



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adalgade 28
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-003119
 Energimærkning nr.: 100142068
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 36700 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmtvandsbeholder efterisoleres	790 kWh Fjernvarme	500 kr.	0 kr.	0 år
2 Varmerør efterisoleres	2290 kWh Fjernvarme	1460 kr.	2052 kr.	1.4 år
3 Tagkonstruktionen efterisoleres	11070 kWh Fjernvarme	7050 kr.	20947 kr.	3 år
4 radiatorer forsynes med rumtermostatventiler	1070 kWh Fjernvarme	680 kr.	2694 kr.	4 år
5 Ydervægge efterisoleres	5610 kWh Fjernvarme	3570 kr.	19552 kr.	5.5 år
6 Gulve udskiftes	8610 kWh Fjernvarme	5480 kr.	93000 kr.	17 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100142068
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17700	kr./år
• Investeringsbehov:	138250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100142068

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Viduer/døre udskiftes og eller forsynes med energiruder/energiforsatsvinduer	1140 kWh Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et gammelt sammenbygget byhus fra 1877 og fremstår generelt med uisolerede bygningsdele. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er meget højt og med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer/efterisoleringer.

Alle rum til beboelse er medregnet som opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningens tagkonstruktion er uden isolering i loft, skråvægge og skunke.

Forslag 3: Hanebåndslofter og vandret skunke isoleres med 300 mm kl. 37.
Skråvægge isoleres med ca. 125-150 mm isolering kl. 37.
Lodret skunk isoleres med min. 250 mm kl. 37.
Uisolerede lette vægge imod skunkrum/brusekabine isoleres med min. 200 mm kl. 37

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i massivt 1 stens murværk uden isolering bortset fra indv. beklædning i cellotex i gårdsiden

Forslag 5: Ydervægge isoleres indv. med 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100142068

Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedør i gårdsiden, kvistevindue i gårdsiden og 2 stk tagvinduer er med termoruder. Øvrige vinduer er med 1 + forsatsvindue. Entredør til gaden er massiv. Dør til gårdsiden er dobbeltdør, men med utæthed.

Forslag 7: Massive uisolerede døre mod gade og gård udskiftes til nye isolerede døre. På vinduer med forsatsrammer udskiftes til forsatsrammer med energtermoruder (bevarende lokalplan tillader ikke udskiftning til vinduer med energitermoruder i yderste ramme). Alm. termoruder udskiftes til energitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er plankegulve på strøer og formodentlig uisolerede imod ventileret hulrum

Forslag 6: Gulve i stueplan udskiftes til nye isolerede med f.eks. trægulve på beton og med min. 300 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med lidt utætheder og uden aftræk fra køkken m.v.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder

Forslag 2: Uisolerede og dårligt isolerede varmerør i skunke efterisoleres med min. 40 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 150 l varmtvandsbeholder ved fjernvarme

Forslag 1: Varmtvandsbeholder i skunkrum efterisoleres til min. 100 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i de fleste rum og 2 - stenget rørføring, dels i rum og dels i skunk.

Forslag 4: Radiatorer forsynes med rumtermostatventiler på fremløb.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle ældre 2-grebs med stort vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100142068
 Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



• Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med returventiler men ikke rumtermostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

• Vand

Status: Toilet er ældre med stort skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2299 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100142068
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuearken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.