



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Astrupvej 35
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-000000
 Energimærkning nr.: 100253980
 Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 328 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1949.

Der er ikke adgang til lofttrum under tagdækningen. Forhold her er skønnet.

Ejendommen er registreret og indrettet pt. som erhverv i stuen og som bolig på 1. sal.

Hele ejendommen er beregnet som boligareal.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100253980
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Tag og loft

Status: Der er tagpap på ensidig tagfald, der skønnes min 200mm isolering over lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35cm tegl - isoleringsgranulat i hulmur (skøn) - tegl. Flere steder på 1. sal er der herudover suppleret med indvendig forsatsvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og døre med lavenergitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i værksted er støbt i beton ca. 1973 og med gulvvarme jf. boets repræsentant.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg. Varmestik er indført i opvarmet værksted.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler i værksted placeret på toilet.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs bladningsbatteri på wc/bad samt toilet i værksted.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.



Energimærkning nr.: 100253980
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Vand

- Vand

Status: Der er 2-skyl toilet i værksted samt i boligdel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand samt gulvvarme.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 60 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR arealet er ikke korrekt i forhold til det opmålte, der er opmålt 75m² i hver etage altså 150m² ialt. Ejendommen er registreret som industri, dette er ikke korrekt idet ejendommen hovedsagelig anvendes som bolig.



Energimærkning nr.: 100253980
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 25 kr./m³
Fast afgift på varme: 1825 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100253980
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100253980
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for
bygningsgennemgang: 11-01-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.