



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønnegade 49
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-004900
 Energimærkning nr.: 100084581
 Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 20070 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hanebåndsloft efterisoleres	250 kWh Fjernvarme	140 kr.	5386 kr.	38.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100084581
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Vinduer forsynes med energiruder/energiglas.	1420 kWh Fjernvarme	820 kr.	41891 kr.	51.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1851 med gennemgribende reovering/efterisolering og tilbygning i 1997. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt, hvorfor der ikke p.t. kan foreslås rentable investeringer i energimæssige forbedringer

Bygningen har under nuværende ejer delvis været anvendt som sommerbolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100084581
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der foreligger ikke oplysninger om isoleringstilstand i tagkonstruktionen, hvorfor følgende isoleringstykkelser her er forudsat i forhold til den samlede konstruktion:
Skråvægge er forudsat isoleret med min. 200 mm
Vandret loft er forudsat isoleret med min. 200 mm i bjælkelag
Flade tag under tagterasse er forudsat isoleret med min. 200 mm

Forslag 1: Hanebåndslofte efterisoleres til min. 300 mm overalt.

• Ydervægge

Status: Murede ydervægge i den gamle del af bygningen er forudsat udført i 1 sten mur + 100 mm indv. isolering + dampspærre og pladebeklædning.
Murede ydervægge i karnap (nordside), samt brystning og ydervægge i tilbygning er forudsat udført som isoleret hulmur.
Nordside 1 sal er forudsat udført i ½ stens bindingsværk + 100 mm indv. isolering + dampspærre og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ovenlysvinduer (glastag) i gårdsiden (nord/vest) er med 3 lags termoruder.
Vinduer og dobbelt terassedør i gårdside er med 2 lags alm. termoruder.
Vinduer i værelse (stue) mod Grønnegade er med alm. termoruder.
Tagvinduer er med alm. termoruder.
Øvrige vinduer er 1 lags + 1 lag i koblet ramme. (krav iflg. lokalplan)

Forslag 2: Vinduer med alm. termoruder forsynes med lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer/karme.
Vinduer med koblede rammer forsynes med energiglas, som kan monteres i eks. rammer.
(bemærk: lokalplan kræver vinduer med koblede rammer og kitfalse udvendig)

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk i tilbygning er forudsat isoleret med ca. 160 mm Sundolite el. lign.
Gulve/terrændæk i køkken/alrum og værelse (stue) er forudsat isoleret med ca. 160 mm sundolite eller lign.
Gulv over kælder er isoleret med ca. 75 mm mellem bjælker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.



Energimærkning nr.: 100084581
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmtvandsbeholder ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget og med gulvvarme i alle klinkegulve. - desuden radiatorer i alle øvrige rum

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyer 2- skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1851
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100084581
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3361 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100084581
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuearken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.