



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toldbodgade 5
 Postnr./by: 5000 Odense C
 BBR-nr.: 461-412238
 Energimærkning nr.: 200010395
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 366 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge med granulat.	1578 m3 Fjernvarme	27620 kr.	212528 kr.	7.7 år
2 Fladt tag efterisoleres udvendigt med 150 mm mineraluld. Skråvægge og lodret skunk efterisoleres med	2616 m3 Fjernvarme	45770 kr.	1110420 kr.	24.3 år
3 Rør efterisoleres med 30 mm rørslåle.	437 m3 Fjernvarme	7660 kr.	51700 kr.	6.7 år



Energimærkning nr.: 200010395
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Rør efterisoleres med 30 mm rørskåle.	69 m3 Fjernvarme	1220 kr.	18150 kr.	14.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	80900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1374600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	80900	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det faktiske varmeforbrug er lavere end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes at bygningen har skiftet anvendelse. Oplyst af brugeren. I forbindelse med den planlagte ombygning/renovering bør der etableres energisparearmaturer og kilder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200010395
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Ejendommen er opført i 1953 og renoveret løbende bla. i 1983. Er ikke i brug i øjeblikket pga renovering.

Nærværende energimærke omhandler BBR meddelelsens bygning 1. BBR meddelelsens bygning 2 findes ikke.

Varmeforbruget i 2007 var 8299 m3 svarende til 337 Mwh. Elforbruget i 2007 var 137000 kwh.

Bygningen anvendes til kommunale formål.

Det opvarmede areal andrager 4150 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Det flade tag (build up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 2: Fladt tag efterisoleres med 150 mm mineraluld udvendigt. Skråvægge og lodret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ eller metal som er monteret med termoruder eller lavenergi-termoruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registrering.
Massiv yderdør med isolerede fyldninger.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret. Der er flere steder etableret trægulve på slidlagsgulve.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 200010395
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Kælder

Status: Kælderen er delvis opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er 2 større ventilationsanlæg fra 1997, der ikke var i drift på besigtigelsestidspunktet. Aagaard, type AVD 10, nr.4310, 7,5 kw, 2930 rpm. Der foreligger dokumentation for løbende og systematisk vedligeholdelse. Der er mekanisk udsugning fra emfang og toiletter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelerrør til de enkelte radiatorer. I hallerne er der etableret strålevarme ophængt under loft.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 præisoleret varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Rør efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Forslag 3: Rør efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	4150 m ²
• Opvarmet areal:	4150 m ²



Energimærkning nr.: 200010395
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S

• Anvendelse ifølge BBR:

320 | Kontor

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 17.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 41825 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200010395
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.