



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Steinsgade 16
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-377742
 Energimærkning nr.: 200048190
 Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20166 kr./år
- Forbrug: 784 m³ fjernvarme

- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/10/09 - 30/09/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny pumpe med timer	54 m3 Fjernvarme , 153 kWh el	1510 kr.	0 kr.	0 år
2 Efterisolering rør i krybekælder	109 m3 Fjernvarme	2410 kr.	9560 kr.	4 år
3 +150mm isolering under gulve mod krybekælder	81 m3 Fjernvarme	1800 kr.	12650 kr.	7 år
4 Indblæse hulmursisolering.	240 m3 Fjernvarme	5330 kr.	50260 kr.	9.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200048190
 Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	72470	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Nye termoruder.	64 m3 Fjernvarme	1430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200048190

Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Det oplyste varmekonsum for ejendommen er lavet som det tekniske forbrug, det viste besparelser kan derfor ikke alle opnås fuldt ud.

Huset er opført i 1924 og ikke ændret væsentligt siden.

Bygningen anvendes som flerfamilieshus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svarer dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med vingetegl, fra loftrum ses der vandret loft med isoleringgranulat i bjælkelag og langs skråloft ses ca. 150mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydermur består af tegl med uisolert hulmur, boreprøve er foretaget mod vej.

Forslag 4: Der kan med fordel indblæses isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med ældre termoruder.

Forslag 5: Ved udskiftning til nye termoruder, kan der spares på varmen og træk/kuldenefald ved glas undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv på bjælker med krybekælder, ca. 50% af gulve mod krybekælder er efterisoleret med 150mm isolering.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres under gulve i hvor det endnu ikke er udført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.



Energimærkning nr.: 200048190
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra ca. 150l beholder placeret i udhus, der er ældre 25W cirkulationspumpe på brugsvand.

Forslag 1: Beholder i udhus kan med fordel efterisoleres samt cirkulationspumpe udskiftes med timer.

- Fordelingssystem

Status: Flere rør i krybekælder ses med ringe rørisolering.

Forslag 2: Rør i krybekælder kan med fordel efterisoleres.

- Armaturer

Status: Der skønnes blandingsbatterier på wc/bad i alle lejligheder.

El

- Belysning

Status: Der er trappelys med manuel tænd/sluk i trappeopgang.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der skønnes toiletter med lavt toiletskyl i alle lejligheder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Inden evt. af etablering varmepumper, bør alle rentabel forbedringer gennemføres.



Energimærkning nr.: 200048190
 Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2495 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
St. tv.	53	4925 kr.
St. th.	56	5204 kr.
1. tv.	52	4832 kr.
1. th.	56	5204 kr.



Energimærkning nr.: 200048190
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for
bygningsgennemgang: 18-04-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.