



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Windelsvej 47  
 Postnr./by: 5000 Odense C  
 BBR-nr.: 461-441165  
 Energimærkning nr.: 100137129  
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009  
 Energikonsulent: Ib Foldager  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 587 m<sup>3</sup> fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktion.	43 m <sup>3</sup> Fjernvarme	930 kr.



Energimærkning nr.: 100137129  
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Isolering mod kælder.	31 m3 Fjernvarme	660 kr.
3	Glasudskiftning.	49 m3 Fjernvarme	1060 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et eenfamiliehus opført i 1934 og fremstår i energimæssig fornuftig stand.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringens værdien for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus til helårsbeboelse med udnyttet 1. sal.

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til D. Bygningens beregnede varmeforbrug er ca. middel.

Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med evt. oplyst varmeforbrug. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Eftersynet skønner arealopgørelsen således:  
Kælder 30 % pga. opsatte radiatorer - 35 m<sup>2</sup>  
Stueplan – jf. BBR- 75 m<sup>2</sup>  
1. sal – skønnet - 65 m<sup>2</sup>  
I alt - 175 m<sup>2</sup>

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær, hvor der er oplagt ca. 200 mm isolering. Skunkrum ses isoleret med ca. 150 mm isolering. Skråvæg ses isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: I loftrum bør vandret loft efterisoleres med 100 mm isolering. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 100 mm isolering. Isolering i skråvæg efterisoleres/udskiftes med 100 mm isolering såfremt der er konstruktionshøjde hertil.



Energimærkning nr.: 100137129  
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur som er skønnet med isolering bl.a. på baggrund af ejers oplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/bjælker og klinkegulve (isolering ukendt).  
Isolering i gulv forudsættes at overholde lovgivning på opførelsestidspunkt.

Forslag 2: Det skal anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsens hulrum over uopvarmet kælder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 30 cm pladsstøbt beton.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeanlæg - gennemstrømningsvandvarmer / varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100137129  
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.  
Tørretumbler.  
Opvaskemaskine.  
Køleskab.  
Fryser.  
Komfur.  
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A; - se tillige [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fjernvarme (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 175 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold. Dog bemærkes, at del af kælder medtages pga. opsatte radiatorer, samt at udnyttet 1. sal skønnes at udgøre 65 m2.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	2075 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100137129  
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009  
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	<a href="mailto:if@eig.dk">if@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 250443

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.