

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Østre Børnehave og vuggestue - 3106
Danmarksgade 2C
5000 Odense C

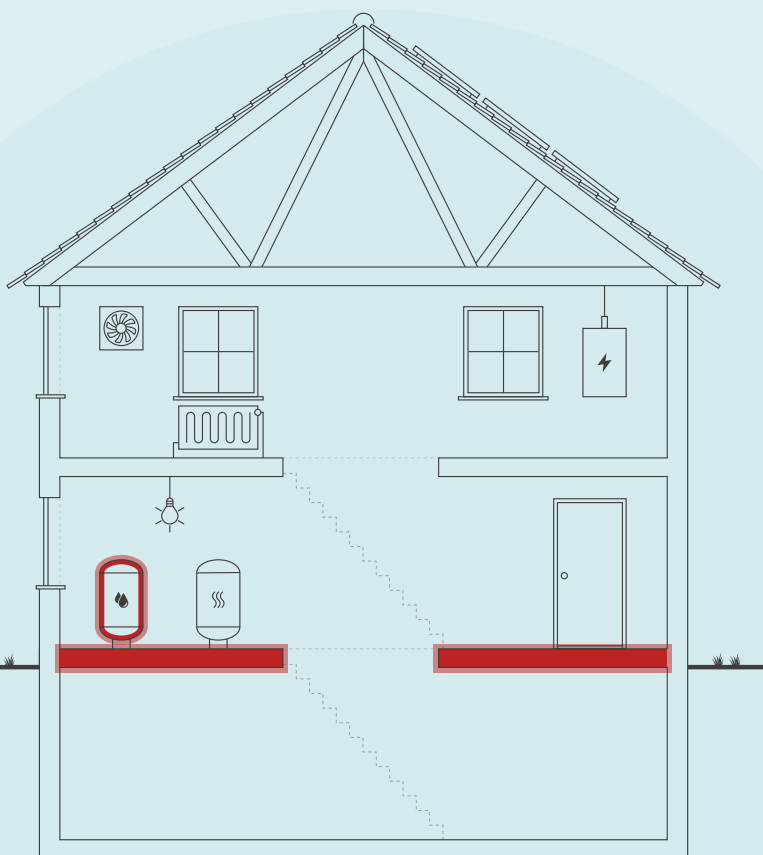
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.800 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 1 - Isolering af
brugsvandsrør og
cirkulationsledning op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 2.000 kr.
 Investering: 12.600 kr.
- Bygning 1 - Isolering af uisoleret
gulv mod krybekælder med 200
mm isolering**
 Årlig besparelse: 3.300 kr.
 Investering: 33.700 kr.
- Bygning 1 - Isolering af uisoleret
gulv mod uopvarmet kælder**
 Årlig besparelse: 9.100 kr.
 Investering: 95.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	50.800 kr.	36.400 kr.	14.400 kr.
El til andet	28.100 kr.	24.000 kr.	4.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiuudgift	78.900 kr.	61.100 kr.	17.800 kr.
Samlet CO2-udledning	8,52 ton	6,24 ton	2,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO2-reduktion
178 kg./årligt



Investering
12.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO2-reduktion
298 kg./årligt



Investering
33.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1 - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.100 kr./årligt



CO2-reduktion
840 kg./årligt



Investering
95.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 – 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	9.100 kr.	95.200 kr.	840 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	3.300 kr.	33.700 kr.	298 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2.000 kr.	12.600 kr.	178 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til VVB01 op til 60 mm	200 kr.	2.800 kr.	16 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	3.400 kr.	50.000 kr.	941 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	5.500 kr.		508 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 60 mm	300 kr.		19 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED - Ved renovering	-500 kr.		-66 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Danmarksgade 2C, 5000 Odense C

ADRESSE

Danmarksgade 2C, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5475580	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 342 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 342 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 119 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 65.560	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 235,83 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.903
El til forbrug	18.704

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
195 kr. pr. GJ
Fast afgift: 4.875 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,30 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt
ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser
ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt
ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af
energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler.
Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på
at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi
der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om
bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2026 til den 30. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1954. Bygningen er til/ombygget i 1995.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Personale var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder. Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 1 udgjorde 149,04 GJ.

Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 235,18 GJ.

Det oplyste forbrug er således 86,14 GJ større/mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 37 %.
Afvigelsen kan skyldes, at de lukkede konstruktioner afviger fra de vurderet forhold.

Elektricitet

Intet forbrug oplyst, hvorfor der ikke laves en forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 21.607 kWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 1 udgør 12,1 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af en etage og er med uopvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 342 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Loftsrum
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 300 mm mineraluld og 150 mm granulat
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Garderobe og køkken
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld (skønnet)
Udvendig konstruktion: Tagbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning mod nord
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 11 cm tegl
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 11 cm tegl

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Oprindelig del
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 11 cm tegl
Isolering: 125 mm granulat (skønnet)
Udvendig konstruktion: 11 cm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning mod syd
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Oprindelig del mod syd og tilbygning mod nord
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 100 mm mineraluld (skønnet)
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: V1
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning mod nord
Orientering: Øst
Type: Vinduer

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.
Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: Tilbygning mod nord Orientering: Nord Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del Orientering: Syd Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del Orientering: Syd Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 1		
---	--	--

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Oprindelig del Orientering: Vest Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del Orientering: Nord Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 1 Placering: Oprindelig del Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
---	--	--

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1 - Yderdøre er med 2-lags energiruder.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1
Placering: Gulve
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 300 mm leca
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Mod kælder
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Mod kælder
Type: Etageadskillelse

Forslag: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

95.200 kr.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KRYBEKÆLDER**STATUS**

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Krybekælder
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Krybekælder
Type: Etageadskillelse

Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

33.700 kr.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Bygningsnr.: 1
Bygningen er forsynet med 5 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 1
Zone: Personalerum og grupperum - Vest
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS01 - Personalerum og grupperum - Vest
Fabrikat og model: Ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: On/off
Styringsprincip: CAV
Placering: Tag
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering på tag
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Zone: Toilet - Nordvest
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS02 - Toilet - Nordvest
Fabrikat og model: Ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: On/off
Styringsprincip: CAV
Placering: Tag
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering på tag
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet - Nord
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS03 - Toilet - Nord
Fabrikat og model: Ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: On/off
Styringsprincip: CAV
Placering: Tag
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering på tag
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet - Nordøst
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS04 - Toilet - Nordøst
Fabrikat og model: Ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: On/off
Styringsprincip: CAV
Placering: Tag
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering på tag
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Grupperum - Øst
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS05 - Grupperum - Øst
Fabrikat og model: Ukendt pga. placering på tag
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Ingen

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Automatik: On/off
Styringsprincip: CAV
Placering: Tag
Fremstillingsår: Ukendt pga. placering på tag
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Øvrige zoner
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: 1995
Placering: Kælder

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm isolering

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm isolering

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder og krybekælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01

Forslag: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

*Anvendt standard, da der ikke kunne indhentes forbrugsdata.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: VVB01
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder og krybekælder
Forsyner: Tappesteder i bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Kælder og krybekælder
Forsyner: Tappesteder i bygningen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Krybekælder
Forsyner: Tappesteder i bygningen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

12.600 kr.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1 Type: Brugsvandscirkulation, fremløb Placering: Kælder og krybekælder Forsyner: Tappesteder i bygningen Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygningsnr.: 1 Type: Brugsvandscirkulation, returløb Placering: Kælder og krybekælder Forsyner: Tappesteder i bygningen Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder Forsyner: VVB01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 2.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS Bygningsnr.: 1 Navn: PC01 Zone: Hele bygningen Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N Nominel effekt: 22 W Fremstillingsår: 2016 Placering: Kælder Indstilling: Fast hastighed Automatik: ECL Driftstid: 77 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Bygningsnr.: 1 Navn: VVB01 Fabrikat og model: Metro, 6050 Forsyner: Hele bygningen Beholdervolumen: 160 L Beholderisolering: 50 mm PUR (virksom) Opvarmningsform: Centralvarme Ladekreds: Nej Placering: Kælder

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Uopvarmet kælder
Type: T8 / LED / Sparepære / Glødepære
Almen, inst.: 2,05 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Garderobe
Type: T8
Almen, inst.: 10,39 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang
Type: T5
Almen, inst.: 4,11 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Bagindgang
Type: LED
Almen, inst.: 2,05 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet - Nordvest
Type: T5
Almen, inst.: 14 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet - Nord
Type: T8
Almen, inst.: 20,46 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet - Nordøst
Type: LED
Almen, inst.: 3,87 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet - Vest
Type: LED
Almen, inst.: 2,5 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Køkken
Type: T8
Almen, inst.: 2,52 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontor
Type: T5
Almen, inst.: 4,1 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Grupperum
Type: T5
Almen, inst.: 3,55 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 36,3 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Zone: Uopvarmet kælder
Type: T8 / LED / Sparepære / Glødepære

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.

Bygningsnr.: 1
Zone: Garderobe
Type: T8

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen.

Bygningsnr.: 1
Zone: Gang
Type: T5

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.

ÅRLIG BESPARELSE

-500 kr.

INVESTERING

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Bagindgang Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Toilet - Nordvest Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Toilet Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Køkken Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Kontor Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Grupperum Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen.		
--	--	--

APPARATER
STATUS Bygningsnr.: 1 Type: Tørreskab Fabrikat og model: Asko, ETS 1900 Automatik: Ingen (manuel on/off) Placering: Mellemgang Fremstillingsår: Ukendt

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER		
STATUS Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 3.400 kr.	INVESTERING 50.000 kr.

AdresseDanmarksgade 2C
5000 Odense C**Energimærkningsnummer**

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Danmarksgade 2C, 5000 Odense C	461-78338-1	5475580

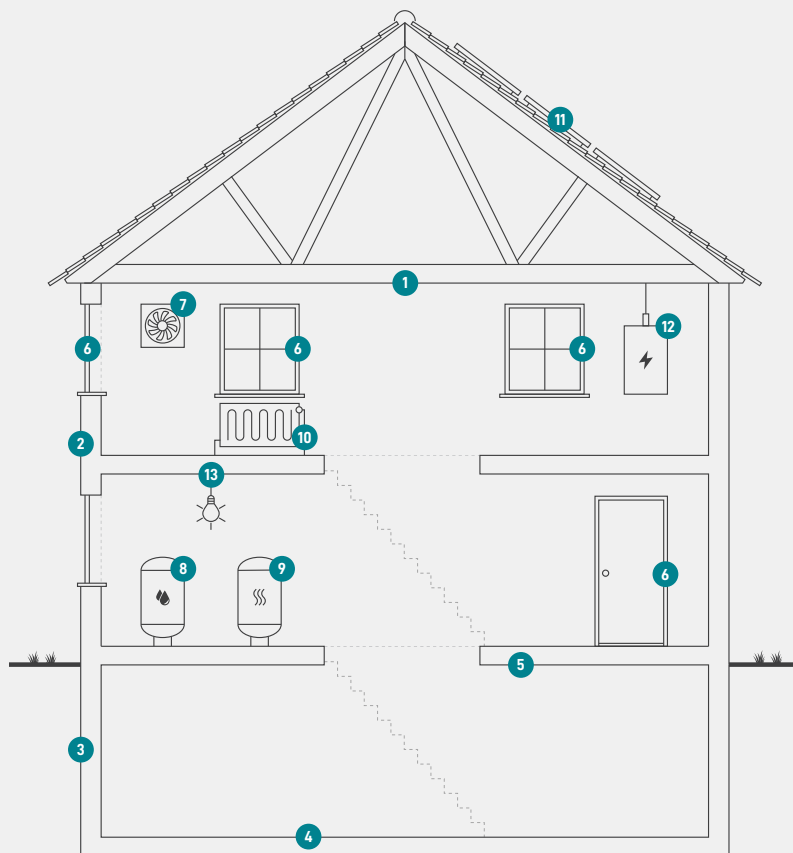
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	27.140 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	139,40 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.016 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	29.016 pr. år
Varmeforbrug	149,04 GJ fjernvarme
CO2 udledning	2,69 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Danmarksgade 2C
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311911975

Gyldighedsperiode

30. juni 2026 - 30. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Østre Børnehave og vuggestue - 3106
Danmarksgade 2C
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2026 til den 30. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311911975