

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kildetoften 30

5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. august 2015

Til den 12. august 2022.

Energimærkningsnummer 311128910

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

33.360 kWh fjernvarme 31.772 kr

Samlet energikost 31.772 kr

Samlet CO₂ udledning 4,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		
FORBEDRING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld, som udføres delvist indefra via nedhæng loft. Indvendig efterisolering af konstruktionen bør vælges, hvis det ikke er muligt at efterisolere i tagrummet. Arbejdet udføres ved at den eksisterende loftbeklædning fjernes, og herefter påføres spærre med lægter, som forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Der afsluttes med ny loftbeklædning. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion, som skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Man skal være opmærksom på, at lofthøjden midskes når man efterisolere indvendigt.	81.000 kr.	2.100 kr. 0,35 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge består af en 35 cm hulmur, som er isoleret med granulat i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret via boreprøver i facader mod hhv. sydvest og sydøst.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende isolering i visse områder af den eksisterende ydervæg. Usikkerheden om kvaliteten af isoleringen i hulumuren kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg bag 2 radiatorer mod sydvest i de 2 stuer består af en ca. 24 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af ydervægge i radiatornicher mod sydvest i stuerne med fast isolering med varmereflekterende folie (reflektiv isolering)

Ved halvstensvægge skal fugtforholdene vurderes konkret i det enkelte tilfælde, da murværket i større grad kan være opfugtet indvendigt pga. påvirkning fra slagregn. Denne løsning medvirker, at de eksisterende radiatorer og rør ikke skal flyttes permanent. De skal dog afkobles ved udførelsen af isoleringsarbejdet. Byggetekniske forhold kan indebære, at efterisolering med reflektiv isolering ikke er mulig. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.

8.800 kr.

1.000 kr.
0,17 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Køkkenvindue mod nordøst er monteret med 2-lags energi-termorude.
1 stuevindue mod nordøst er monteret med 2-lags termoruder.
1 vindue i trapperum mod nordøst er monteret med en 1-lags glastrude samt forsatsrude med 1-lags glas.
1 vindue i trapperum mod sydøst er monteret med en 1-lags glastrude samt forsatsrude med 1-lags glas.
1 vindue mod sydøst i stue er monteret med en 1-lags glastrude samt forsatsrude med

1-lags glas. 2 vinduespartier i stueetagen, mod sydvest er monteret med 2-lags termoruder. 2 vinduer på 1. sal mod nordøst er monteret med 2-lags termoruder. Vinduer er monteret med 2-lags termorude. 1 vindue på 1. sal mod sydøst er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduespartier i stueetagen, mod sydvest, med termoruder udskiftes, og der monteres et nye vinduespartier med energiruder.		1.300 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer på 1. sal mod nordøst med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		500 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1 stuevindue mod nordøst med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer på 1. sal mod sydvest, med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		1.000 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue på 1. sal mod sydøst med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue i trapperum mod sydøst med 1-lags glastrude og forsatsrude med 1-lags glas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod sydøst i stue med 1-lags glastrude og forsatsrude med 1-lags glas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue i trapperum mod nordøst med 1-lags glastrude og forsatsrude med 1-lags glas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Fordør mod sydøst er uden isolering. Vindue i døren er monteret med 1-lag glastrude. Terrassedør mod sydvest er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Fordør mod sydøst med 1-lag glas udskiftes, og der monteres en ny dør med energi-termorude.	9.500 kr.	500 kr. 0,07 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedør mod sydvest monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Gulve

Investering
Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisolereet træbjælkelag med bræddegulv.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat

I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra.
Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen.
Etageadskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet.
Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.

27.000 kr.

5.000 kr.
0,85 ton CO₂

Ventilation

Investering
Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkkenet og stueetagens toilet samt rumaftræk fra tagetagens badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælders varmerum. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i stuen mod øst. Varmetilsud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		

VARMERØR

Varmerør i kældrens varmerum er uden isolering.
 Varmerør i kældrens varmerum er isoleret med ca. 10 mm mineraluld.
 Varmerør i kældrens varmerum er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.
 Varmerør i kældrens øvrige del er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.
 Varmerør i kældrens øvrige del er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

FORBEDRING

Isolering af varmerør i kældrens varmerum med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

Efterisolering af varmerør i kældrens varmerum med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

2.200 kr.

900 kr.
0,15 ton CO₂**FORBEDRING**

Efterisolering af varmerør i kældrens varmerum med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

Efterisolering af varmerør i kældrens øvrige del med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

8.800 kr.

900 kr.
0,14 ton CO₂**AUTOMATIK**

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Dette kan gøres manuelt ved at lukke ventil(er).

Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen, hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 10 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	900 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 160 L, som er placeret i kælders varmerum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varme anlæg. Ved hver bygningsdel i rapporten er det beskrevet hvorledes konstruktionen og isoleringsforholdet i denne er bestemt.

Facade-, plan- og snittegning, udateret, men beskrevet som: "Hus for bogholder Frk. Mortensen, Faaborg", forelå ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner er skønnet.

Kælderen betragtes som uopvarmet selvom der er registreret en radiator i kælders vaskerum, idet radiatoren ikke skønnes, at kunne opvarme hele vaskerummet til minimum 15 °C hele året.

Der er desuden monteret et par mindre el-paneler i stueetagens hhv. kælders toilet. Disse skønnes ej heller at kunne opvarme rummene til over 15 °C hele året.

El-panelet i stueetagens toilet skønnes at opvarme knap 1 % af det samlede opvarmede boligareal, hvorfor boligen regnes opvarmet udelukkende med fjernvarme.

Der kan anvises en del rentable besparelsesforslag, samt flere besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum - delvist indefra	81.000 kr.	2.510 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervæg bag radiatorer mod sydvest i stuerne med reflektiv isolering	8.800 kr.	1.180 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af fordør mod sydøst	9.500 kr.	530 kWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat	27.000 kr.	6.030 kWh Fjernvarme	5.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælders varmerum med 50 mm lamelmåtter.	2.200 kr.	1.050 kWh Fjernvarme	900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælders varmerum til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	8.800 kr.	990 kWh Fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	900 kr.	210 kWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	--	---------	-----------------------	---------

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Mulighed for efterfyldning af hulmur med ny granulat		0 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduespartier i stueetagen, mod sydvest	1.510 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer på 1. sal mod nordøst med nye energivinduer (BR20 krav)	590 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 stuevindue mod nordøst med nyt energivindue (BR20 krav)	200 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer på 1. sal mod sydvest med nye energivinduer (BR20 krav)	1.120 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue på 1. sal mod sydøst med nyt energivindue (BR20 krav)	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue i trapperum mod sydøst med nyt energivindue (BR20 krav)	40 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod sydøst i stue med nyt energivindue (BR20 krav)	80 kWh Fjernvarme	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af 1 vindue i trapperum mod nordøst med nyt energivindue (BR20 krav)	30 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod sydvest m. termorude	340 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildetoften 30, 5600 Faaborg

Adresse	Kildetoften 30
BBR nr.....	430-5957-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	180 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	180 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	90 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	90 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,83 kr. per kWh
	4.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på el og brænde er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Erik Skovbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildetoften 30
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. august 2015 til den 12. august 2022

Energimærkningsnummer 311128910