



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerbrogade 35
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-009799
 Energimærkning nr.: 100147955
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 15240 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der installeres varmtvandsforsyning	-30 kWh Fjernvarme	-20 kr.	0 kr.	-0 år
2 Ydervægge efterisoleres.	3670 kWh Fjernvarme	2340 kr.	13985 kr.	6 år
3 Toilet udskiftes	6 m ³ vand	210 kr.	3000 kr.	14.3 år
4 Loft efterisoleres	2260 kWh Fjernvarme	1440 kr.	26364 kr.	18.3 år
5 Uisolerede terrændæk udskiftes. Etageadskillelse imod kælder efterisoleres	1980 kWh Fjernvarme	1260 kr.	48450 kr.	38.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100147955
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	91800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100147955
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Varmerør i kælder og under terrændæk efterisoleres.	170 kWh Fjernvarme	110 kr.
7	440 kWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1877 og fremstår i terrændæk/etageadskillelse imod kælder samt i ydervægge uden isolering. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er over middel, men med mulighed for investering i rentable energibesparende forbedringer.

Da bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyning med faste afgifter og forbruget iøvrigt er begrænset på grund af husets størrelse er det ikke fundet formålstjeneligt at anbefale evt. investering i alternativ energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 50 mm gamle rullemåtter + ca. 50 mm pladebatts

Forslag 4: Vandret loft på 1. sal om/efterisoleres med 250 mm kl. 37 til overalt min. 300 mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan (facade mod vej) er 1 stens massiv murværk + indv. tynd polysterolplade i stue.
 Øvrige facader er ca. 30 cm uisolert hulmur (der er foretaget teknoskopundersøgelse i gårdside)



Energimærkning nr.: 100147955

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Forslag 2: Hulmure efterisoleres ved indblæsning af granulat.
Uisoleret massiv ydervæg (stueplan imod vej) efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning af radiator.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i sydsiden er nyere vinduer i plast of forsynet med termo/energiruder.
Øvrige vinduer og døre er elementer i træ og med termoruder
Hoveddør isoleret.

Forslag 7:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er tæppe/vinyl på træ og uisoleret.
Etageadskillelse over kælder er tæppe på træ og uisoleret.

Forslag 5: Eks.uisolerede terrændæk udskiftes til ny konstruktion med f.eks. tæppe/parket på beton med 300 mm isolering.

Bemærk: Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men er ment som forslag i forbindelse med evt. renovering iøvrigt.
Etageadskillelse imod kælder efterisoleres med min. 150 mm kl. 37 mellem bjælker.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet - bortset fra lidt varmeafgivelse fra fjernvarmeinstallationen her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.

- Varmt vand

Status: Der er ingen installation for varmtvandsforsyning

Forslag 1: Der installeres ca. 60 l varmtvandsbeholder - f.eks. placeret i kælder.
Nødvendige rørinstallationer til tapsteder er ikke medregnet i prisoverslag.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 - strenget rørføring og med radiatorer i alle rum - bortset fra entre



Energimærkning nr.: 100147955
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



lille værelse på 1. sal.
 Mindre del af rørføringen er i kælder + under terrændæk

Forslag 6: Varmerør beliggende i kælder og terrændæk efterisoleres med ca. 60 mm rørskåle

• Automatik
 Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

• Vand
 Status: Toilet er ældre 1- skyls. og bør udskiftes til nyt 2-skyls med lavt vandforbrug.

Forslag 3: Toilet med 1 skyl udskiftes til nyt 2-skyls med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1877
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme:
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal i følge BBR: 78 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 • Opvarmet areal: 78 m²
 • Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
 • Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:
 Varme: 0.637 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 2029 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100147955
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuearken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.