



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svendborgvej 174
Postnr./by: 5600 Faaborg
BBR-nr.: 430-000000
Energimærkning nr.: 100177956
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Murbyg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 9570 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

.Spar på fjernvarmen: -Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger -Hold returtemperaturen så lav som mulig. -Brug alle termostater i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. -For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. -Brug natsænkning, men max. 4 grader. -Luk for anlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret. -Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader. -For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. -Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. -Indstil termostaterne ens i samme rum.

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2. Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4. Ejendommen er nyopført.

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemmer overens med de faktiske forhold.

Boligareal 110 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Loftet er isoleret med 290 mm A-Batts.
- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100177956
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Status: Formur er 110 mm teglsten, isolering 175 mm A-Batts-bagmur 100 mm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion, 100 mm armeret betonplade, gulvvarmerør, 275 G-bolig plus som Sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, med Grundfos Alpha + 15-40 pumpe. Det er et direkte anlæg med beholder (System 1). ifg. FJR-Ordningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder, af mærket Metro 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem, der er gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er central styring.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100177956
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen har ejendomsnummer 8789, men er indberettet under 430-000000, da BBR ikke er rettet endnu.



Energimærkning nr.: 100177956
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.