

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nyborg Rådhus
Torvet 1
5800 Nyborg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

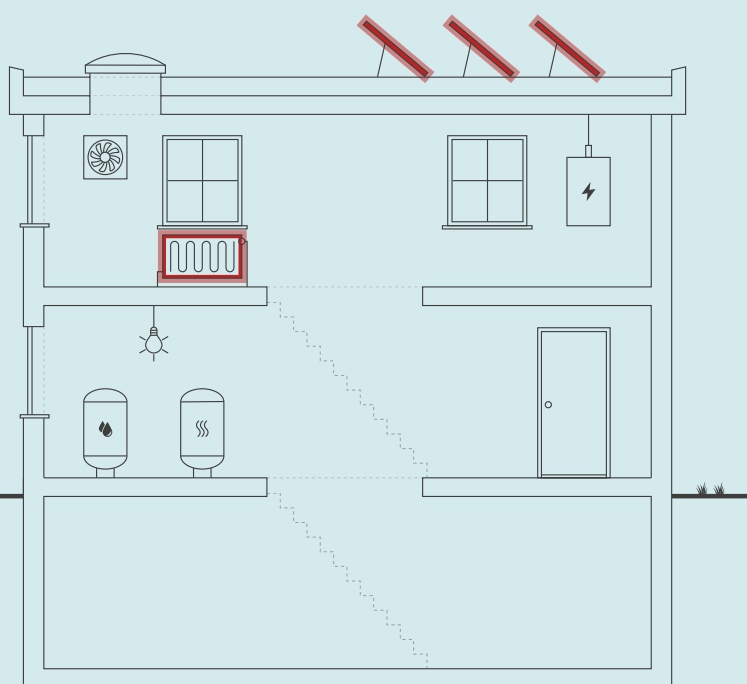
B

Du betaler hvert år **40.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 38.200 kr.
Investering: 162.300 kr.

2 **Isolering af varmerør op til 50 mm**
Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 2.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	225.900 kr.	223.800 kr.	2.100 kr.
El til andet	1.307.200 kr.	1.269.000 kr.	38.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.533.100 kr.	1.492.800 kr.	40.300 kr.
Samlet CO2-udledning	116,05 ton	111,34 ton	4,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer
311829568

Gyldighedsperiode
6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
38.200 kr./årligt



CO2-reduktion
4.534 kg./årligt



Investering
162.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
176 kg./årligt



Investering
2.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	2.100 kr.	2.600 kr.	176 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	38.200 kr.	162.300 kr.	4.534 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Forhal - Udskiftning af eksisterende vinduer	7.300 kr.		625 kg CO ₂
BELYSNING Kantine og køkken - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	5.500 kr.		409 kg CO ₂
BELYSNING Forhal - Installation af LED spot, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	500 kr.		33 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 - Nyt rådhus

ADRESSE

Torvet 1, 5800 Nyborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor [321]

KOMMUNE NR. 450	BFE NR. 5484167	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2753 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2918 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 734 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 247 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1990	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 211.630	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 211.630 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	41.707
El til forbrug	393.350

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 - glasgang

ADRESSE

Torvet 1, 5800 Nyborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 450	BFE NR. 5484167	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 396 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 232 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 20.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 20.260 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.192
El til forbrug	73.346

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,75 kr. pr. kWh
Fast afgift: 51.884 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Ole Ravnskjær Trappehave

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. maj 2025 til den 6. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 03 fra 1972. Bygningen er til-/ombygget i 1990.
Bygningsnr. 04 fra 1972.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var tilstede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen, dog ikke serverrum.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f. eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen er beskrevet nederst i rapporten i afsnittet oplyst energiforbrug.

Det oplyste forbrug er således -3.974 MWh mindre end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Bygningsnr. 03 og 04: MWh svarende til 2 %

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen er beskrevet nederst i rapporten i afsnittet oplyst energiforbrug.

Da bygningen indeholder et væsentligt serverum med køling, giver det ikke meningen at sammenligne beregnede og oplyste forbrug. Serverummet er dog oprette med vurderet el-effekt, således afvigelsen på beregnede og oplyste forbrug er ubetydelig.

TILLÆG

Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.

Tillægget udgør følgende:

Bygn. 03 og 04: 9,85 kWh/m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Bygning 04 er bestående af 2 etager og er uden kælder.

Der er en afvigelse på mere end +/- 10 % mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede areal i BBR.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 232 m² svarende til et bebygget areal på 116 m².

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Ydervægge er udført som ca. 48 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Facadebånd
Ydervægge er udført som ca. 48 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af beton og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus - 2 sal ombygning
Ydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 4 - Glasgang
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af jernbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af jernbeton med 50 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Stue, 1sal og 2 sal - Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kælder
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Forhal
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Forhal
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVENLYS**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags mat akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Facadeparti med glasdør, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energiruder.

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Massiv yderdør er isoleret med ca. 10 mm isolering.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Svalegang

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er efterisoleret svarende til 50 mm flamingokugler.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 4 - Glasgang

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm Rockwool pladebatts under betonen med 150 mm singles som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bygning 3 - Nyt Rådhus - Resten af bygningen

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kontorer 1 sal, kontor 2 sal + mødelokaler

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Sweagon Silver 80

Placering: På taget

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kantine og køkken

Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV15-tag

Placering: På taget

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang - Borgerservice og Glasgang

Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Systemair Danvent DV30

Placering: I teknikrum (tagrum)

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 4,59 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 3 - Nyt Rådhus - Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Placering: I teknikrum (tagrum)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: CTS, fugt
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen systemair, placeret på tag.
Agregatet er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Sweagon silver, placeret på tag.
Agregatet er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair, placeret på tag.
Agregatet er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 400 mm, placeret i tagrum.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang
Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Varmerør er udført som 1" stålør.

Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Ført på tag.

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Ført i tagrum

Bygning 4 - Glasgang

Der er ingen varmerør uden for klimaskærmen..

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3 - Nyt Rådhus

Isolering af varmerør ført i tagrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

2.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**Adresse**

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Radiatorkreds 01

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100F

Pumpen har en maksimal effekt på 175 Watt.

Placering: Teknikrum i kælderen.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Radiatorkreds 02

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Placering: Teknikrum ved kantine

Bygning 3 - Nyt Rådhus - VE01 - Ventilationsvarmeflade

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Placering: Teknikrum i tagrum

Bygning 3 - Nyt Rådhus - VE02 - Ventilationsvarmeflade

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Placering: På taget

Bygning 3 - Nyt Rådhus - VE03 - Ventilationsvarmeflade

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Placering: Teknikrum i tagrum

AUTOMATIK**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Styringen laver udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Styringen har indbygget automatik til natsænkning af rumtemperaturen. Styringen består af CTS fra Fyns Energiteknik.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 3 - Nyt Rådhus
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40N
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum i kælderen

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L.
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum i kælderen i bygning 3.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang
Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.
Beholderen er placeret i: Teknikrum i kælderen.
Fabrikat: Aro

Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang
Varmt brugsvand til Aro beholder produceres via brugsvandsveksler.
Veksleren er placeret i: Teknikrum i kælderen
Fabrikat: Alpha Laval

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kælder

Belysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kælder - teknikrum

Belysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Borgerservice

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Borgerservice - Tekøkken, toilet og boks

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Forhal

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kontorer

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Mødelokaler

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kantine og køkken

Belysning består af armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Toiletter

Belysning består af LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 4 - Glasgang - Glasgang

Belysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Bygning 4 - Glasgang - Toiletter

Belysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3 - Nyt Rådhus - Kantine og køkken

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - Nyt Rådhus - Forhal Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	500 kr.	

SOLCELLER		
STATUS Bygning 3 - Nyt Rådhus og Bygning 4 - Glasgang Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - Nyt Rådhus Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er tillagt 25.000 kr. til beregning af bygningen statik.	38.200 kr.	162.300 kr.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Torvet 1, 5800 Nyborg	450-4623-3	5484167

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	146.134 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeforbrug	194.846 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	158.386 pr. år
Fast afgift	750 pr. år
Varmeudgift i alt	159.136 pr. år
Varmeforbrug	211.182 kWh fjernvarme
CO2 udledning	13,73 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Torvet 1, 5800 Nyborg	450-4623-4	5484167

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.579 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.440 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.550 pr. år
Fast afgift	750 pr. år
Varmeudgift i alt	13.300 pr. år
Varmeforbrug	16.734 kWh fjernvarme
CO2 udledning	1,09 ton CO2 pr. år

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

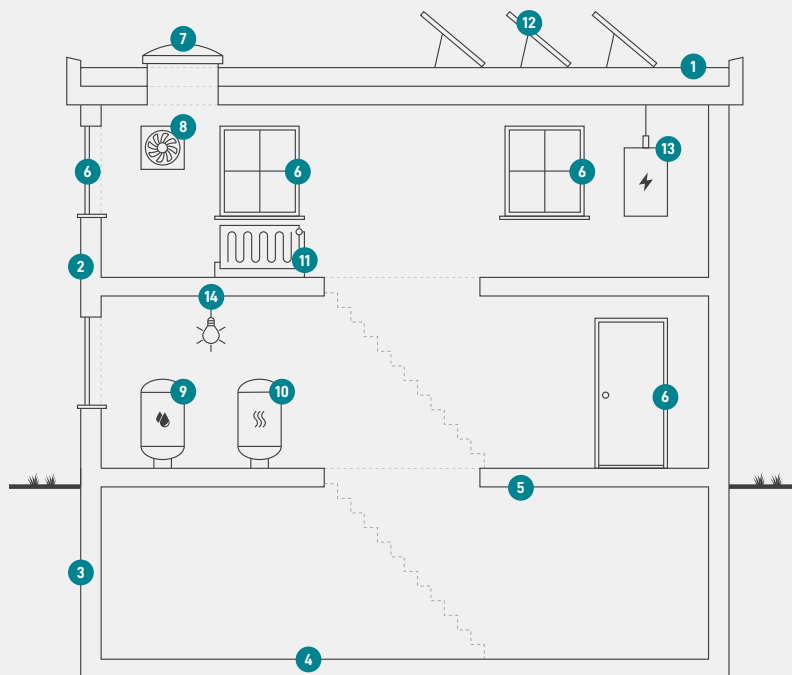
Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torvet 1
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer

311829568

Gyldighedsperiode

6. maj 2025 - 6. maj 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nyborg Rådhus
Bygning 3 - Nyt rådhus
Torvet 1
5800 Nyborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2025 til den 6. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311829568

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nyborg Rådhus
Bygning 4 - glasgang
Torvet 1
5800 Nyborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2025 til den 6. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311829568