

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Godthåbsgade 30 2299
Godthåbsgade 30
5000 Odense C

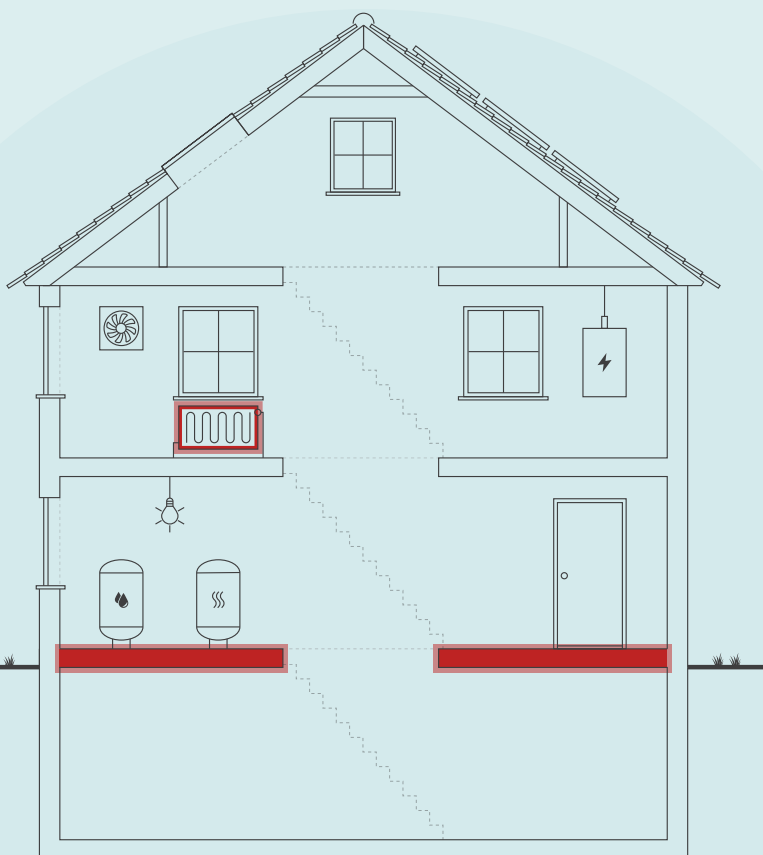
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **34.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Bygning 1 - Montage af automatik for central styring**
 Årlig besparelse: 6.000 kr.
 Investering: 25.000 kr.
- 2 Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 16.200 kr.
- 3 Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder**
 Årlig besparelse: 4.700 kr.
 Investering: 60.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	97.900 kr.	63.800 kr.	34.100 kr.
El til andet	64.600 kr.	64.600 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	162.500 kr.	128.400 kr.	34.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	13,12 ton	10,03 ton	3,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.000 kr./årligt



CO2-reduktion
537 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
132 kg./årligt



Investering
16.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO2-reduktion
424 kg./årligt



Investering
60.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	23.900 kr.	632.900 kr.	2.162 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder	4.700 kr.	60.400 kr.	424 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 60 mm	1.500 kr.	16.200 kr.	132 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 1 - Montage af automatik for central styring	6.000 kr.	25.000 kr.	537 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01 op til 60 mm	200 kr.	1.600 kr.	12 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved reovering	14.300 kr.		1.290 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved reovering	5.900 kr.		528 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	200 kr.		18 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED - Ved reovering	-100 kr.		-2 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Godthåbsgade 30, 5000 Odense C

ADRESSE

Godthåbsgade 30, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5471614	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 827 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1924	OPVARMET BYGNINGSAREAL 853 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 126 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 151 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 120.960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 435,11 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	193
El til forbrug	26.486

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

200 kr. pr. GJ

Fast afgift: 10.937 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. januar 2026 til den 23. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygningsnr. 1 fra 1924. Bygningen er til/ombygget i 2025.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er ikke stillet forslag til solceller, da bygningen har status som bevaringsværdig.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. reovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for Bygning 1 samt 2 udgjorde 452,09 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 484,01 GJ.

Det oplyste forbrug er således 31,92 GJ mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 15 %.
Afvigelsen kan skyldes svigende brugstider.

Elektricitet

Intet forbrug oplyst for boligenheder, idet der afregnes individuelt. Derfor laves der ingen forbrugssammenligning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 5 etager og er med uopvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 853 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes generelt, at BBR afviger fra faktiske forhold. Bygningen er opmålt digitalt via tegningsmateriale.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Lodret skunk
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra ejers oplysninger.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Vandret skunk
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Teglsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra ejers oplysninger.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra ejers oplysninger.

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Hanebåndsloft
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Stueetage
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1
Placering: 1. sal
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: 2. sal og 3. sal
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Radiator-nicher og bagtrappe-tårn
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygningsdel: 6 Bygningsnr.: 1 Placering: Stueetage</p> <p>Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Bygningsdel: 7 Bygningsnr.: 1 Placering: 1. sal</p> <p>Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Bygningsdel: 8 Bygningsnr.: 1 Placering: 2. sal og 3. sal</p> <p>Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Bygningsdel: 9 Bygningsnr.: 1 Placering: Radiator-nicher og bagtrappe-tårn</p> <p>Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>23.900 kr.</p>	<p>632.900 kr.</p>

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladeblekædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Zink
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra ejers oplysninger.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer er generelt udført med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 1
Placering: Stue
Orientering: Vest
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 1
Placering: 1. sal
Orientering: Vest
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 1
Placering: 2. sal
Orientering: Vest
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

ÅRLIG BESPARELSE

14.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>udførelse.</p> <p>Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: 3. sal Orientering: Vest Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 1 Placering: Tagetage Orientering: Vest Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: Stueetage Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: 1. sal Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p>		
---	--	--

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: 2. sal Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: 3. sal Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V5 Bygningsnr.: 1 Placering: Stueetage Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>		
--	--	--

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: 1. sal Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: 2. sal Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: 3. sal Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: Bagtrappe-tårnet Orientering: Øst Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at</p>		
---	--	--

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V5 Bygningsnr.: 1 Placering: 3. sal Orientering: Vest Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>		
---	--	--

OVENLYS
<p>STATUS</p> <p>Bygning 1 - Ovenlysvinduer er generelt med 2-lags termoruder.</p>

YDERDØRE		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 1 - Yderdøre er generelt med 2-lags termoruder.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 1 Placering: I porten Orientering: Nord Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 1 Placering: I porten Orientering: Syd Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D2</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Bygningsnr.: 1 Placering: Bagtrappe-tårnet Orientering: Øst Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 1 Placering: Stueetage Orientering: Øst Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 1 Placering: 1. sal Orientering: Øst Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 1 Placering: 2. sal Orientering: Øst Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 1 Placering: 3. sal Orientering: Øst Type: Yderdør</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 1 Placering: 3. sal Orientering: Øst Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p>		
--	--	--

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 1
Placering: Opgang
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton
Isolering: Uisolaret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 1
Placering: Opgang
Eksisterende type: Terrændæk

Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 12
Bygningsnr.: 1
Placering: Stueetage
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: Uisolaret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 13
Bygningsnr.: 1
Placering: Hulrum over porten
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: 200 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

60.400 kr.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Bygningsdel: 12 Bygningsnr.: 1 Placering: Stueetage Eksisterende type: Etageadskillelse</p> <p>Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
--	--	--

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01 + VVB02
Installationsår: Ukendt
Placering: Teknikrum i kælderen

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
 Navn: RAD01
 Zone: Hele bygningen
 Fordelingsanlæg: 2-streng
 Varmeafgiver: Radiatorer
 Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
 Type: Varmesør uden for klimaskærm
 Placering: Kælder
 Forsyner: RAD01
 Dimension: 1"
 Materiale: Stål
 Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
 Type: Varmesør uden for klimaskærm
 Placering: Kælder
 Forsyner: RAD01

Forslag: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

16.200 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
 Automatik: Ingen
 Udetemperaturkompensering: Nej
 Sommerstop: Ja
 Natsenkning: Nej
 Rumtemperaturstyring: Termostatisk

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
 Automatik: Ingen

Forslag: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

Adresse

Godthåbsgade 30
 5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 186,55 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: VVB01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder
Forsyner: Tappsteder i hele bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Opvarmet zone
Forsyner: Tappsteder i hele bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, retur
Placering: Kælder
Forsyner: Tappsteder i hele bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, retur
Placering: Opvarmet zone
Forsyner: Tappsteder i hele bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forsyner: VVB01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2011
Placering: Teknikrum i kælderen
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB01 + VVB02
Fabrikat og model: Ukendt
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 50 mm mineraluld (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i kælderen

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Opgang
Type: LED
Almen, inst.: 1,36 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1
Zone: Bagtrappe
Type: LED
Almen, inst.: 1,42 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum i kælder
Type: LED
Almen, inst.: 0,81W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Teknikrum i kælder
Type: T8 lysstofsrør
Almen, inst.: 1,65 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Zone: Teknikrum i kælder
Type: T8 lysstofsrør

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

-100 kr.

INVESTERING

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Godthåbsgade 30, 5000 Odense C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-135099-1

BFE NR

5471614

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 69.946 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 350,26 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 74.979 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 74.979 pr. år

Varmeforbrug 375,46 GJ fjernvarme

CO2 udledning 6,78 ton CO2 pr. år

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

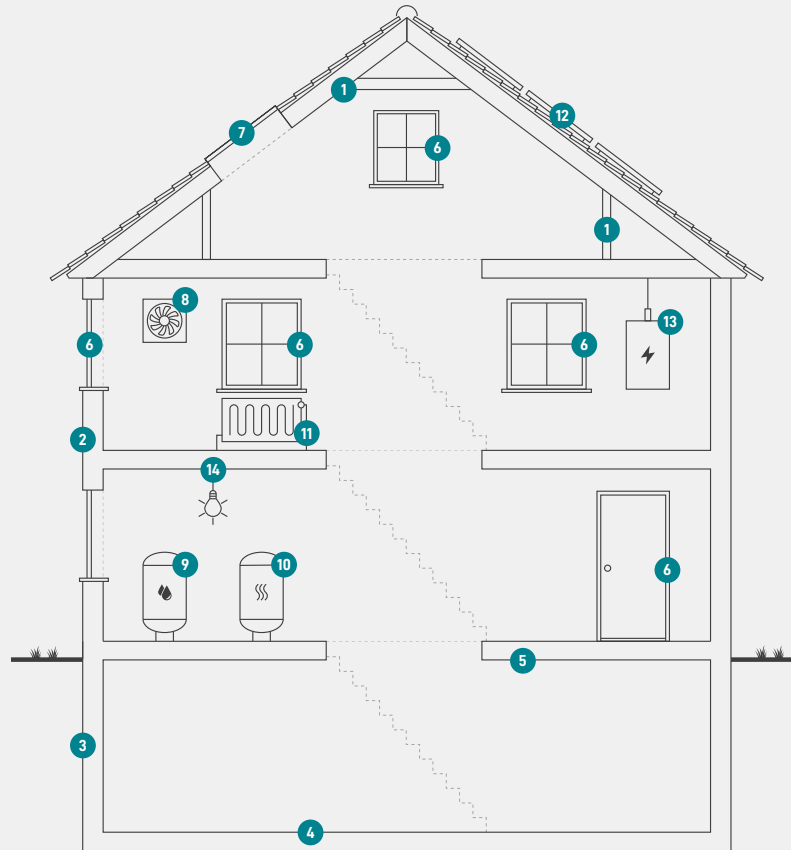
Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878263

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Godthåbsgade 30 2299
Godthåbsgade 30
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2026 til den 23. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878263