

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

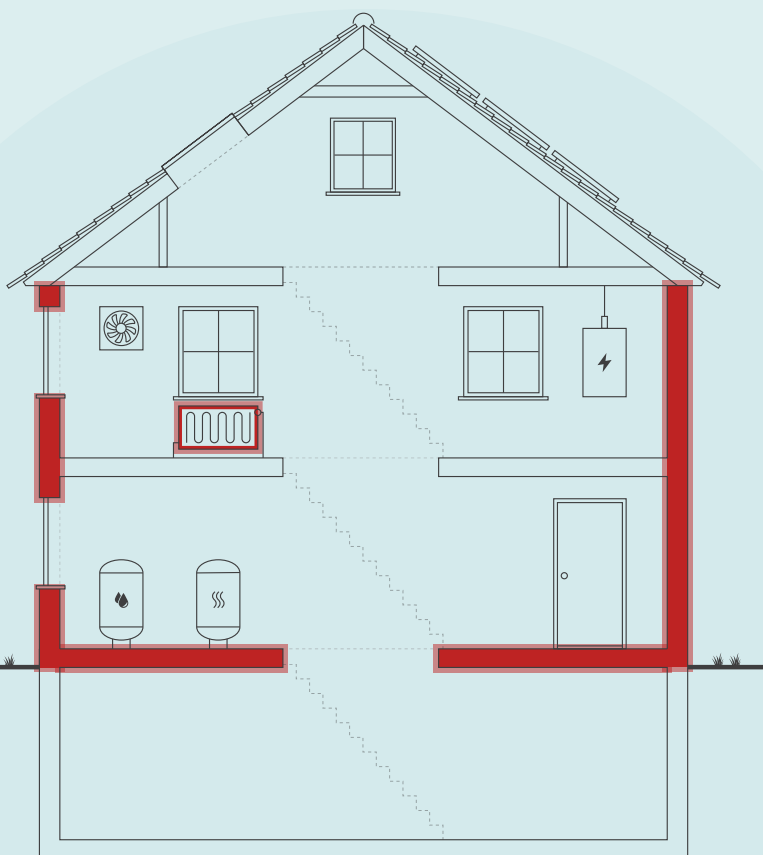
DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **113.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af hulmur**  
 Årlig besparelse: 78.572 kr.  
 Investering: 201.530 kr.
- 2 Efterisolering af gulv mod kælder**  
 Årlig besparelse: 28.410 kr.  
 Investering: 321.300 kr.
- 3 Efterisolering af varmerør ført i kældrene**  
 Årlig besparelse: 7.870 kr.  
 Investering: 126.560 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 341.500 kr. | 227.700 kr.              | 113.800 kr.         |
| El til forbrug                    | 108.600 kr. | 108.600 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 450.100 kr. | 336.300 kr.              | 113.800 kr.         |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 23,92 ton   | 18,00 ton                | 5,92 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EFTERISOLERING AF HULMUR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/hulmursisolering](http://www.spareenergi.dk/hulmursisolering)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
78.572 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
4.086 kg./årligt



**Investering**  
201.530 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
28.410 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.477 kg./årligt



**Investering**  
321.300 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### EFTERISOLERING AF VARMERØR FØRT I KÆLDRENE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
7.870 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
409 kg./årligt



**Investering**  
126.560 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

#### Energimærkningsnummer

311643793

#### Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG  |                      |             |   |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af hulmur                                  | 78.572 kr.           | 201.530 kr. | 4.086 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Efterisolering af gulv mod kælder                       | 28.410 kr.           | 321.300 kr. | 1.477 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Efterisolering af varmerør ført i kældrene                      | 7.870 kr.            | 126.560 kr. | 409 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |             |   |
| <b>SOLCELLER</b><br>Etablering af solceller  | 38.066 kr.           |             | 9.667 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

**Energimærkningsnummer**

311643793

**Gyldighedsperiode**

21. november 2022 - 21. november 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

#### Energimærkningsnummer

311643793

#### Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 111 - 001

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 111, 5600 Faaborg     |  | BBR NR.<br>430-008748-001                      | BFE NR.<br>5478746                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |  | OPFØRELSESÅR<br>1947                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |

**D**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.710 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.710 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer  
311643793

Gyldighedsperiode  
21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 111A - 002

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 111A, 5600 Faaborg    |  | BBR NR.<br>430-008748-002                               | BFE NR.<br>5478746                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup>          |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.860 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.860 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 113 - 003

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 113, 5600 Faaborg     |  | BBR NR.<br>430-008748-003                               | BFE NR.<br>5478746                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup>          |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.630 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.630 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer  
311643793

Gyldighedsperiode  
21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 113A - 004**

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 113A, 5600 Faaborg    |  |   | BBR NR.<br>430-008748-004                  | BFE NR.<br>5478746                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup> |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |  | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme,    | 17.790           | 17.790 kWh fjernvarme (kwh)                 |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*   | kWh   |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 2.821 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 115 - 005**

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 115, 5600 Faaborg     |  |   | BBR NR.<br>430-008748-005                  | BFE NR.<br>5478746                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup> |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |  | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme,    | 17.630           | 17.630 kWh fjernvarme (kwh)                 |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*   | kWh   |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 2.821 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

**Energimærkningsnummer**

311643793

**Gyldighedsperiode**

21. november 2022 - 21. november 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 115A - 006

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 115A, 5600 Faaborg    |  | BBR NR.<br>430-008748-006                               | BFE NR.<br>5478746                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup>          |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.790 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.790 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 117 - 007

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 117, 5600 Faaborg     |  | BBR NR.<br>430-008748-007                               | BFE NR.<br>5478746                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup>          |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.710 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.710 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer  
311643793

Gyldighedsperiode  
21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 117A - 008**

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 117A, 5600 Faaborg    |  |   | BBR NR.<br>430-008748-008                  | BFE NR.<br>5478746                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup> |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |  | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme,    | 17.860           | 17.860 kWh fjernvarme (kwh)                 |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*   | kWh   |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 2.821 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 119 - 009**

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 119, 5600 Faaborg     |  |   | BBR NR.<br>430-008748-009                  | BFE NR.<br>5478746                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup> |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |  | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme,    | 17.630           | 17.630 kWh fjernvarme (kwh)                 |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*   | kWh   |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 2.821 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

**Energimærkningsnummer**

311643793

**Gyldighedsperiode**

21. november 2022 - 21. november 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 119A - 010

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 119A, 5600 Faaborg    |  | BBR NR.<br>430-008748-010                               | BFE NR.<br>5478746                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup>          |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.790 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.790 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 121 - 011

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 121, 5600 Faaborg     |  | BBR NR.<br>430-008748-011                               | BFE NR.<br>5478746                                  |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                                |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>               | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup>          |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |   |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.710 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.710 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer  
311643793

Gyldighedsperiode  
21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 121A - 012

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 121A, 5600 Faaborg    |  | BBR NR.<br>430-008748-012                               | BFE NR.<br>5478746                         |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                       |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup> |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |  | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.790 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.790 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 123 - 013

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 123, 5600 Faaborg     |  | BBR NR.<br>430-008748-013                               | BFE NR.<br>5478746                         |   |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   | OPFØRELSESÅR<br>1947                       |   |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                       | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup> |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |  | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>17.630 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>17.630 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------|----------------------------|--|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.821 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

Energimærkningsnummer  
311643793

Gyldighedsperiode  
21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Svendborgvej 123A - 014**

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| ADRESSE<br>Svendborgvej 123A, 5600 Faaborg    |  |   | BBR NR.<br>430-008748-014                  | BFE NR.<br>5478746                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |  |   |  | OPFØRELSESÅR<br>1947                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2008           | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)           | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                         | BOLIGAREAL I BBR<br>92 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>92 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>39 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>53 m <sup>2</sup> |   |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                       |  | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |  | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme,    | 17.790           | 17.790 kWh fjernvarme (kwh)                 |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*   | kWh   |
|-----------------|-------|
| El til forbrug, | 2.821 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

1,25 kr. pr. kWh

Fast afgift: 2.225 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21  
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Jacob Rasmussen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. november 2022 til den 21. november 2032

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

**Energimærkningsnummer**

311643793

**Gyldighedsperiode**

21. november 2022 - 21. november 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Rapporten indeholder energimærkning af Faaborg Boligforening afdeling 3, Svendborgvej.

Bygningerne er 14 række/kædehuse med udnyttet tagetage samt kældere, opført i 1947 hvert med et opvarmet areal på 92 m<sup>2</sup>.

Alle vinduer er blevet udskiftet omkring 2020. Tage er renoveret omkring 2010.

Der er kviste på 5 bygninger.

Beboerne afregner direkte med forsyningsvirksomheden.

Arealer til konstruktioner er hentet fra tegninger.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførelsen, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

**Adresse**

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

**Energimærkningsnummer**

311643793

**Gyldighedsperiode**

21. november 2022 - 21. november 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Hanebåndsloft, skråvægge og skunke er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringsforholdet er baseret på måling af isoleringstykkelsen i loftrum.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er ca. 30 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm.

Isoleringsforholdet er baseret på tegningsmateriale og er skønnet ud fra opførelsesåret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

#### ÅRLIG BESPARELSE

78.572 kr.

#### INVESTERING

201.530 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistflunke i bygningerne med kviste er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm.

Isoleringsforholdet er baseret på skøn ud fra renoveringstidspunktet.

#### Adresse

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

#### Energimærkningsnummer

311643793

#### Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Alle vinduer og døre er med energiruder.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulve er generelt træbjælkelag med lerindskud og brædder.  
Gulv i badeværelse mod kælder er betondæk, isoleret med 25mm isolering.

Isoleringsforholdet er baseret på skøn ud fra opførelsesåret og renoveringsåret for badeværelset.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

**ÅRLIG BESPARELSE**

28.410 kr.

**INVESTERING**

321.300 kr.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.

**Adresse**

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

**Energimærkningsnummer**

311643793

**Gyldighedsperiode**

21. november 2022 - 21. november 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## VARMEFORDELING

### VARMERØR

#### STATUS

Varmefordelingsrør ført i kældrene er isoleret med 20 mm isolering.  
Der er regnet med sommerstop i energimærket.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Varmerørene i kældrene isoleres op til i alt 60mm isolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

7.870 kr.

#### INVESTERING

126.560 kr.

## VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

#### Adresse

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

#### Energimærkningsnummer

311643793

#### Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Ca. halvdelen af varmtvandsbeholderne er udskiftet til varmtvandsvekslere.  
Vekslerne er fabrikeret af Termix.  
Varmtvandsbeholderne er fabrikeret af Metro og er på 110L.  
Vekslere og varmtvandsbeholdere er placeret i kældrene.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til vandvarmeren er isoleret med 30 mm isolering.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m<sup>2</sup>. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

38.066 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

**Energimærkningsnummer**

311643793

**Gyldighedsperiode**

21. november 2022 - 21. november 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Svendborgvej 111  
5600 Faaborg

#### Energimærkningsnummer

311643793

#### Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3**  
**Svendborgvej 111 - 001**  
**Svendborgvej 111**  
**5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 111A - 002  
Svendborgvej 111A  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3**  
**Svendborgvej 113 - 003**  
**Svendborgvej 113**  
**5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 113A - 004  
Svendborgvej 113A  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 115 - 005  
Svendborgvej 115  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 115A - 006  
Svendborgvej 115A  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3**  
**Svendborgvej 117 - 007**  
**Svendborgvej 117**  
**5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 117A - 008  
Svendborgvej 117A  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3**  
**Svendborgvej 119 - 009**  
**Svendborgvej 119**  
**5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 119A - 010  
Svendborgvej 119A  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 121 - 011  
Svendborgvej 121  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 121A - 012  
Svendborgvej 121A  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3**  
**Svendborgvej 123 - 013**  
**Svendborgvej 123**  
**5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Faaborg Boligforening, afdeling 3  
Svendborgvej 123A - 014  
Svendborgvej 123A  
5600 Faaborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311643793