



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svendborgvej 29
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-008680
 Energimærkning nr.: 100102547
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 9.1 Kløvet rummeter brænde 16980 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ydervægge efterisoleres indvendig.	3080 kWh Fjernvarme , 2.8 Kløvet rummeter Brænde	3450 kr.	92150 kr.	26.7 år
3 Hanebåndsløft, lodret og vandret skunk efterisoleres	290 kWh Fjernvarme , 0.3 Kløvet rummeter Brænde	320 kr.	7276 kr.	22.7 år
5 Uisolerede rør/fjernvarmeinstallation i kælder efterisoleres.	1370 kWh Fjernvarme , -0.3 Kløvet rummeter Brænde	610 kr.	660 kr.	1.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100102547
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	100100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6511	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2111	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve imod kælder og krybekælder isoleres	370 kWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	410 kr.	23800 kr.	58 år



Energimærkning nr.: 100102547
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

4 Alm. termoruder udskiftes til energiruder.	420 kWh Fjernvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	470 kr.	25221 kr.	53.7 år
--	---	---------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1902 og er efterfølgende efterisoleret i hultmure med lecanødder og tagkonstruktionen er isoleret med ca. 200 mm i loft, skunke og skråvægge.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er højt og at det er muligt at foretage en række rentable investeringer i energibesparende forbedringer.

I det opvarmede areal er ikke medregnet mellembygning/bagindgang, som ikke er forsynet med radiator.
I det opvarmede areal er medregnet forhus + badeværelse i mellembygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen - hanebåndsløft, skråvægge. lodret skunk og vandret skunk mod vej er isoleret med ca. 200 mm - isoleringen på hanebåndsløft dog i uorden og uens i tykkelse - ikke udlagt overalt . - Skråvægge i nordsiden er iflg. sælger isoleret til fod (skunk her er varm)
Loft over badeværelse er forudsat isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 3: Hanebåndsløft, lodret og vandret skunk efterisoleres til min. 300 mm overalt

• Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus er iflg sælgeroplysning hultmure - isoleret med lecanødder.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres indiv. med ca. 150 mm klasse 37 + dampspærre og pladebeklædning - incl. flytning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med alm. termoruder - bortset fra tagvindue, som har dobbeltglas og glasparti ved hoveddør, som er 1 lags.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af alm. termoruder udskiftes til lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.



Energimærkning nr.: 100102547
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder og krybekælder er uisolerede.
Gulv i badeværelse er iflg. sælgeroplysning uisoleret betongulv.

Forslag 1: Gulve imod kælder og krybekælder efterisoleres med 200 mm klasse 37 mellem gulvbjælker/strøer. incl. tråd/ spredt forskalling.

• Kælder

Status: Der er kælder under entre.
Kælder er uopvarmet - bortset fra varmeafgivelse fra fjernvarmeinstallationen her.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med aftræk fra køkken og bad og med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.
Der er supplerende brændeovn i stue.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 110 l varmtvandsbeholder ved fjernvarme

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget rørføring og med radiatorer i alle beboelsesrum (undtaget bagindgang, som er uopvarmet)

Forslag 5: Uisolerede varmerør i kælder efterisoleres med 30 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Armatur i køkken er nyere et-grebs.
Armaturer i badeværelse er 2 grebs og uden termostatregulering ved bruser.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand



Energimærkning nr.: 100102547
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

• Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2929 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100102547
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuearken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.