

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Juelsgade Børnehus - 3177
Juelsgade 1
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

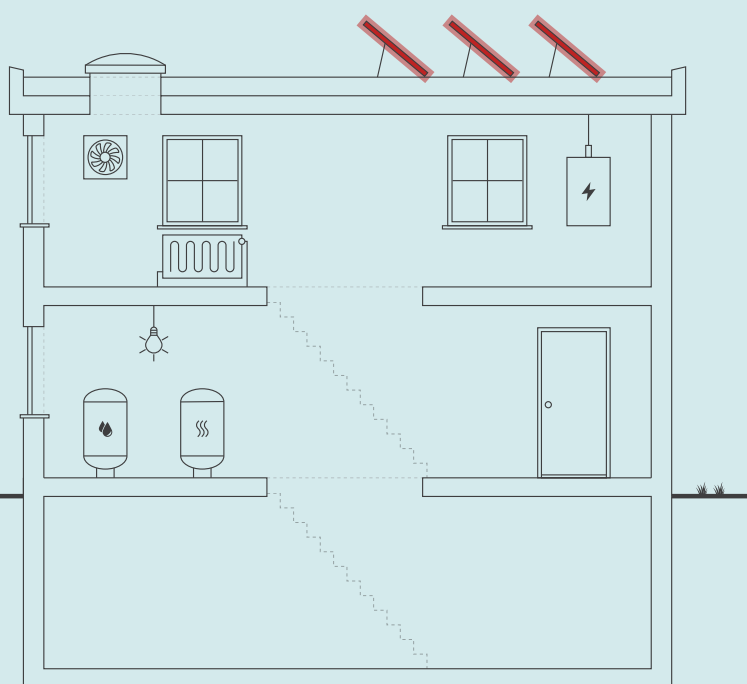


Du betaler hvert år **16.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Montage af solceller

Årlig besparelse: 16.100 kr.
Investering: 110.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	60.400 kr.	60.400 kr.	0 kr.
El til andet	33.400 kr.	16.600 kr.	16.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	93.800 kr.	77.700 kr.	16.100 kr.
Samlet CO2-udledning	7,69 ton	5,60 ton	2,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311894872

Gyldighedsperiode
17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1 - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.094 kg./årligt



Investering
110.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	16.100 kr.	110.000 kr.	2.094 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdør - ved renovering	700 kr.		56 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Isolering af gulv mod krybekælder	3.500 kr.		319 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED - ved renovering	400 kr.		28 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Juelsgade 1, 5000 Odense C

ADRESSE Juelsgade 1, 5000 Odense C				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Daginstitution (441)				
KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5475625	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 489 m²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 682 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 157 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C B A 2010 ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 76.610	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 275,58 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.407
El til forbrug	9.354

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

195 kr. pr. GJ

Fast afgift: 6.712 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. april 2026 til den 17. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygningsnr. 1 fra 1973. Bygningen er til/ombygget i 1997.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var ikke til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 1 udgjorde 296,32 GJ.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 275,58 GJ.

Det oplyste forbrug er således 20,74 GJ større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 8%. Afvigelsen kan skyldes, at flere rum har en højere indendørstemperatur end 20 °C. Under besigtigelsen var der især varmt i kælderen.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 1 udgjorde 13.831 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 13.761 kWh.

Det oplyste forbrug er således 71 kWh større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 1%. Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, varmt brugsvand samt brugstid afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg for bygning 1 udgør 6,8 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er med opvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 682 m².

De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at kælder og krybbeur opvarmes, men er ikke en del af erhvervsarealet.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Generelt
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Fællesrum, oprindelig del
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 4

Bygningsnr.: 1

Placering: Oprindelig del

Type: Hul ydervæg

Indvendig konstruktion: 108 mm tegl

Isolering: 75 mm mineraluld

Udvendig konstruktion: 108 mm tegl

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5

Bygningsnr.: 1

Placering: Fællesrum, oprindelig del

Type: Let ydervæg

Indvendig konstruktion: Pladebeklædning

Isolering: 75 mm mineraluld

Udvendig konstruktion: Pladebeklædning

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 6

Bygningsnr.: 1

Placering: Tilbygning

Type: Let ydervæg

Indvendig konstruktion: Pladebeklædning

Isolering: 150 mm mineraluld

Udvendig konstruktion: Pladebeklædning

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringsår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 7

Bygningsnr.: 1

Placering: Kælder

Type: Kælderydervæg

Indvendig konstruktion: letklinkerbeton

Isolering: Uisoleret

Udvendig konstruktion: letklinkerbeton

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer / Facadepartier er med 2-lags og 3-lags energirude.

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 - Ovenlysvinduer er med 3-lags Akryl.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 - Yderdøre er fortrinsvis med 2-lags energirude. Yderdør mod Øst er med 2-lags termorude. Massiv yderdør vurderes at være isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Betegnelse: D1
Bygningsnr.: 1
Placering: Indgang
Orientering: Øst
Type: Yderdøre

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KRYBEKÆLDER**STATUS**

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Oprindelig del
Type: Krybekælder
Konstruktion: Letklinkerbeton
Isolering: 50 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Oprindelig del
Eksisterende type: Krybekælder

Forslag: Isolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som letklinkerbeton . Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING**KÆLDERGULV****STATUS**

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kældergulv
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 100 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION**VENTILATION****Adresse**

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygningsnr.: 1:

Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg og 3 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 1

Zone: Grupperum, legerum og personalerum, tilbygning

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE01

Fabrikat og model: Exhausto Vex 1.5

Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Driftstid: 50 timer/uge

Varmeflade: Vandbåren

Automatik: Stand-alone (Exhausto EVR57-3)

Styringsprincip: CAV

Placering: Teknikrum

Fremstillingsår: 1998

Kilde til data: Servicerapport & HB2023

Bygningsnr.: 1

Zone: Toilet og vaskerum

Ventilationsform: Mekanisk udsugning

Anlægsnavn: UDS01 og UDS02

Fabrikat og model: Exhausto DTH200

Varmegenvinding: Ingen (0%)

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Driftstid: 50 timer/uge

Varmeflade: Ingen

Automatik: Stand-alone (Ur-styring)

Styringsprincip: CAV

Placering: Tag

Fremstillingsår: 1999

Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1

Zone: Depot, kælder

Ventilationsform: Mekanisk udsugning

Anlægsnavn: UDS03

Fabrikat og model: Lindab CK100

Varmegenvinding: Ingen (0%)

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Driftstid: 50 timer/uge

Varmeflade: Ingen

Automatik: Stand-alone (Ur-styring)

Styringsprincip: CAV

Placering: Væg mod Øst

Fremstillingsår: 2003

Kilde til data: HB2023

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1
Zone: Den resterende del
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmforsyning: Indirekte fjernvarme
Veksler fabrikat: Gemnia Termix, fuld isoleret
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og GVV01
Installationsår: 2019
Placering: Kælder

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsantæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1" (33,7 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm isolering

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos UPM3 AUTO (L) 15-70
Nominel effekt: 52 W
Fremstillingsår: 2015
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

AUTOMATIK**STATUS**

Bygningsnr.: 1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 122,95 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: GV01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Kælder og krybekælder

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Forsyner: Tappedsteder i hele bygningen
Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Kælder og krybekælder
Forsyner: Tappedsteder i hele bygningen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40N
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Kælder
Indstilling: Fast hastighed / AutoAdapt
Automatik: ECL
Driftstid: 55timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: GVV01
Fabrikat og model: Gemnia Termix
Forsyner: Hele bygningen
Nominel effekt/flow: 32 kW
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: 50 mm PUR (som ny)
Placering: Kælder

EL

BELYSNING

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1,27 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Vaskerum
Type: LED
Almen, inst.: 4 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Bagindgang
Type: LED
Almen, inst.: 3,33 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Personalerum
Type: LED
Almen, inst.: 2,4 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Fællesrum
Type: LED
Almen, inst.: 3,55 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Toilet
Type: LED
Almen, inst.: 2,85 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Garderobe
Type: T5
Almen, inst.: 4,22 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Grupperum
Type: T5
Almen, inst.: 4,2 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningsnr.: 1
Zone: Legerum
Type: T5
Almen, inst.: 4,27 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangareal
Type: T5
Almen, inst.: 4,81 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Køkken
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 4,81 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Krybberum
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 4,4 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontor
Type: LED
Almen, inst.: 4 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 40 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Zone: Garderobe
Type: T5

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.

Bygningsnr.: 1
Zone: Grupperum
Type: T5

Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.

Bygningsnr.: 1

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Zone: Legerum Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 1 Zone: Gangareal Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 1 Zone: Køkken Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 1 Zone: Krybberum Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.		
---	--	--

APPARATER**STATUS**

Bygningsnr.: 1
Type: Produktionskøkken
Fabrikat og model: Ikke relevant
Automatik: Ingen (manuel on/off)
Placering: Køkken
Fremstillingsår: 2012

SOLCELLER**STATUS**

Bygningsnr.: 1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG

Bygningsnr.: 1
Solceller: Ingen

Forslag: Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 55 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

16.100 kr.

INVESTERING

110.000 kr.

Adresse

Juelsgade 1
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311894872

Gyldighedsperiode

17. april 2026 - 17. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Juelsgade 1, 5000 Odense C	461-194346-1	5475625

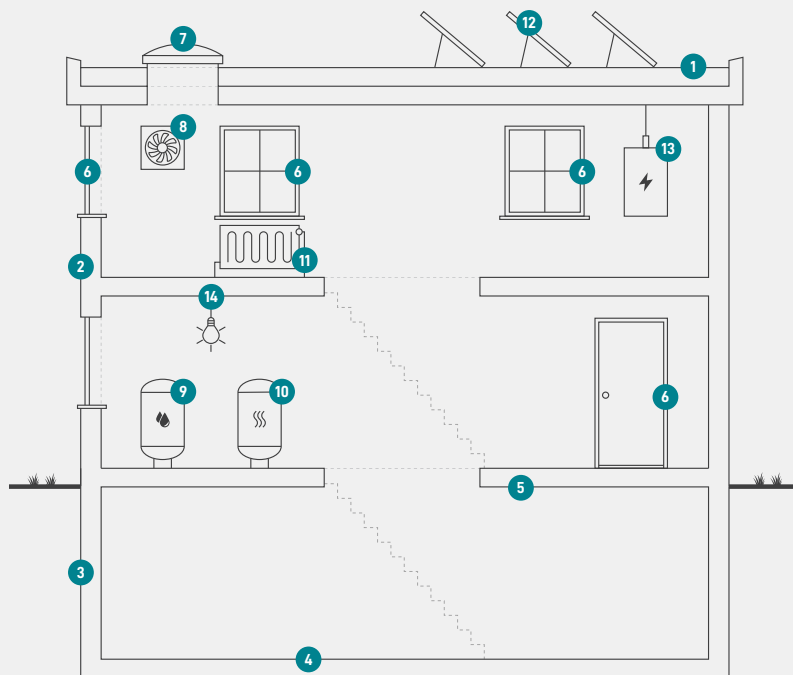
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	55.154 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	277,16 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.967 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	58.967 pr. år
Varmeforbrug	296,32 GJ fjernvarme
CO2 udledning	5,35 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Juelsgade Børnehus - 3177
Juelsgade 1
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2026 til den 17. april 2036
Energimærkningsnummer: 311894872