



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildetoften 4
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-005930
 Energimærkning nr.: 100145747
 Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 27950 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af rør i kælders	2770 kWh Fjernvarme	1760 kr.	8360 kr.	4.8 år
2 Efterisolering af skrålofter ved tagudskiftning	3010 kWh Fjernvarme	1920 kr.	18970 kr.	9.9 år
3 Efterisolering af vægge og tappeunderløb mod indv. kældertappe	1080 kWh Fjernvarme	690 kr.	12750 kr.	18.5 år
4 Indblæse isolering i bjælkelag mod kælders	1360 kWh Fjernvarme	870 kr.	17250 kr.	19.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100145747
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	57330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100145747
 Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Ny isoleret hoveddør samt vindue i køkkenkarnap	130 kWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1929 og er delvist efterisoleret.

Skunk på 1. sal er ikke set, forhold her er skønnet.

Klimaskærm om hems over hanebånd regnes med som varmetab med gulvarealet indgår ikke i det opvarmede areal. Hems over hanebånd er ikke godkendt til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med ældre tegltag. Om hems er der isoleret med 150mm (jf. sælger) og langs øvrige skrålofter på 1. sal skønnes 50mm isolering.

Forslag 2: Ved tagudskiftning skal der efterisoleres efter gældende regler.

• Ydervægge

Status: Jf. sælger samt forrige energimærke er der hulmursisoleret med granulat.

Forslag 3: Kold væg og trappeunderløb mellem beboelse og kældertrappe bør efterisoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye trævinduer med energitermo. Hoveddøren er af massiv træ og lukker ikke tæt.

Forslag 5: Ved udskiftning af hoveddør og vindue med 1-lagsglas spares der på varmetabet.



Energimærkning nr.: 100145747
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder består af bjælkedæk med pudset loft, der skønnes plads til granulat i bjælkelag.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres i gulv mod kælder, derved sænkes temp. i kælder og rørisolering bliver ekstra rentabel.

- Kælder

Status: Kælder regnes for uopvarmet og uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Faaborg Forsynings-virksomheder.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra veksler i kælder, der er ikke cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Flere varmerør i kælder er uisolert og andre med ringe isolering.

Forslag 1: Varmerør i kælder bør efterisoleres med 40-50mm rørisolering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater A++

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100145747
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3487 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100145747
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 04-01-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.