



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Schacksgade 26	
Postnr./by:	5000 Odense C	
BBR-nr.:	461-344380	
Energimærkning nr.:	905764	
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2006	
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21894 kr./år
- Forbrug: 896 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/09/05 - 31/08/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæse isolering i etageadskillelse mod kælder.	130 m ³ Fjernvarme	2440 kr.	30120 kr.	12.3 år
2 Indblæsning af isolering i etageadskillelse mod loftrum.	260 m ³ Fjernvarme	4880 kr.	27600 kr.	5.7 år
3 Efterisolering af rør i kælder.	98 m ³ Fjernvarme	1840 kr.	10836 kr.	5.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnings og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 905764
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	68600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9200	kr./år

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Ved gennemførelse af de foreslåede forbedringer kan mærket forbedres til:

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen indeholder både lejligheder til udlejning samt ejerlejligheder.

Energimærket er gælder for hele ejendommen.

Der er 6 lejligheder i ejendommen.

Fledepotrum i loftrummet var ikke tilgængelig.

Der er 6 lejligheder i ejendommen.

Ejendommen anvendes kun til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 905764
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftrum skønnes at være uisoleret, evt. isolering mod lejlighederne er ikke medtaget.

Forslag 2: Det skønnes at være rentabel at efterisolere mod loftrum, der bør indhentes håndværkertilbud forinden.

• Ydervægge

Status: Jf. tegninger består ydermuren af helholdsvis 1½-stens massiv tegl samt 2-stens massiv tegl.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder ca. 8 år gl.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder skønnes uisoleret.

Forslag 1: Det skønnes at være rentabel at efterisolere mod kælder, der bør indhentes håndværkertilbud forinden.

• Kælder

Status: Kælderen er uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af Odense Fjernvarme.

Forslag 3: Det skønnes at være rentabel at efterisolere beholder, varmerør samt varmtvandsrør i kælder, håndværkertilbud bør indhentes.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 300 l beholder i kælderen.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 905764
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 384 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 384 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m ³
Fast afgift på varme:	4165 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Vedr. varmefordeling mellem lejlighederne henvises til "Kontrolmanual" fra Clorius.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
------	------------------------	------------------------------------



Energimærkning nr.: 905764
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Dronningensgade 23 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2006

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.