

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
omhandler Steinsgade 1B-1S, Odense
C
Steinsgade 1B
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. november 2012
Til den 21. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014268


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anders Bo Andersen

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Steinsgade 1B, 5000 Odense C

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftlemme er uisolerede trækonstruktioner.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loftlemme er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.600 kr. 0,36 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Rækkehusene har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i vinduer og glasdøre er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag. Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.		6.500 kr. 1,47 ton CO ₂

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg installeret på rækkehusene.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg på hvert rækkehus til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 200 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

4.000 kr.
0,63 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

2.391,4 m³ fjernvarme

67.882 kr.

13,69 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftlemme er uisolerede trækonstruktioner.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loftlemme er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering.		1.600 kr. 0,36 ton CO ₂
LOFT Hanebåndslofter er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Skråvægge, lodrette og vandrette skunke er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Da området er utilgængeligt, er der i beregningen forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule mure er ca. 32 cm isoleret med 100 mm murbatts. Bagmur er 10 cm letbeton. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra faktiske forhold.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR-S 85 fra 01-04-1986 (ca. 150 mm isolering).
Der foreligger ikke oplysning om isoleringen i den utilgængelige konstruktion. Der kan derfor være afvigelse fra faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Rækkehusene har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ruderne i vinduer og glasdøre er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag. Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

6.500 kr.
1,47 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk med og uden gulvvarme er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. BR-S 85 fra 01-04-1986 (isoleret med ca. 50 mm).
Der foreligger ikke oplysning om isoleringen i den utilgængelige konstruktion. Der kan derfor være afvigelse fra faktiske forhold.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte og tilfældige utætheder i samlinger.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Rækkehusene har fjernvarmeanlæg placeret i bad. Anlæggene er fra bygningernes opførelsesår. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg installeret på rækkehusene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg på hvert rækkehus til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 200 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		4.000 kr. 0,63 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der gulvarme i gang og bad. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Varmør i terrændæk er isolerede.		
AUTOMATIK Alle radiatorer og al gulvarme er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksleren, der er fra bygningens opførelsesår er placeret i bad i hvert rækkehus.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer i H og R var til stede ved besigtigelsen. Derudover var der åbnet for G.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer. Der var adgang til Steinsgade 1 G, H og R.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loftlemme	62,1 m ³ fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder	256,9 m ³ fjernvarme	6.500 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand i hvert rækkehus	262,6 m ³ fjernvarme -1.316 kWh el	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	25,00 kr. per m ³ fjernvarme
	8.097 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1B

AdresseSteinsgade 1B
 BBR nr.....461-638880-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....26 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

1C

AdresseSteinsgade 1C
 BBR nr.....461-638880-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

1D

AdresseSteinsgade 1D
 BBR nr.....461-638880-1
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

1E

AdresseSteinsgade 1E
 BBR nr.....461-638880-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

1F

AdresseSteinsgade 1F
 BBR nr.....461-638880-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

1G

AdresseSteinsgade 1G
 BBR nr.....461-638880-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....26 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

1H

AdresseSteinsgade 1H
 BBR nr.....461-638880-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....26 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

1K

Energimærkningsnummer 310014268

AdresseSteinsgade 1K
 BBR nr461-638880-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet26 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

1L

AdresseSteinsgade 1L
 BBR nr461-638880-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet26 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

1M

AdresseSteinsgade 1M
 BBR nr461-638880-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

1N

AdresseSteinsgade 1N
 BBR nr461-638880-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

1P

AdresseSteinsgade 1P
 BBR nr461-638880-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet27 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**1R**

Adresse	Steinsgade 1R
BBR nr	461-638880-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	54 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	67 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	67 m ²
Heraf tagetage opvarmet	27 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**1S**

Adresse	Steinsgade 1S
BBR nr	461-638880-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	67 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	67 m ²
Heraf tagetage opvarmet	26 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

3 bygninger med i alt 14 stk. rækkehuse opført år 1990 på i alt 938 m² opvarmet etageareal.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 762 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 938 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Anders Bo Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Steinsgade 1B
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. november 2012 til den 21. november 2022

Energimærkningsnummer 310014268