



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svendborgvej 101  
 Postnr./by: 5600 Faaborg  
 BBR-nr.: 430-008737  
 Energimærkning nr.: 100077264  
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008  
 Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 19510 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Etageadskillelse imod kælder efterisoleres	2190 kWh Fjernvarme	1260 kr.	18632 kr.	14.8 år
2 Tagkonstruktionen efterisoleres	3150 kWh Fjernvarme	1810 kr.	21491 kr.	11.9 år
4 Radiatorer i tagetagen forsynes med rumtermostatventiler	270 kWh Fjernvarme	160 kr.	1026 kr.	6.4 år
5 Uisoleret varmerør på loft isoleres.	660 kWh Fjernvarme	380 kr.	220 kr.	0.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100077264  
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008  
 Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	41400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2693	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	906	kr./år

## Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

## Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Alm. termoruder udskiftes til nye lavenergiruder	680 kWh Fjernvarme	390 kr.	17048 kr.	43.7 år



Energimærkning nr.: 100077264  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008  
Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1937 og er efterfølgende efterisoleret med hulmursisolering og isolering af tagkonstruktionen med ca. 100 mm. - Senest er der isat nye vinduer/terassedøre med energitermoruder i nordsiden.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for rentable investeringer i energibesparende forbedringer.

Da kælder ikke lovligt må anvendes til beboelse er kælder regnet som uopvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm Vandret skunk er bjælkelag uden ekstra isolering.

Forslag 2: Hanebåndsloft og vandret skunk efterisoleres til 300 mm overalt (klasse 37)

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure i teglsten og med indblæst isoleringsgranulat i hulmur.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/terassedøre i nordsiden er nyere og med energitermoruder.  
Vinduer i sydsiden er med alm. termoruder.  
Hovedør til vindfang er med 1 lag glas.  
Runde vindue i entre er med 1 lag glas.

Forslag 3: Alm. termoruder udskiftes til nye med lavenergitermoruder (sydsiden)  
Vindue med 1 lag glas i entre forsynes med forsatsrude (energirude)

#### • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse imod kælder er bjælkelag og uden ekstra isolering.

Forslag 1: Etageadskillelse imod kælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum mellem bjælker.

#### • Kælder



Energimærkning nr.: 100077264  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008  
Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland

Status: Der er fuld kælder, som ikke lovligt må anvendes til beboelse.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.

Forslag 4: Der monteres rumtermostatventiler på radiatorer i tagetagen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gennemstrømsbeholder ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er radiatorer i alle opholdsrum og med rørføring i bl.a. kælder og på hanebåndsloft. - Enkelte korte rørstræk på loft er uisoleret.

Forslag 5: Uisoleret varmerør i loftsrummet isoleres med min. 30 mm rørsåle

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs i brusenicher i bad og kælder er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Radiatorer i stue plan er forsynet med rumtermostatventiler og returventiler.  
Radiatorer i tagetagen er med alm. ventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Toilet i kælder er med stort skyl.  
Toilet i badeværelse er nyere 2- skyls.



Energimærkning nr.: 100077264  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008  
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 112 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2641 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100077264  
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008  
Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuearken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	<a href="mailto:m.bonneland@mail.tele.dk">m.bonneland@mail.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.