



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildetoften 41
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-005967
 Energimærkning nr.: 100183978
 Gyldigt 5 år fra: 26-09-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 25490 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1920 og tilbygget og nye vinduer i 2002 samt nyt tag for et par år siden.

Skunk er kun set fra lem og der er "varm skunk".

Huset anvendes som helårsbolig for sælger.

Hele huset regnes opvarmet herunder også kælder og loftrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med nyt tag fra ca. 2008 og der skønnes 200-250mm isolering langs skrålofter.



Energimærkning nr.: 100183978
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 40 cm tegl og skønnes med efterisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere vinduer med termor overalt.

- Kælder

Status: Kældergulv skønnes med 180mm sundolit under beton og kælderydervægge skønnes med 150mm efterisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Faabrog fj som direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder. Der er ikke cirkulationsrør på det varme brugsvand.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100183978
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 227 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4711 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100183978
Gyldigt 5 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.