



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Monbergsvej 22	
Postnr./by:	5000 Odense C	
BBR-nr.:	461-26037-3	
Energimærkning nr.:	911819	
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2007	
Energikonsulent:	Knud E. Priisholm	Firma: Knud E. Priisholm



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 611 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmur i ældre bygning isoleres med granulat.	174 m ³ Fjernvarme	3270 kr.	20409 kr.	6.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 911819
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1501	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1698	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det vil være rentabelt at efterisolere hulmuren i den ældre del af bygningen, herudover er der ingen rentable forslag til energibesparelser. Hvis besparelsesforslaget gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre del af bygningen er fra 1908.

I hh. til tegning dateret marts 2003 er der udført en tilbygning på ca. 26 m².

Ældre del af boligen er samtidig renoveret, herunder efterisoleret, bortset fra hulmur der er uisoleret.

Tegning indeholder plan- og facadetegninger, men ikke tværsnit el.lign., hvorfor isoleringstilstand mm. ikke fremgår af tegning, men er oplyst af sælger.

Bortset fra entredør er vinduer og udvendige døre monteret i 2003 og i hh. til følgeseddel leveret med lavenergiqglas.



Energimærkning nr.: 911819
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Vinduer og udv. døre er på tegning angivet med sprosser, er udført uden sprosser, dør til bryggers er flyttet til gavl af tilbygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over køkken i tilbygning er udført som skråvæg parallelt med tag til kip, isoleret med 250 mm.. Over baggang er der udført vandret loft. Isolering over baggang er udført såvel i vandret loft som langs tag, denne isolering er indregnet svarende til 250 mm. langs tag. Loft i loftetage på ældre bygning er også udført som skråvæg til kip, isoleret med 200 mm., isolering er ført ud over skunkrum. Der er også udført isolering i etageadskillelse. Ved beregning er isolering udelukkende indregnet som isolering i skråvægge.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning er 35 cm. isoleret hulmur.
Ydervægge i ældre bygning er uisolert hulmur, bortset fra gavlspids mod vest. Iflg. sælger er gavlspids (loftetage) mod vest massiv mur der indvendig er isoleret med 125 mm. + beklædning.

Forslag 1: Hulmur i ældre bygning efterisoleres ved indblæsning af granuleret isoleringsmateriale. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og udvendige døre er i hh. til udleveret følgeseddel fra "Tangsø vinduer og døre" og er udført med lavenergiglas. Entredør er ældre.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i baggang, køkken og badeværelse i stueetage er betongulv isoleret med 220 mm. "Flamingo" (polystyren).
Gulve i entre, stue og mellemgang ved badeværelse er gulve over krybekælder isoleret med 100 mm..

• Kælder

Status: Der er ingen kælder, men gulv i teknikrum er forsænket. Teknikrum er beliggende ved køkken under trappe til loftetage.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelser.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 911819
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Status: Der er fjernvarme i bygningen udført med gulvvarme i køkken og badeværelse i stueetage, samt radiatorer i øvrige rum.
Der er en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er udført med varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et to-strengs anlæg. Diverse rør i teknikrum er uisolerede.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er lavenergi og mellem 0-5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m ³
Fast afgift på varme:	1575 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	31.75 kr./m ³



Energimærkning nr.: 911819
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2007
Energikonsulent: Knud E. Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E. Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.