



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 21
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-009572
 Energimærkning nr.: 100162884
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 19510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge efterisoleres	7640 kWh Fjernvarme	4870 kr.	39260 kr.	8.1 år
2 Tagkonstruktion efterisoleres	730 kWh Fjernvarme	470 kr.	8758 kr.	18.6 år
3 Terrændæk udskiftes/efterisoleres	2170 kWh Fjernvarme	1380 kr.	42500 kr.	30.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100162884
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	90520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100162884
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Varmerør i skunk efterisoleres. Der monteres termostatventiler.	330 kWh Fjernvarme	210 kr.
5 Vinduer med 1+1 lag glas udskiftes. Alm. termoruder udskiftes.	240 kWh Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1900 og opført med massive 1 stens ydervægge med indiv. cellotexplade og uden yderligere isolering. - Tagkonstruktionen er isoleringsmæssigt i rimelig teknisk stand. Energimærkets skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er over middel, men med gode muligheder for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Terrændæk (gulve) og dele af tagkonstruktion er ikke tilgængelige. - Isoleringstilstanden her er derfor forudsat.

Bygningen er et lille sammenbygget byhus for herårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm
 Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm
 Lodret og vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm

Forslag 2: I forbindelse med evt. tagudskiftning/ombygning af 1. sal kan det anbefales at efterisolere hanebåndsloft, vandret skunk og lodret skunk til 300 mm overalt. og skråvægge til min. 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 1 stens murværk + de fleste steder indiv. med cellotexplader

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering/ombygning kan det anbefales evt. at efterisolere ydervægge med + 100 mm + dampspærre og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100162884
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/dør er elementer i træ.
Vinduer til stue og køkken samt værelse mod nygade er med energitermoruder (1 stk. punkteret rude i køkken er dog alm. termorude)
Vinduer i stue imod vestergade er vinduer med 1 lag glas + forsatsrammer med 1 lag glas.
Tagvinduer i værelse og bad er med alm. termorude

Forslag 5: I forbindelse med evt. udskiftning af vinduer bør der vælges elementer med lavenergiruder. Ved evt. udskiftning af defekte termoruder bør der udskiftes til energiruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er terrændæk med tæppe/vinylbelægning på trægulve, som er forudsat uisolaret.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering/ombygning kan det anbefales evt. at udskifte gulve til f.eks. nye trægulve med min. 200 mm isolering kl. 36 mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm tætte vinduer og dør.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 100 l varmtvandsbeholder ved fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og 2 strenget rørføringen ført i gulv og skunk

Forslag 4: Ved evt. obygning af varmeanlæg kan det anbefales at montere rumtermostatventiler på radiatorer.
Varmerør i skunke bør i forbindelse med evt. ombygning efterisoleres til 60 mm isolering (rørskåle)

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100162884
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Radiatorer er alle forsynet med returtermostatventiler, men ingen rumtermostatventiler.

Vand

- Vand
Status: Toilet er nyere 2- skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme
Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Huset er omfattet af bevarende lokalplan, som ikke tillader solvarmeanlæg
- Varmepumpe
Status: Der er ingen varmpumpeanlæg.
Da huset er tilsluttet rimelig prisbillig fjernvarmeforsyning vurderes det ikke retabelt at investere i varmpumpe.
- Solceller
Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Det vurderes med det nuværende prisniveau for installation og el-afregning ikke rentabelt at investere i solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100162884
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme: 1831 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100162884
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.