



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svendborgvej 155
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-008773
 Energimærkning nr.: 100140574
 Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 31020 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmtvandsbeholder efterisoleres	60 kWh Fjernvarme	40 kr.	0 kr.	0 år
2 Massive ydervægge efterisoleres	10710 kWh Fjernvarme	6820 kr.	47583 kr.	7 år
3 Lodret og vandret skunk efterisoleres.	1830 kWh Fjernvarme	1170 kr.	9480 kr.	8.1 år
4 Uisolerede gulve udskiftes	7320 kWh Fjernvarme	4660 kr.	87272 kr.	18.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100140574
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	144340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100140574
 Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Gl. termoruder i tagvinduer udskiftes.	200 kWh Fjernvarme	130 kr.
6 Varmørør i kælder efterisoleres	110 kWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1894 med en del ombygning i 1996, hvor der formodentlig også er foretaget nogen efterisolering af især tagetagen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er højt og med mulighed for rentable investeringer i en række energibesparende forbedringer

Gulve/terrændæk og skunkrum i sydsiden er utilgængelige, hvorfor isoleringen disse steder er forudsat i nærværende beregning.

I det opvarmede areal er også medregnet bagindgang (kan opvarmes ved el-radiator)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm .
 Vandret skunk (tilgængelige) er uisolert. i skunkrum, men loft kan være isoleret mellem bjælker.
 Lodret skunk (tilgængelige) er isoleret med ca. 200 mm.
 Skråvægge er isoleret med ca. 100-150 mm

Forslag 3: Vandret skunke efterisoleres til min. 300 mm kl. 37
 Lodret skunke efterisoleres til min. 250 mm overalt (+50 mm)

• Ydervægge

Status: Størstedelen af ydervægge er 1 stens murværk uden isolering.

Forslag 2: Uisolerede massive ydervægge efterisoleres indv. med 150 mm kl.37 + dampspærre og



Energimærkning nr.: 100140574

Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

pladebeklædning - incl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer /døre er elementer i plast og forsynet med termoruder.
Tagvinduer er i træ og med termoruder.

Forslag 5: Gl. termoruder i tagvinduer udskiftes til energiruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder er uisoleret bjælkelag
Gulve i bad er forudsat isoleret.
Gulv i baggang er forudsat uisoleret.
Gulve imod ventileret hulrum/jord (entre, stue, køkken og værelse) er forudsat uisoleret.

Forslag 4: Evt. uisolerede gulve imod ventileret hulrum i entre, stue, køkken og værelse udskiftes til nye med tæppe/træ på beton med 300 mm isolering.
Etageadskillelse imod kælder efterisoleres med 200 mm kl. 37

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, bad og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsværker.
Der er supplerende brændeovn i stue (stueplan)
Bagindgang har el-radiator.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 150 l varmtvandsbeholder ved fjernvarme

Forslag 1: Varmtvandsbeholder omisoleres til 100 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle beboelsesrum.
Rørføringen er 2-strengt med rør ført dels i krybekælder og i opvarmet rum.

Forslag 6: Uisolerede varmerør i kælder efterisoleres med 30 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 100140574
 Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

• Armaturer

Status: Armaturer er nyere og med termostatregering i bruseniche.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatteriler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er nyere 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1894
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.637 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2605 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100140574
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland





Energimærkning nr.: 100140574

Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuearken 26 5600 Faaborg

E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98

Dato for
bygningsgennemgang: 05-11-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.