



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Østerled 21  
**Postnr./by:** 5000 Odense C  
**BBR-nr.:** 461-452086-001  
**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 38.673 kr./år
- Forbrug:** 1.360,38 m<sup>3</sup> fjernvarme
- Oplyst for perioden:**  
 Fjernvarme: 31-10-2010 - 31-10-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Rør varmeanlæg: Isolering af varmfordelingsrør	35,96 m <sup>3</sup> fjernvarme	800 kr.	1.200 kr.	1,5 år
2 Belysning trappeopgang: Udskiftning af glødepærer til elsparepærer.	157 kWh el	400 kr.	500 kr.	1,6 år
3 Lukket etageadskillelse: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 350 mm.	224,88 m <sup>3</sup> fjernvarme	5.000 kr.	38.000 kr.	7,6 år
4 Termostatventiler: Montering af termostatventiler	123,65 m <sup>3</sup> fjernvarme	2.800 kr.	13.000 kr.	4,7 år
5 Hul ydervæg: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	274,14 m <sup>3</sup> fjernvarme	6.100 kr.	68.600 kr.	11,3 år



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Vandhane håndvask (bad): Udskiftning af armatur	10,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	400 kr.	1.000 kr.	2,9 år
7 Hul ydervæg (mod garage): Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	11,33 m <sup>3</sup> fjernvarme	300 kr.	4.000 kr.	15,9 år
8 Gulv mod uopvarmet kælder: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	104,19 m <sup>3</sup> fjernvarme	2.400 kr.	62.000 kr.	26,8 år
9 Skråvægge/skunk: Efterisolering af skråvægge og skunke med 200 mm i forbindelse med renovering.	100,74 m <sup>3</sup> fjernvarme	2.300 kr.	31.700 kr.	14,2 år
10 Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter	10,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	400 kr.	6.000 kr.	17,1 år
11 Solcelleanlæg: Montering af 20 kvm solceller på taget	1.957 kWh el	4.000 kr.	72.000 kr.	18,4 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	18.057	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	4.228	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	700	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	22.985	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	297.858	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Fladt tag: Udvendig efterisolering af fladt tag med 300 mm.	17,49 m <sup>3</sup> fjernvarme	400 kr.
13 Udskiftning af uisoleret yderdør	9,61 m <sup>3</sup> fjernvarme	300 kr.
14 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	21,43 m <sup>3</sup> fjernvarme	500 kr.
15 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	7,14 m <sup>3</sup> fjernvarme	200 kr.
16 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1,72 m <sup>3</sup> fjernvarme	39 kr.
17 Varmtvandsbeholder: Efterisolering af varmtvandsbeholder	7,39 m <sup>3</sup> fjernvarme	200 kr.
18 Terrændæk: Udførelse af nyt terrændæk	17,24 m <sup>3</sup> fjernvarme	400 kr.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
19 Kvistfront: Indvendig efterisolering af kvistfront med 200 mm	3,20 m <sup>3</sup> fjernvarme	72 kr.
20 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	4,19 m <sup>3</sup> fjernvarme	93 kr.
21 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	12,32 m <sup>3</sup> fjernvarme	300 kr.
22 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	6,90 m <sup>3</sup> fjernvarme	200 kr.
23 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	0,99 m <sup>3</sup> fjernvarme	22 kr.
24 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	18,47 m <sup>3</sup> fjernvarme	500 kr.
25 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	6,16 m <sup>3</sup> fjernvarme	200 kr.
26 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	6,16 m <sup>3</sup> fjernvarme	200 kr.
27 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	10,34 m <sup>3</sup> fjernvarme	300 kr.
28 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2,71 m <sup>3</sup> fjernvarme	61 kr.
29 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	5,67 m <sup>3</sup> fjernvarme	200 kr.
30 Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude	13,55 m <sup>3</sup> fjernvarme	400 kr.
31 Udskiftning af facadeparti med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	25,37 m <sup>3</sup> fjernvarme	600 kr.
32 Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude	8,37 m <sup>3</sup> fjernvarme	200 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Østerled 21, 5000 Odense C

Overordnet:

Ejendommen består af 1 bygning med et samlet boligareal på 370 m<sup>2</sup>. Derudover er der 130 m<sup>2</sup> kælder

Ejendommen er opført i 1936.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 1 lejlighed, opgang, loft, dele af kælderen samt de tekniske installationer.

Belysning :

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-spærepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

## Gode råd :

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

## Oplyst forbrug:

Det oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Fladt tag: Det flade tag mod tagterasse er vægtet isoleret med maksimalt 50 mm mineraluld.

Skråvægge/skunk: Skråvægge og skunke i tagetagen er vægtet isoleret med maksimalt 50 mm mineraluld.

Lukket etageadskillelse: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vægtet med lerindskud som eneste isolering

Kvistloft: Loft/tag i kvist er vægtet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Lukket etageadskillelse: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 9: Skråvægge/skunk: Efterisolering af skråvægge og skunke med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Fladt tag: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

## • Ydervægge

Status: Hul ydervæg: Teglmur med hulrum og 10% udmuring. Formur T1800, Bagmur T1800

Hul ydervæg (mod garage): Teglmur med hulrum og 10% udmuring. Formur T1800, Bagmur T1800

Ydervæg gavl (2 sal): Ydervægge vægtets at består af massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Kvistflunke/fronte: Kvistflunke og fronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Kvistfront: Kvistfront er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Konstruktionen er vægtet isoleret med maksimalt 50 mm mineraluld.

Forslag 5: Hul ydervæg: Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 7: Hul ydervæg (mod garage): Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 19: Kvistfront: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistfronte med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Mod øst:  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod øst:  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod øst:  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod øst:  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod øst:  
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod øst:  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:  
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige vinduer og terrassedør. Parti er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige vinduer og terrassedør. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:  
Facadeparti med oplukkelige vinduer og terrassedør. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod vest:  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:  
Faste vinduer med ruder. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod vest:  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod vest:  
Massiv yderdør er uisoleret.

Mod syd:  
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 13: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 14, 15 og 16: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28 og 29: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 21 og 24: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 30 og 32: Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 31: Udskiftning af facadeparti med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen kan være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Linietaf fundament er vurderet gennemsnit

Forslag 8: Gulv mod uopvarmet kælder: Da der kan være lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Forslag 18: Terrændæk: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er en uopvarmet kælder på 130 m<sup>2</sup>.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder: Varmt brugsvand produceres i ca 250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægget udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 17: Varmtvandsbeholder: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1" stålør. Rørene er vægtet isoleret med 10 mm isolering.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Rør varmeanlæg: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 20 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Termostatventiler: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca 20 stk radiatorer.

Forslag 4: Termostatventiler: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

Forslag 11: Solcelleanlæg: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe tilknyttet ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.

## EI

- **Belysning**

Status: Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning kælder: Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige elsparepærer. Lyset styres manuelt.

Forslag 2: Belysning trappeopgang: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter: Beregningen er baseret 2 stk. 1 skyls toiletter med et forbrug på 8 liter per gang. Toiletter vægtes anvendt 5 gange dagligt.

Forslag 10: Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter, til nye toiletter med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandhane håndvask (bad): Håndvaskarmatur på badeværelse drypper langsomt.

Forslag 6: Vandhane håndvask (bad): Det anbefales at udskifte dryppende håndvaskarmatur på badeværelse til nyt et grebs armatur. Som alternativ kan armatur bevares og nøjes med udskiftning af pakning.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1936
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 370 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 370 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk lht. BBR er bebygget areal 130 m<sup>2</sup>. Bebygget areal er dog større, da der er bygget en "knast" på som indgår i beboelsen i forbindelse med lejligheden stuen th.

Den ansvarlige for bygningen bedes kontakte kommunen og få tilrettet BBR til de faktiske forhold.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	22,21 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	4.099,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig	55	5.800 kr.
Bolig	59	6.200 kr.
Bolig	64	6.700 kr.
Bolig	66	6.900 kr.
Bolig	71	7.500 kr.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200059502  
**Gyldigt 7 år fra:** 11-05-2012  
**Energikonsulent:** Keen Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** KEEN MILJØ- &  
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Keen Nielsen	<b>Firma:</b>	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
<b>Adresse:</b>	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	<b>Telefon:</b>	66194460
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:keen@keen.dk">keen@keen.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	09-05-2012

**Energikonsulent nr.:** 251410

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.