udtagne mursten i murværket, der indikerer hulumisolering. Der kan forekomme massiv murværk i entre mod udhus/-teknikrum ved hoveddøre.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning (53+59) er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 125-150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med trelags energirude med krypton gas. Tilbygningen (53+59) har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder i tilbygningen med nye energiruder.	13.600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med trelags energiglas med krypton gas. Tilbygningen (53+59) har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre i tilbygningen til nye med lavenergiruder.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stue, værelser og køkken er udført som lukket bjælkelag/strøer og er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen. Terrændæk i badeværelse er udført af beton og vurderes isoleret med 150 mm isolering under betonen. Terrændæk i entre er udført af beton og vurderes uisoleret under betonen. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Terrændæk i tilbygning (53+59) er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 100 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE		

Gulv mod uopvarmet kælder (41) er udført med støbt betondæk og strøgulve der er isoleret med 100 mm isolering i konstruktion. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Gulv mod opvarmet kælder (33) er ikke medregnet, da der ikke er varmetab mod opvarmet bygningsdele.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

400 kr.
0,10 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder (33+41) er udført som lukket bjælkelag og er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem fra kælder. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er generelt naturlig ventilation i rækkehusene bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Fra emhætte i køkken og ventilator i badeværelse er der lokalt betjent udsugning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Rækkehusene opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet og er direkte fremført til lukket udhus (teknikrum) ved hoveddør til hvert lejemål.		
VARMEPUMPER Der er ikke registreret varmepumpe(r) i rækkehusene.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vurderet, at der generelt er gulvvarme i badeværelser, da de er renoveret inden for de sidste 8-10 år. Der kan dog være lejemål, hvor badeværelser er ældre og uden gulvvarme. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i lukket udhus (teknikrum) ved hoveddør er isoleret. Øvrige varmerør er ført synlige frem til radiatorer i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ikke registreret varmedfordelingspumpe(r) i rækkehusene.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ikke registeret cirkulationspumpe(r) i rækkehusene.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix type T-24-P 16. Veksleren er placeret i lukket udhus (teknikrum) ved hoveddør til hvert lejemål.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for ene.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Energimærkningen omfatter bebyggelsen beliggende på Bredalsvej 1-111 samt Østerbæksvej 165-211. Bebyggelsen er iflg. BBR opført i 1948, består af 10 stk. fritliggende- eller sammenbygget rækkehuse med et samlet opvarmet etageareal på 4.940 m² fordelt på 80 lejemål i størrelsen 61-71 m² og med 2- eller 3 værelser.

Energimærket omfatter mærkning af Bredalsvej 25-49 og 51-59.

Bygningerne er renoveret af flere omgange, fx. med efterisolering af loft, gulve og hule ydervægge, samt udskiftning af vinduer og døre.

Der er registeret opvarmet kælderareal under Bredalsvej 23 (fællesrum), Bredalsvej 33 (fælles motionsrum) og Bredalsvej 69 (fælles vaskeri). Derudover er der uopvarmet kælderrum under Bredalsvej 41 og 61 samt Østerbæksvej 185, som der anvendes til depotrum af lejere eller vicevært.

Kælderetager medregnes ikke i energimærkningen, dog er etagedæk mod kælder indregnet under det enkelte lejemål.

Der er flere steder registeret mindre tilbygninger i form af overdækning, udestue eller lignende ved flere lejemål, og det er alene de i BBR registeret opvarmet udestue eller lignende som indgår i energimærkningen, øvrige vurderes at være uopvarmet.

Den samlede rapport for hele ejendommen giver bogstavet C, men nogle af boligerne i rapporten får bogstavet D.

Det skyldes de ligger i enden af en bygning og derved har et større ydervægsareal og derved også et større varmetab.

Fyns almennyttige Boligselskab
Afd. 131 Korsløkkeparken
Bredalsvej 1-111 og Østerbæksvej 165-211
5000 Odense C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer i tilbygning med termoruder.	13.600 kr.	3,17 GJ Fjernvarme	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør i tilbygning	1,55 GJ Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	2,52 GJ Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 25, 5000 Odense C

Adresse	Bredalsvej 25, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-44018-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 27, 5000 Odense C

Adresse	Bredalsvej 27, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-44018-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	61 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 29, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 29, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 31, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 31, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 33, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 33, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....47 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 35, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 35, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 37, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 37, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 39, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 39, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 41, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 41, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....47 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 43, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 43, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 45, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 45, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 47, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 47, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 49, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 49, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 51, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 51, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 53, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 53, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....71 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 55, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 55, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 57, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 57, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....61 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredalsvej 59, 5000 Odense C

AdresseBredalsvej 59, 5000 Odense C
 BBR nr.....461-44018-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....71 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	19.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59
Bredalsvej 25
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 25,
5000 Odense C
Bredalsvej 25
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 27,
5000 Odense C
Bredalsvej 27
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 29,
5000 Odense C
Bredalsvej 29
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 31,
5000 Odense C
Bredalsvej 31
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 33,
5000 Odense C
Bredalsvej 33
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 35,
5000 Odense C
Bredalsvej 35
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 37,
5000 Odense C
Bredalsvej 37
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 39,
5000 Odense C
Bredalsvej 39
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 41,
5000 Odense C
Bredalsvej 41
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 43,
5000 Odense C
Bredalsvej 43
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 45,
5000 Odense C
Bredalsvej 45
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 47,
5000 Odense C
Bredalsvej 47
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 49,
5000 Odense C
Bredalsvej 49
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 51,
5000 Odense C
Bredalsvej 51
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 53,
5000 Odense C
Bredalsvej 53
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 55,
5000 Odense C
Bredalsvej 55
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 57,
5000 Odense C
Bredalsvej 57
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978

Energimærke

Afd. 131 Korsløkkeparken - Bredalsvej 25-49 og 51-59 - Bredalsvej 59,
5000 Odense C
Bredalsvej 59
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2015 til den 15. december 2025

Energimærkningsnummer 311187978