

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Odensevej 6-10

Odensevej 6

5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. december 2019

Til den 20. december 2029.

Energimærkningsnummer 311415173



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

234.580 kWh fjernvarme	188.551 kr
Samlet energjudgift	188.551 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Hanebåndslofter er hovedsageligt isoleret med 50 mm mineraluldsmåtter og i områder efterisoleret med yderligere ca 75 mm isolering. Lokale områder er uisolerede. Isoleringen ligger dårligt og utætssluttende.</p> <p>Konstruktionstykkelser er vurderet fra loftlemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loftslemme er uisolerede og utætte.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem.</p> <p>Skråvægge er skønnet isoleret med ca 50 mm isoleringsmåtter.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt fra loft- og skunklemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Manzardvægge er skønnet isoleret med ca 50 mm isoleringsmåtter.</p> <p>Isoleringsforholdet er skønnet ud fra det øvrige isoleringsniveau.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter til 300 mm isolering. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	60.000 kr.	3.900 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af uisolerede manzardvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere manzardvægge i forbindelse med anden renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		5.900 kr. 0,53 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af skråvægge til 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge i forbindelse med anden renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		5.700 kr. 0,52 ton CO ₂

FORBEDRING Der monteres nye tætsluttende og isolerede loftslemme.	3.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og der er foretaget boreprøver mod øst og syd. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	120.000 kr.	47.100 kr. 4,29 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i kælder mod opvarmet baderum og toiletrum består af massiv uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Grundet rummenes sekundære anvendelse er der ikke stillet forslag om efterisolering.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kviste med 150 mm isolering i kvistflunke og 300 mm i tag. Det foreslås at isolere i forbindelse med anden renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.300 kr. 0,21 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Grundet rummenes sekundære anvendelse er der ikke stillet forslag om efterisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er hovedsageligt monteret med traditionelle 2-lags termoruder. Vinduerne i 1. sals kviste mod øst er monteret med 2-lags energiruder. Vinduerne i kælder bad og toilet er monteret med 1-lags ruder.		
FORBEDRING Kældervinduer i toilet og badeværelse foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	24.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med traditionelle termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		12.000 kr. 1,09 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med traditionelle tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B. Det foreslås at udskifte i forbindelse med anden renovering på tag.		600 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye tætte yderdøre med isolerede fyldninger.	24.000 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO ₂
Gulve		
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmede kældre er udført som lukket bjælkelag og skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulve mod uopvarmede kældre er delvist efterisoleret med skønnet 75 mm mineraluld opsat på underside loft og afsluttet med gipsplader. Konstruktionstykkelse er skønnet ud fra konstruktionstykkelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke samtidigt sikres ventilation.	45.000 kr.	7.400 kr. 0,67 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i bade- og toiletrum er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Grundet rummenes sekundære anvendelse er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vinduer samt tætningslister i vinduer fremstår i alm. god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag herom, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag herom, da ejendommen er opvarmet med fjernvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålør og fremføres i kældre til stigstreng. Varmerørene er isoleret med ca 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kældre op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	45.000 kr.	5.300 kr. 0,48 ton CO ₂

<p>AUTOMATIK Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningerne. Denne regulering sikrer en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering af rumtemperaturer.</p> <p>Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlæg.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af nye radiatortermostater på alle radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	60.000 kr.	10.400 kr. 0,95 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af vejrkompenseringsanlæg til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p>	60.000 kr.	10.400 kr. 0,95 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som stålrør. Rørene er delvist uisolaret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlæg er der monteret ældre cirkulationspumper uden trinregulering, af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det foreslås at montere ny energisparepumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere energieffektive pumper.	18.000 kr.	2.500 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 200 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 20-50 mm isolering. Beholdere er placeret i vaskekældre.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgange og fordelingsgange består af armaturer hovedsageligt monteret med sparepærer. Lyset styres med trapeautomater.</p> <p>Belysning i kælderrum består af armaturer hovedsageligt monteret med sparepærer. Lyset styres manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Der installeres nye kompaktlysør i kælderrum. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>		1.700 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Der er ikke stillet forslag herom pga. at tagfladers orientering og placering ikke er optimale for placering af solcelleanlæg.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler 3 bygninger som hver består af 6 lejligheder.

Det opvarmede areal omfatter herudover trapperum samt baderum og toiletrum i kældre.

Bygningernes energimæssige stand er jævnt dårlig og der er mange energibesparelsesmuligheder. Ved renovering af ejendommen bør energibesparelser indtænkes i arbejdet.

Forudsætninger for beregning af dette energimærke:

Besigtelsesomfang:

Alle bygningers trapperum, tagrum og kældre er besigtiget.

Indvendigt er besigtiget følgende lejligheder:

Nr. 6 st.th., nr. 6 1. tv. samt nr. 6 2. tv. Øvrige lejligheder er forudsat tilsvarende isoleret.

Foreliggende materiale:

Varmefordelingsregnskab fra Brunata, men uden oplyste energienheder. Energienheder fremgår derfor ikke.

Tegninger foreligger kun skitse-mæssigt.

Beskrivelse foreligger ikke.

Isoleringsattest foreligger ikke.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Odensevej 10, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Odensevej 10, 5600 Faaborg	43	2	5.216
Odensevej 10, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Odensevej 10, 5600 Faaborg	67	4	8.127
Odensevej 6, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Odensevej 6, 5600 Faaborg	43	2	5.216
Odensevej 6, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Odensevej 6, 5600 Faaborg	67	4	8.127
Odensevej 8, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Odensevej 8, 5600 Faaborg	43	2	5.216
Odensevej 8, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Odensevej 8, 5600 Faaborg	67	4	8.127

Kommentar

Lejlighedernes varmeforbrug er opgjort ud fra en forholdsmæssig beregning af lejlighedernes respektive arealer. Der er ikke taget hensyn til hvor udsat de enkelte lejligheder ligger i bebyggelsen, herunder mod kælder eller mod tag.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter	60.000 kr.	5.380 kWh Fjernvarme	3.900 kr.
Loft	Udskiftning af loftslemme	3.000 kr.	130 kWh Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge	120.000 kr.	65.970 kWh Fjernvarme	47.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer i badeværelse og toiletrum	24.000 kr.	1.620 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	24.000 kr.	1.440 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod kælder	45.000 kr.	10.280 kWh Fjernvarme	7.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af alle varme - og varmtvandsrør i kælder	45.000 kr.	7.330 kWh Fjernvarme	5.300 kr.

Automatik	Montering af radiatortermostater på alle radiatorer	60.000 kr.	14.580 kWh Fjernvarme	10.400 kr.
Automatik	Etablering af centrale vejrkompenseringsanlæg på varmeanlæg	60.000 kr.	14.580 kWh Fjernvarme	10.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Nye cirkulationspumper på brugsvand cirkulation	18.000 kr.	1.077 kWh Elektricitet	2.500 kr.
----------------------	-------------------------------------------------	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af manzardvægge (1. sal)	8.220 kWh Fjernvarme	5.900 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge (2. sal)	7.950 kWh Fjernvarme	5.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kviste	3.210 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af resterende traditionelle termovinduer	16.770 kWh Fjernvarme	12.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	720 kWh Fjernvarme	600 kr.
El			
Belysning	Installation af nye belysningsanlæg i kælderrum	736 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 6

Adresse	Odensevej 6, 5600 Faaborg
BBR nr	430-7048-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	380 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	26 m ²
Uopvarmet kælderetage	91 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	15-06-2018 til 14-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.943 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	42.943 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 8

Adresse	Odensevej 8, 5600 Faaborg
BBR nr	430-7048-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	380 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	26 m ²
Uopvarmet kælderetage	91 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	15-06-2018 til 14-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.943 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	42.943 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odensevej 10

Adresse	Odensevej 10, 5600 Faaborg
BBR nr	430-7048-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	380 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	26 m ²

Uopvarmet kælderetage91 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter40.200 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug0 kWh Fjernvarme

Aflæst periode15-06-2018 til 14-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter42.943 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt42.943 kr. pr. år

Varmeforbrug0 kWh Fjernvarme

CO₂ udledning0,00 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal dækker beboelsesrum, trapperum og opvarmede bade- samt toiletrum i kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ud fra BBR og supplerende måltagninger i bygningen.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Det er ejers ansvar at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskelle mellem det oplyste varmeforbrug og det beregnede forbrug i energimærket. Der er flere årsager hertil: Energimærket forudsætter alle rum opvarmet til 20 grader, herunder trapperum og opvarmede kælderrum.

Fordeling af varmeudgiften sker ud fra et varmfordelingsregnskab. Der er opsat målere på alle varme- og varmtvandshaner.

Den faktiske oplyste varmeudgift er baseret på foreliggende varmfordelingsregnskab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme0,71 kr. per kWh

21.412 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,30 kr. per kWh

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600511

CVR-nummer 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark

Svendborgvej 62, 5600 Faaborg

www.borkfelt.dk

mail@borkfelt.dk

tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent

Frank Borkfelt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odensevej 6-10
Odensevej 6
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415173

Energimærke

Odensevej 6-10 - Odensevej 6
Odensevej 6
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415173

Energimærke

Odensevej 6-10 - Odensevej 8
Odensevej 8
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415173

Energimærke

Odensevej 6-10 - Odensevej 10
Odensevej 10
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415173