

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Godthåbsgade 30B 2299
Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

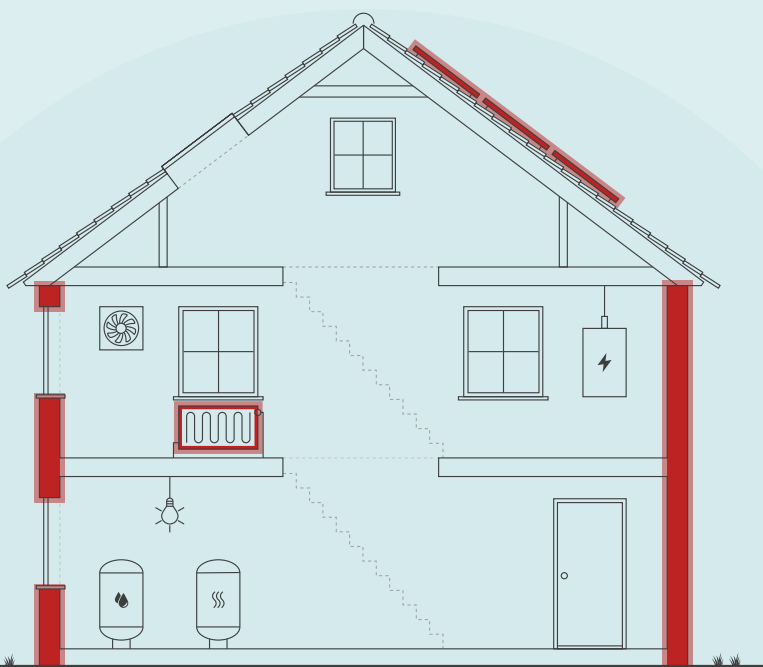
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **30.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 2 - Indblæsning af mineraluldsgranulat**
 Årlig besparelse: 2.600 kr.
 Investering: 11.900 kr.
- Bygning 2 - Montage af solceller**
 Årlig besparelse: 10.300 kr.
 Investering: 108.000 kr.
- Bygning 2 - Montage af automatik for central styring**
 Årlig besparelse: 2.700 kr.
 Investering: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	44.200 kr.	24.100 kr.	20.100 kr.
El til andet	11.000 kr.	0 kr.	11.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	55.200 kr.	24.800 kr.	30.400 kr.
Samlet CO2-udledning	4,54 ton	1,47 ton	3,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO2-reduktion
232 kg./årligt



Investering
11.900 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 2 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.300 kr./årligt



CO2-reduktion
1.256 kg./årligt



Investering
108.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 2 - MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO2-reduktion
242 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 - Indblæsning af mineraluldsgrenulat	2.600 kr.	11.900 kr.	232 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	16.100 kr.	319.800 kr.	1.451 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 2 - Montage af automatik for central styring	2.700 kr.	25.000 kr.	242 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af solceller	10.300 kr.	108.000 kr.	1.256 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 2 - Udskiftning af vinduer - Ved renovering	1.600 kr.		136 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2 - Udskiftning af yderdøre - Ved renovering	400 kr.		31 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 2 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.500 kr.		224 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning af belysning til LED - Ved renovering	-600 kr.		-42 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Godthåbsgade 30B, 5000 Odense C

ADRESSE

Godthåbsgade 30B, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til fritidsformål (590)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5471614	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 255 m ²
OPFØRELSESÅR 1931	OPVARMET BYGNINGSAREAL 255 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 77 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1990	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 56.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 201,87 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	654
El til forbrug	3.872

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmedistributionspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
200 kr. pr. GJ
Fast afgift: 3.787 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. januar 2026 til den 23. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygningsnr. 2 fra 1931. Bygningen er til/ombygget i 1990 iht. BBR.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Under besigtigelse blev der registreret indblæs og udsugningsventiler i møderummet. Anlægget antages ikke at være i drift.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for Bygning 1 samt 2 udgjorde 452,09 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 484,01 GJ.

Det oplyste forbrug er således 31,92 GJ mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 15 %.
Afvigelsen kan skyldes svigende brugstider.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på Bygning 2, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning eller beregning af internt varmetilskud.

Det beregnede forbrug udgør 4.569,00 kWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 2 udgør 4,04 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2 er bestående af 2 etager.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 2: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 255 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 2
Placering: Vestfløj
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Puds
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 2
Placering: 1. sal
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidpunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>STATUS</p> <p>Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 2 Placering: Facade ved kontor og mødelokaler Type: 30 cm hul ydervæg Indvendig konstruktion: 108 mm tegl Isolering: Uisoleret Udvendig konstruktion: 108 mm tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 2 Placering: Facade ved kontor og mødelokaler Eksisterende type: 30 cm hul ydervæg</p> <p>Forslag: Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>11.900 kr.</p>

<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		
<p>STATUS</p> <p>Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 2 Placering: Hele bygningen Type: 36 cm massiv ydervæg Indvendig konstruktion: Tegl Isolering: Uisoleret Udvendig konstruktion: Tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 2 Placering: Hele bygningen Eksisterende type: 36 cm massiv ydervæg</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>16.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>319.800 kr.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2 - Vinduer er med energiglas og termo glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 2
Placering: Stue
Orientering: Øst
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 2
Placering: Stue
Orientering: Syd
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V5
Bygningsnr.: 2
Placering: Stue
Orientering: Syd
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 2
Placering: Stue
Orientering: Vest

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 2 Placering: Stue Orientering: Vest Type: Vinduer</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>		
---	--	--

OVENLYS
<p>STATUS</p> <p>Bygning 2 - Ovenlysvinduer er med energiglas.</p>

YDERDØRE		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 2 - Yderdøre er med energiglas og termo glas.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Betegnelse: D2 Bygningsnr.: 2 Placering: Fællesrum Orientering: Øst Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p> <p>Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 2 Placering: Entré Orientering: Syd Type: Yderdøre</p> <p>Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 2 Placering: 1. sal Orientering: Syd Type: Yderdøre Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.		
--	--	--

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 6
 Bygningsnr.: 2
 Placering: Entré og toiletter
 Type: Terrændæk
 Konstruktion: Beton med slidlag
 Isolering: Uisoleret
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 5
 Bygningsnr.: 2
 Placering: Køkken, fælleslokale og mødelokaler
 Type: Terrændæk
 Konstruktion: Beton med strøgulv
 Isolering: 50 mm mineraluld
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 6
 Bygningsnr.: 2
 Placering: Entré og toiletter
 Eksisterende type: Terrændæk

Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Bygningsdel: 5
 Bygningsnr.: 2
 Placering: Køkken, fælleslokale og mødelokaler
 Eksisterende type: Terrændæk

Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Godthåbsgade 30B
 5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 2
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: Ukendt
Placering: Kælder under Bygning 1

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 2
Automatik: Ingen
Udetemperaturkompensering: Nej
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 2
Automatik: Ingen

Forslag: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 2
Varmtvandsforbrug: 186,55 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Under terræn, mellem bygninger
Forsyner: VVB01
Dimension: DN 25
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Handicaptoliet
Forsyner: VVB01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 150 L
Beholderisolering: 30 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Handicap toilet

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Kontor/mødelokale - Stueplan
Type: T8
Almen, inst.: 6,79 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Toiletter - Stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 2,25 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Uden

Bygningsnr.: 2
Zone: Depot - Stueplan
Type: T8
Almen, inst.: 5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Entré - Stueplan
Type: T8
Almen, inst.: 7,5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Køkken - Stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 1,05 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 2
Zone: Fælleslokale - Stueplan
Type: LED
Almen, inst.: 0,93 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Fælleslokale - 1. sal
Type: T8
Almen, inst.: 4,67 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 126 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 2
Zone: Kontor/mødelokale - Stueplan
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.

Bygningsnr.: 2
Zone: Depot - Stueplan
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.

Bygningsnr.: 2
Zone: Entré - Stueplan
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.

Bygningsnr.: 2
Zone: Fælleslokale - Stueplan
Type: LED

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.

Bygningsnr.: 2

ÅRLIG BESPARELSE

-600 kr.

INVESTERING

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Zone: Fælleslokale - 1. sal Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.		
---	--	--

SOLCELLER		
STATUS Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 10.300 kr.	INVESTERING 108.000 kr.

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Godthåbsgade 30B, 5000 Odense C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

461-135099-2

BFE NR

5471614

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 20.335 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 101,83 GJ fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 21.677 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 21.677 pr. år

Varmeforbrug 108,55 GJ fjernvarme

CO2 udledning 1,96 ton CO2 pr. år

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

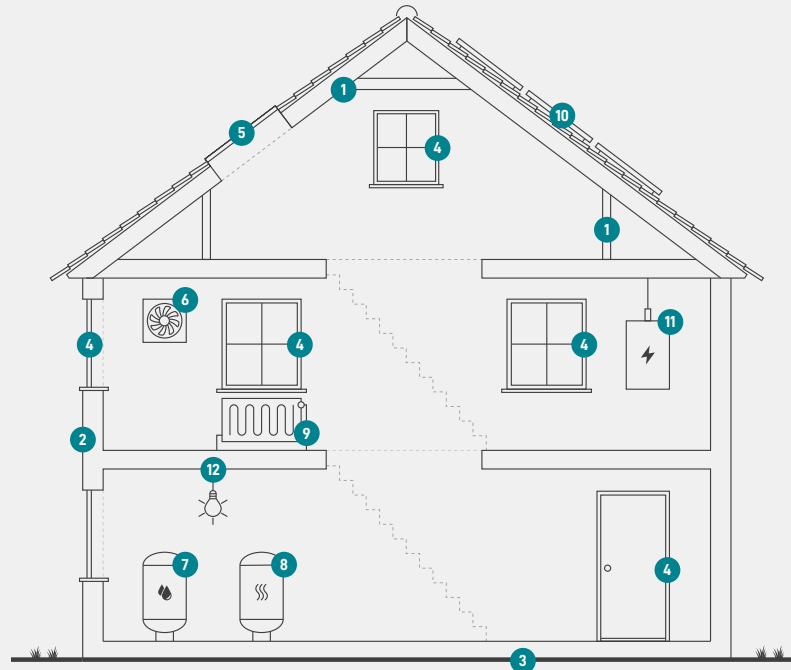
Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Godthåbsgade 30B
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311878264

Gyldighedsperiode

23. januar 2026 - 23. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Godthåbsgade 30B 2299
Godthåbsgade 30B
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2026 til den 23. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878264