



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toldertoften 17
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-009387
 Energimærkning nr.: 100083551
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
 Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: FN-Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 12450 kWh fjernvarme
7.1 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er velisoleret og der er ingen rentable forslag til efterisolering. Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 60'erne, som er efterisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer: Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1968 og efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100083551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Loftet er oplyst isoleret med 300 mm mineraluld.
- Ydervægge
Status: Ydervægge er hulmursisoleret j.fr. tegning.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Vinduer er hovedsaglig 1-fags vinduer med termoruder og energitermoruder.
- Gulve og terrændæk
Status: Gulvene er forudsat isoleret med leca j.fr. tegning.

Ventilation

- Ventilation
Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Beboelsen opvarmes med fjernvarme med varmebidrag fra brændeovn.
- Varmt vand
Status: Varmtvandsforsyning sker fra gennemstrømningsvandvarmer i bryggers.
- Fordelingssystem
Status: Fordelingssystemet er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført i gulve til radiatorer.
- Automatik
Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100083551
 Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
 Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Status: I flg. sælger er der køleskab mellem 5-15 år samt komfur, emhætte og opvaskemaskine under 5 år. Ved evt udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3073 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100083551
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2008
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: FN-Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frede Nørrelund
Adresse: Dyreborgvej 55 5600 Faaborg
E-mail: post@bygningssraadgivningfyn.dk

Firma: FN-Consult
Telefon: 62611340
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2008

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.